



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 7946/2535/2024 G 3 MF

Bratislava, 23.4.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu	„ prípojky inžinierskych sietí “ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú
stavebné objekty	SO 01 Prípojka vody a kanalizácie SO 02 Prípojka elektro SO 03 Prípojka zemného plynu u
stavebníkovi	Ing. Mgr. Peter Krásny, Ľudovíta Fullu 54, 841 05 Bratislava
účel stavby	účel prípojky vody, kanalizácie, elektro a plyn podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky

A. Miesto stavby

Navrhované prípojky sa umiestňujú na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 3597, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 11/2020 za časť zdravotníckej a plynovej vypracovanej a opatenej pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ján Matúš (5757 I4) a projektovej dokumentácie elektro vypracovanej a opatenej pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomír Horňák (3060 A 5-3) a podľa situácie M 1:250.

B. Popis stavby

SO 01 Prípojka vody a kanalizácie - riešený pozemok bude zásobovaný z verejného vodovodu DN100 TvLT, ktorý je vedený na pozemku reg. „C“ parc. č. 3575 v priľahlej ulici Brižitská. Navrhovaná vodovodná prípojka bude z materiálu HDPE PE100 SDR11 PN16 D32x2,9 mm o dĺžke 3,40 m. Prípojka vody bude ukončená v novej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1200x900x1500 mm s pojazdným poklopom 600x600 mm. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomerná zostava. Navrhovaná vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 3597 vo vlastníctve stavebníka.

Bod napojenia navrhovanej kanalizačnej prípojky je na pozemku reg. „C“ parc. č. 3575 v priľahlej ulici Brižitská, v ktorej je vedená verejná kanalizácia. Kanalizačná prípojka je navrhovaná z materiálu PVC D160, min. spád 3.0 % o dĺžke 2,01 m a bude ukončená v revíznej šachte DN600 s pojazdným poklopom na pozemku reg. „C“ parc. č. 3597, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

SO 02 Prípojka elektro - z vývodu existujúcej rozpojovacej skrine SR č. 0113-008 bude káblom 1-NAVY 4x25 napojený elektromerový rozvádzač RE osadený v oplotení na hranici pozemku reg. „C“ parc. č. 3597 vo vlastníctve stavebníka. Elektromerový rozvádzač RE bude v plastovom vyhotovení, umiestnený tak, aby sa dal stav elektromera odčítať z verejne prístupného priestoru. V elektromerovom rozvádzači bude jedno trojfázové jednotarifné meranie spotreby elektrickej energie s hlavným ističom pred elektromerom. Spodný okraj skrine RE bude min. 0,6m nad definitívne upraveným terénom, pred skriňou musí ostať voľný manipulačný priestor široký min. 0,8m.

SO 03 Prípojka zemného plynu – bude napojená na verejný STL plynovod PE D90 PN 90 kPa, ktorý sa nachádza v priľahlej ulici Brižitská na pozemku reg. „C“ parc. č. 3575. STL plynovodná prípojka zemného plynu je navrhnutá z HDPE PE100 D32 PN 90 kPa o celkovej dĺžke 2 m. Plynovodná prípojka bude ukončená na hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3597 vo vlastníctve stavebníka, s uzáverom plynu HUP GK2S, kde bude umiestnená navrhovaná plynomerová skrinka. V plynomernej skrinke bude umiestnený HUP-GK DN25, navrhovaný RTP a MP. Pred plynomerom bude guľový kohút, regulátor tlaku plynu B6 NG. Plynomerová skrinka musí byť uzemnená.

II. Všeobecné podmienky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

1. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 11/2020 za časť zdravotníckej a plynu vypracovanej a opatrenej pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ján Matúš (5757 I4) a projektovej dokumentácie elektro vypracovanej a opatrenej pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomír Horňák (3060 A 5-3) a podľa situácie M 1:250.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stav. z.

14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ)
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre štátny stavebný dohľad.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a/alebo iných povolených prípojk inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
24. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
26. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
28. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia odpadu oprávnenou osobou.

III. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/303336-002 zo dňa 22.1.2024

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázaná
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm. meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 20 m²; na výrub stromov s obvodom kmeňa od 80cm, meraným

vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a záhradkárskejších osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie: o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OU Bratislava

- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/24077-2/102660/KER zo dňa 23.1.2024

- Investor/ stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 30.6.2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122207400 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou územných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúca práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 22228/2022/TK zo dňa 25.3.2022

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVSÍ uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 3597 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800 mm, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky, dlhšou stranou v smere prípojky, minimálne 1,5 m a maximálne 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
 - Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.
- c) Realizácia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž meradla - vodomeru
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
 - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy rodinného domu a spevnených plôch požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať.

Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ do vsakovacích blokov a vsakovacej studne nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Revíznú šachtu (min. DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR Č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na

verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností

SPP – distribúcia, a.s. stanovisko č. TD/PS/0128/2023/An zo dňa 11.8.2023

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulár
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ust. Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 386442, STN 38 6443, STN 73 6005, TRP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001050322, POD SKSPDIS070120068247.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 63, PN 90kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3597, k.ú. Dúbravka
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$).
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s., k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP - v rohovom prevedení
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ

IV. Osobitné podmienky

- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

IV. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 30.1.2024 podal stavebník Ing. Mgr. Peter Krásny, Ľudovíta Fullu 54, 841 05 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby s názvom „prípojky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti začalo správne konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 13.3.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 5705/2535/2024 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Stavebník pred začatím správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Navrhovaná stavba na vyššie uvedených pozemkoch sa povoľuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba kód funkcie 102, rozvojové územie. Prevládajúcim

spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov vrátane zariadení a vedení technickej vybavenosti pre obsluhu územia resp. daných pozemkov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby inžinierskych sietí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia M 1:200 zdravotníka a elektro

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Ing. Mgr. Peter Krásny, Ľudovíta Fullu 54, 841 05 Bratislava
v zastúpení Miroslava Štefanovičová - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava IČO 37 421 697
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. Antošová Martina, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
4. Ing. Bednárík Emil, Saratovská 2, 841 02 Bratislava
5. Vaľovská Eva, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
6. Ing. Karelová Eleonóra, Pavla Horova 29, 841 08 Bratislava
7. Mgr. Sedláčková Adriána, Nejedlého 65, 841 01 Bratislava
8. Ing. Antoš Branislav, Brižitská 3471/63, 841 01 Bratislava
9. PhDr. Brezanský Štefan, Pod záhradami 5, 841 02 Bratislava
10. JUDr. Babčanová Andrea, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava
11. Dr. Doval Peter, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
12. Dovalová Angela, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
13. Paštinský Vladimír, Kadnárová 10164/105, 831 06 Bratislava
14. Mgr. Viktoryová Zuzana, Hollého 13, 811 08 Bratislava
15. Mgr. Durmisová Anna, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
16. PhDr. Janišová Margita, Jungmanova 1170/10, 851 01 Bratislava
17. Ing. Durmis Július, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
18. Ing. Antošová Naďa, Bazovského 22, 841 02 Bratislava
19. Mgr. Demo Tomáš, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava
20. Vaľovský Martin, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
21. H-Projekt, s.r.o., Holubyho 59, 902 01 Pezinok IČO 43 899 773 – projektant
22. Neznámi účastníci konania spoluvlastníci pozemku reg. "C" parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 800

dotknuté orgány:

23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
24. OÚ Bratislava, odb. starost. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
25. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

na vedomie:

OZ Brižite III., Stanislav Nôta, predseda, Brižitská 57, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

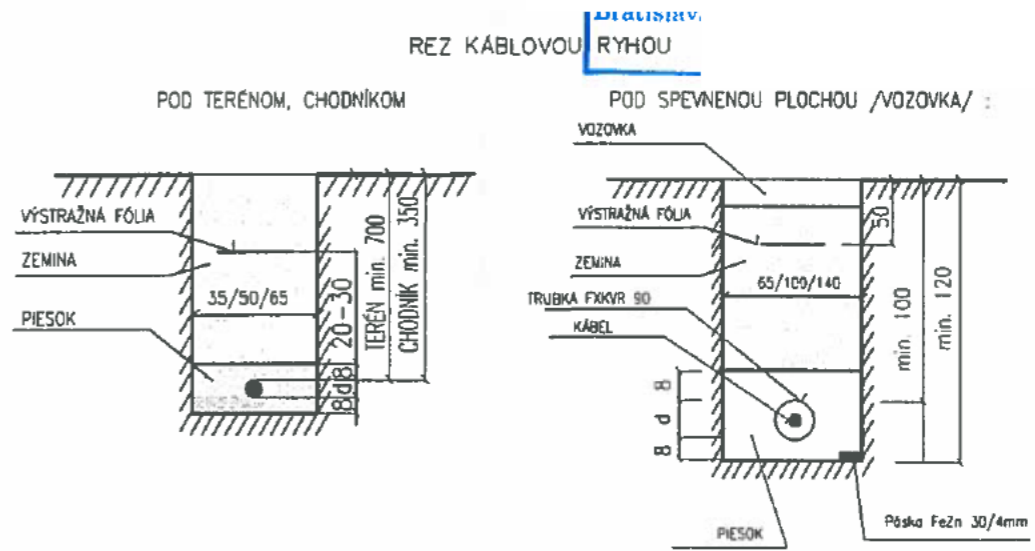
Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



LEGENDA

	EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ ROZVODY NN
	NAVROVANE KÁBLOVÉ ROZVODY NN
	ROZVÁDZAČ NN
	ROZPOJOVACIA SKRÍŇA

NAP. SÚSTAVA: 3+PE+N, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C-S
 II napätové pásmo pre str. napätie v zmysle STN 33 0110
 OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE:
 PODĽA STN IEC 61140, STN 33 2000-4-41:2007
 OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ, ALEBO ZAKLADNÁ OCHRANA
 A.1 - OCHRANA IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 A.2 - OCHRANA ZÁBRANAMI, ALEBO KRYTMI
 DOPLNKOVÁ OCHRANA PRÚDOVÝMI CHRÁNIČMI
 OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ, ALEBO PRI PORUČE
 411.3.2 - OCHRANA SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 413.2 - OCHRANA POUŽITÍM ZARIADENÍ TRIEDY OCHRANY II

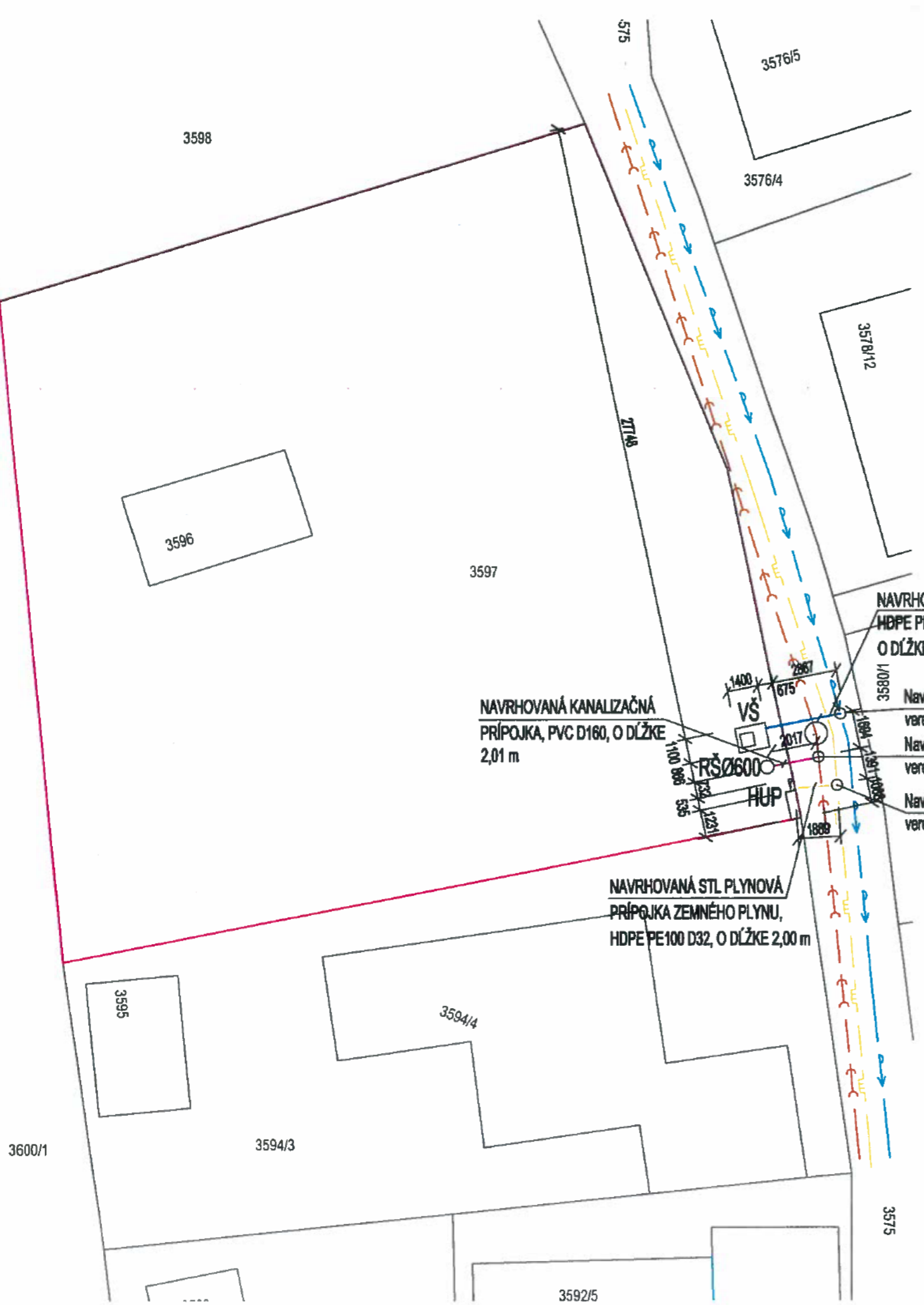
PROJEKT SLUŽI IBA PRE ÚČELY VYDANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA
 Ing. LUKÁŠ BEŇO
 Ing. EUBOMÍR HORŇÁK
 Ing. PAULÍNA HORŇÁKOVÁ
 KRÁSNY PETER, R. KRÁSNY, Ing., Mgr.
 ĽUDOVÍTA FULLU 3090/54, BRATISLAVA, PSČ 841 05, SR
 OKRES BRATISLAVA, OBEC BRATISLAVA-DÚBRAVKA, PARC.Č. 3597, 3598, K.Ú. DÚBRAVKA
 DSP
 200207

PRÍPOJKA ELEKTRO PRE RD
 SO 001 PRÍPOJKY

SITUÁCIA

ELEKTRO
 7/2022
 2 A4
 1:200
EL 01

ĎAKUJEME
 ŽE ŠETRÍTE LESY
 NEMRHAJEME PAPIEROM



- LEGENDA**
- VEREJNÝ VODOVOD, DN100 TvLT
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA, DN 300 PVC
 - VEREJNÝ STL PLYNOVOD, D90, max. PN 90 kPa
 - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE D32
 - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, PVC D160
 - NAVRHOVANÁ STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA ZEMNÉHO PLYNU, HDPE D32
 - VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠAČTA, VNÚTORNÝ ROZMER 1200x800x1800 mm, S POKLOPOM 600x600 mm
 - RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠAČTA Ø 600 mm, S POKLOPOM Ø 600 mm
 - HUP NAVRHOVANÁ PLYNOEMERNÁ SKRINKA, S HLAVNÝM UZÁVEROM PLYNU

NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE PE100 SDR 11 PN16 D32x2,9 mm, O DĹŽKE 3,40 m

NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, PVC D160, O DĹŽKE 2,01 m

NAVRHOVANÁ STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA ZEMNÉHO PLYNU, HDPE PE100 D32, O DĹŽKE 2,00 m

Navrhovaný bod napojenia na verejný vodovod

Navrhovaný bod napojenia na verejnú kanalizáciu

Navrhovaný bod napojenia na verejný plynovod

AKCIA:	Prípojka vody a kanalizácie		
	okres: Bratislava, obec: Bratislava-Dúbravka, parc.č. 3597, 3598, katastrálne územie: Dúbravka		
INVESTOR:	Krásny Peter r. Krásny, Ing., Mgr., Ľudovíta Fullu 3090/54, Bratislava, PSČ 841 05, SR		
H.I.P.:	Ing. Lukáš Beňo		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ján Matúš		
VYPRACOVAL:	Ing. Lukáš Beňo		
Paré číslo:	Formát:	Mierka:	Výkres číslo:
	2xA4	M 1:200	01
Stavebný objekt:	SO 001 Prípojky		ZMENA:
Profesia:	Zinivotechnika		DÁTUM: 11.2020
Názov:	SITUÁCIA		STUPEŇ PD: DSP