



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
24.01.2024

Naše číslo
SU-8423/1943/2024/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
02.05.2024

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 24.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

názov stavby : „**Sídlo spoločnosti ME-Inspektion**“

v objektivej skladbe :

SO 02 Výskumno-vývojová hala

SO 05 Oplotenie, malá architektúra a sadové úpravy

SO.05/1 Oplotenie

SO 05/2 Prístrešok pre odpad

SO 05/3 Prístrešok na bicykle - stojany

SO 06 Areálové rozvody vody

SO 07/1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 09 NN rozvody

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia

Prevádzkové súbory : PS 001 Technologické vybavenie haly II

PS 002 Žeriavová dráha

PS 003 Stlačený vzduch

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/46, 3395/52, 3395/53, 3395/54, 3398/4, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka,

účel stavby : nebytové budovy podľa §43c stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Popis stavby :

SO 02 Výskumno-vývojová hala

Navrhovaný objekt má 4 nadzemné podlažia a 5. podlažie je ustúpené. Pôdorys navrhovaného objektu SO 03 je nepravidelného tvaru. Strechy sú ploché, pochôdzne (4.,5. NP) a nepochôdzne (2. NP). Typologicky je objekt riešený ako konštrukčný trojtrakt. Podlažia sú prístupné dvomi schodiskami a bezbariérovým výťahom.

Hlavný vstup objektu na 1.NP je z areálovej spevnenej plochy do hlavného komunikačného jadra pozostávajúceho zo schodiska a výt'ahu pre imobilných, ktorým sú sprístupnené horné podlažia.

1.-2.NP je tvorené dvojpodlažnou výskumno-vývojovou halou s jednopodlažnou montážnou halou na výšku dvoch podlaží s dvomi mostovými žeriavmi na južnej strane objektu a dvojpodlažnou časťou v severnej časti objektu, ktorá vznikla vložением stropu a vytvorením 2.NP. Bude tu umiestnená kancelária vývojového strediska, hygienické zázemie a technická miestnosť pre zariadenie haly.

3-4. NP sú vytvorené ako dispozičný trojtrakt napojený na dve komunikačné jadrá. Dispozícia obidvoch podlaží je identická. Nachádzajú sa tu kancelárske priestory, hygienické zázemie, upratovačka, denná miestnosť, zamestnancov, rokovacia miestnosť a príručný sklad.

Na 5.NP - ustúpenom podlaží sa nachádza zasadacia miestnosť, hygienické zázemie, spoločenská miestnosť a kuchynka. Zo zasadačky a spoločenskej miestnosti je prístup na strešnú terasu.

Konštrukčne je objekt navrhovaný ako skeletovo-stenová sústava zvislých monolitických nosných stien a stĺpov a železobetónových stropných dosiek.

Objekt bude z vonkajšej strany celý zateplený kontaktným fasádnym zateľovacím systémom, ktorý bude pozostávať z fasádnych dosiek z minerálnej vlny hr. 200 mm, sokel bude zateplený doskami hr. 150 mm.

Vykurovanie/chladenie – zdrojom bude kaskáda 2 ks reverzibilných tepelných čerpadiel vzduchúvoda a záložným zdrojom budú 2 ks elektrokotlov. Tepelné čerpadlá budú osadené na terase 5. NP.

SO.05/1 Oplotenie

Rieši úpravy existujúceho oplotenia - novú povrchovú úpravu existujúceho betónového oplotenia náterom v dĺžke 126,10 m, osadenie dvoch brán do existujúceho pletivového oplotenia : brána posuvná prechodnej šírky 2,20 m s elektrickým pohonom s pletivovou výplňou a otváracia brána jednokrídlová šírky 1,20 m pre peších a výmenu existujúceho pletivového oplotenia, ktoré je v nevyhovujúcom stave za nové oplotenie zo stĺpikov a z panelov výšky 2,0m z poplastovaného pletiva na priebežnom sokli z tvaroviek DT v dĺžke 41,7 m.

SO 05/2 Prístrešok pre odpad a SO 05/3 Prístrešok na bicykle - stojany

Prístrešok je samostatne stojaci objekt, pôdorysných rozmerov 16,90 x 2,40 m a výšky 3,05 m. Ľavá časť bude vyhradená pre odpadové hospodárstvo, v pravej časti budú umiestnené stojany na bicykle zamestnancov. Konštrukcia prístrešku bude pozostávať z nosnej oceľovej konštrukcie z oceľových joklov kotvených do základových pätiiek, opláštenie bude z dierovaného plechu, strešná konštrukcia bude tiež z oceľových joklov, na ktorých bude strešný plášť z oceľových trapézových plechov. Odvodnenie bude v zadnej časti do žľabu a následne do zelene.

SO 05/4 Sadové úpravy

Sú tvorené prevažne náhradnou výsadbou určenou za výrub drevín- výsadba stromov(12 ks), kríkov(60 ks), zatrávnenie, extenzívna zelená strecha (368m²).

SO 06 Areálové rozvody vody

Zásobovanie objektu SO 03 pitnou vodou bude zabezpečené rozšírením existujúceho areálového rozvodu vody potrubím HDPE D63 dl. 5,37 m. Existujúci polievací vodovod bude predĺžený potrubím D32 dl. 58,19 m a ukončený v šachte umiestnenej v zeleni.

Vetva polievacieho vodovodu v dĺžke 24,0 m pod budúcou budovou SO 03 bude zrušená.

SO 07/1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Objekt SO 03 bude pripojený na existujúcu areálovú kanalizáciu 3 kanalizačnými prípojkami - 2x DN 150 dl.1,68 m a DN 150 dl. 5,63 m.

SO 09 NN rozvody

Osadí sa nový elektromerový rozvádzač RE s novou výzbrojou, ktorý bude napojený z TS - 1821 z 2 poistkových vývodov, pričom z každého pôjde 2x nový kábel NAYY-J 4x240. Nový objekt SO 03 bude napojený z RE cez poistkovú skriňu osadenú na fasáde objektu.

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia

Navrhuje sa rozšírenie existujúceho areálového osvetlenia o 6 ks osvetľovacích stožiarov (oceľové, pozinkované, bezpäticové, kónické výšky 8 m) s cestnými LED svietidlami umiestnených na parkovisku a o LED svietidlá umiestnené na fasáde objektu SO 03 za účelom osvetlenia areálových komunikácií a spevnených plôch. Káblové vedenie medzi stožiarimi bude zemné káblom CYKY-J 5x10.

PS 001 Technologické vybavenie haly II

V PS 001 Pracoviská finálnej kompletizácie a Pracoviská elektrickej montáže zabezpečujú meracie systémy gumárenského priemyslu, kde sa budú skúmať, vyvíjať a testovať bezdotykové systémy na meranie geometrických veličín a systémy vizuálnej kontroly z nakúpených komponentov. Komponenty sú elektrické a elektronické prvky, elektrické rozvádzače výpočtová technika a mechanické komponenty meracieho systému.

PS 002 Žeriavová dráha

Dráha je dimenzovaná pre jeden mostový žeriav ITECO-ABUS ELV 1,6/7,5 a jeden žeriav ITECO - ABUS ELV 6,3/7,5. Dĺžka dráhy je cca 33,9 m s možnosťou rektifikácie.

PS 003 Stlačený vzduch

Hlavný rozvod stlačeného vzduchu je riešený potrubím z hliníka o priemere DN 40. Má dva samostatné okruhy - jeden okruh je riešený pre Pracoviská finálnej kompletizácie a druhý okruh pre pracoviská finálnej montáže. Z okruhov sú riešené odbočky k jednotlivým napájacím miestam potrubím DN 25, a guľovými ventilmi DN25 a ukončené rýchlospojkami. Stlačený vzduch suchý je riešený z jestvujúcej kompresorovej stanice, ktorá je umiestnená v objekte SO 02.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťajú v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava v stránkové dni alebo v ostatné dni po predchádzajúcom dohovore mailom : vladovicova@dubravka.sk.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Micro-Epsilon Inspection s. r.o., sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 31326552
4. Rodfír s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
5. C.G.C. a.s., Drobného 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35747811
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
7. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
8. Ateliér A.BKPS Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing.arch. Andrej Šutek – zodpovedný projektant

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

11. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: