



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
	SU-849/1539/2024/LV	Ing. Vladovičová	/ 60101164	15.01.2024
		vladovicova@dubravka.sk		

Vec

## Oznámenie o začatí konania

Na základe návrhu stavebníka: **VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o.**, sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho ul. č. 13, 821 03 Bratislava, podaného na stavebnom úrade dňa 12.10.2023, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**Obytný súbor C – Terasový dom**“, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3503/18, 3510/23, 3503/17, 3502/9 kat. územie Dúbravka, vykonal tunajší úrad dňa 30.11.2023 ústne pojednávanie a miestnu ohliadku.

Stavba bola povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-862/1891/G-1/2020/VL zo dňa 17.01.2020, právoplatné dňa 28.02.2020, zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. SU-7259/1361/2022/G-8/LV zo dňa 04.04.2022, právoplatné dňa 13.04.2022.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22.08.2016, právoplatné dňa 09.05.2017.

Miestnou ohliadkou dňa 30.11.2023 a po preskúmaní projektu skutočného vyhotovenia bolo zistené, že boli zrealizované stavebníkom stavby oporné múry OM 2, OM 3, OM 5, OM 11 a tieto sú zmenami stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní a vyžadovali si povolenie podľa §68 stavebného zákona.

Stavebník podaním zo dňa 22.12.2023 doplnil návrh a súčasne požiadal o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením pre oporné múry : **OM 2, OM 3, OM 5, OM 11**, na pozemku reg. C KN parc. č. 3510/23, kat. územie Dúbravka, v rámci kolaudačného konania.

Popis stavby :

Oporné múry OM 2, OM 3 a OM 5 sú jednoduché stavby, ktoré v svažitom teréne sú súčasťou terénnej úpravy predzáhradiek vybraných bytov 15, 11, 12, 01 a 02. Oporný múr OM 11 oddeľuje chodník na severnej strane domu od upraveného terénu, ktorý je opatrený pôdopokryvnou zeleňou.

Oporný múr OM 2 je železobetónový, monolitický hr. 200 mm, dl. 9,4 m, výšky 3,55 m so základom 0,35 m, osadený z južnej strany bytového domu.

Oporný múr OM 3 je železobetónový, monolitický hr. 200 mm, dl. 16,8 m, výšky 3,24 m so základom 0,35 m, osadený zo západnej strany bytového domu na hranici s pozemkom CKN par. č. 4124/5 k.ú. Dúbravka.

Oporný múr OM 2 je železobetónový, monolitický hr. 200 mm, dl. 20,8 m, výšky 1,37 m so

základom 0,35 m, osadený z južnej strany bytového domu.

Oporný múr OM 11 je železobetónový, monolitický hr. 200 mm, dl. 26,73 m, premenlivej výšky so základom 0,25 m, nachádzajúci sa zo severnej strany bytového domu pri chodníku.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), §68, §61, 80 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a kolaudačného konania a súčasne nariaďuje

ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň **02.02.2024 o 9,00 hod.**

so zrazom na tunajšom úrade, Pri kríži 14, Bratislava –Dúbravka.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava len po telefonickom, príp. mailovom dohovore.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

## Oznámenie sa doručí:

### I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: spoločnosť VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho ul. č. 13, 821 03 Bratislava
2. VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., Ing.arch. Peter Vavrica, Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 35 771 798 – projektant
3. ARCH-INVEST, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
4. Marián Šiška, Furdekova 1, 851 04 Bratislava 5
5. Ing. Miloslav Šimeček, Jadranská 48, 841 01 Bratislava 42
6. Alžbeta Šimečková, Nerudova 32, 821 04 Bratislava 2
7. Andrea Porubská Zaťková, Jadranská 79, 841 01 Bratislava

8. Kostolanská Titanila, Vtáčikova cesta 29, 831 06 Bratislava
9. Dedičom po Márii Lachkovičovej (LV 5378)
10. Dedičom po Tomášovi Fratričovi (LV 5375)
11. Dedičom po Floriánovi Fratričovi (LV 5375)
12. Dedičom po Terézii Fratričovej (LV 5375)
13. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť konaním dotknuté

## **II. dotknutým orgánom :**

1. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

## **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: