



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-8371/2938/2024/R-66/BS

Staněková Barbora Mgr./
60101172

15. 05. 2024

/barbora.stanekova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie k ohláseniu - stavebných úprav a udržiavacích prác

Dňa 24.04.2024 bola na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť týkajúca sa stavebných úprav vstupného schodiska a odstránenie havarijného stavu v bytovom dome Lipského 1, 3, súpisné číslo 1158 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2729, 2730 k. ú. Dúbravka, Bratislava ktorú podali VB a NP Lipského 1, 3, v zastúpení PREDOM spol. s r.o., so sídlom Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava, IČO: 31 397 662.

Predložené doklady: výpis z listu vlastníctva č. 3504 zo dňa 23.04.2024, doklad o úhrade správneho poplatku, kópia s katastrálnej mapy, technická správa a jednoduchá projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Matejom Hajdu - stavbyvedúcim, Ev. č. 13624, zmluva o výkone správy uzatvorená medzi spoločnosťou PREDOM spol. s r.o., so sídlom Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava, IČO: 31 397 662 a vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 1, 3, zo dňa 16.10.2017, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 1, 3 zo dňa 05.12.2023, plnomocenstvo.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení technickej správy vypracovanej Ing. Matejom Hajdu, stavbyvedúcim, Ev. č. 13624 zo dňa 15.04.2024

nemá námietky

Popis stavebných úprav:

VB a NP bytového domu Lipského 1, 3, súpisné číslo 1158, pozemok parcely registra CKN parc. č. 2729, 2730, k. ú. Dúbravka, Bratislava majú zámer zrekonštruovať vstupné schodisko a odstrániť ich havarijný stav. Predmetné schodiská sú viac menej zdegradované, lokálne až do takej miery, že otázna je ich stabilita, je odhalená nosná výstuž. Celé schodiská budú zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb aj vlastníkov bytového domu, a to na dve etapy, nakoľko bytový dom nedisponuje zadnými vstupmi a existuje iba pivničný komunikačný prepoj medzi vchodmi, ktorý bude v čase rekonštrukcie využívaný na prístup do neriešeného vchodu. Zábradlia sa v celom rozsahu odstránia spolu s kotvenými prvkami. Strojovo budú odstránené všetky časti schodísk. Horná podesta pred vchodovými dverami bude tiež odstránená v celom rozsahu, ponechajú sa len bočné nosné steny lodžiových dosiek, ktoré tvoria zároveň závetrie vstupu.

Nové schodisko bude vytvorené novým monolitickým železobetónovým dielom, ktorý bude pozostávať z podesty a stupňov. Tento monoblok bude položený pri prvom stupni na zmonolitnených základoch pôvodných pätiiek schodiskových nosníkov, pri hornom konci pri vchodových dverách bude uložený na novom základovom pilieri. Ten bude vytvorený ako železobetónová stienka hrúbky 150 mm, oddielovaná izolantom od fasády bytového domu ako aj od podkladu medzi základovými pätkami lodžiových stien, do ktorých bude táto nová stienka votknutá. Spodný izolant bude mäkký fasádny polystyrén, aby sa eliminovalo prípadné napätie od zaťaženia do podlažia, kde prechádzajú do domu privody médií. Rovnaký izolant bude použitý aj pod zmonolitnenie pôvodných základových pätiiek.

Schodisko je vyrábané ako prefabrikát, ktorý má vlastnú výrobnú dokumentáciu a statiku. Vystuženie spodného zmonolitnenia aj nosnej stienky medzi lodžiovými stenami bude z prútov priemeru 12mm, 3ks pri hornom aj spodnom okraji, plus rozdeľovacia výstuž strmienka po 200mm z prútov priemeru 6mm. Stienka bude navyše prekotvená do oboch lodžiových stien v dvoch radoch po 200mm prútmí priemeru 12mm, celkovej dĺžky 500mm so zapustením do lodžiových stien 100mm. Rovnako bude stienka aj spodné zmonolitnenie prekotvené aj do podkladu, po oboch stranách každého základu min. 2ks prútov priemeru 12mm so zapustením min 150mm.

Povrchová úprava nových prvkov bude pozostávať z pohľadového betónu, protišmykovej úpravy nášlapných plôch. Minimálna trieda betónu použitá na stavbe bude C25/30. Schodiskový prefabrikát bude z betónu C30/37 XF4 (SK) -Cl 0,4 - Dmax 16 - S4.

Prefabrikát sa bude na nové základy osádzať do cementovej základacej malty na spodný základ a na EPDM gumenné tlmiace pásy na horný základ.

Po osadení nového monobloku schodiska sa upraví okolité plochy výškovo aj povrchovo, aby bola zabezpečená rovnaká výška prvého stupňa schodiska a okolie schodiska bolo bezpečné pre pohyb chodcov. Následne sa namontujú nové nerezové zábradlia s tyčkovou výplňou po oboch stranách schodiska, s výškou madla 950mm, s pomocným madlom pre starších ľudí a deti vo výške 750mm. Schodisko bude doplnené nerezovými nájazdmi pre kočíky, ktoré budú umiestnené na jednej strane schodiska tak, aby neboli prekážkou v požiarom úniku.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníkov:

- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá zhotoviteľ stavby,
- stavebníci a zhotoviteľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníkov mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Platnosť oznámenia: Stavebníci môžu začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 1, 3 v Bratislave, v zastúpení PREDOM spol. s r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava. 3
2. Ing. Matej Hajdu, FORT STAV, s.r.o. Údernícka 5, 851 01 Bratislava.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: