



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-8783/1809/2024-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

06. 05. 2024

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: JUDr. Veronika Čunderlík Čerbová PhD. a Prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík PhD., obaja bytom Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava, v zastúpení Dominika Brieniková, Nemocničná ul. č. 1945/19, 02601 Dolný Kubín, podali dňa 19.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata - Novostavba“ a inžinierskych sietí na pozemku CKN p. č. 3874/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Objekt na individuálnu rekreáciu je plánovaný ako novostavba s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia s plochou zelenou strechou. Objekt je tvorený nosnou oceľovou konštrukciou doplnený drevenými roznášacími tyčovými prvkami medzi ktorými je vložená tepelná izolácia. Nosná konštrukcia je osadená na železobetónových pätkových základoch s vzduchovou medzerou nad svahovitým terénom.

Podlahu tvorí nosná konštrukcia vyplnená tepelnou izoláciou na báze PUR peny z exteriérovej strany opatrená OSB doskou s hydroizoláciou a z interiéru bude dlažba resp. laminátová podlaha. Steny sú tvorené nosnou konštrukciou vyplnenou tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny z exteriérovej strany opatrená exteriérovou omietkou a z interiéru bude protipožiarny sadrokartón. Plochú strechu tvorí nosná konštrukcia vyplnená tepelnou izoláciou na báze PUR peny z exteriérovej strany budú uložené vrstvy hydroizolácií a vrstvy tvoriace "zelenú strechu" a z interiéru bude protipožiarny sadrokartón.

Otvorové výplne sú navrhnuté z hliníkových profilov z izolačným trojsklom.

Parkovanie je zabezpečené na základe udelenej výnimky rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. U-BA-OSZP1-2023/113323-008 zo dňa 10.03.2023.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha parcely 3874/1 : 514,00 m²

zastavaná plocha : 42,16 m²

úžitková plocha : 34,76 m²

zelená plocha : 471,84 m²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3874/12 k. ú., Dúbravka, Bratislava - min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3876 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 2,74 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3851/1 (EKN 2038/100) k. ú. Dúbravka, Bratislava (nespevnená komunikácia) - min. 8,62 m,

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 294,00$ m. n. m.

výška atiky strechy bude na kóte + 3,40 m od úrovne $\pm 0,000$.

výška vyústenia komína bude na kóte + 4,40 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie jestvujúcou prípojkou.

Stavba bude zásobovaná pitnou vodou zo studne na pozemku stavebníkov.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej železobetónovej nádrže s objemom 8,0 m³, ktorá bude osadená na pozemku CKN p. č. 3874/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďové vody budú odvádzané do IBC kontajnera s objemom 1,0 m³ s bezpečnostným prepacom do vsakovacieho zariadenia tvoreného prefabrikovanými betónovými skružami o vnútornom priemere 1,0 m, minimálny objem však nesmie byť menší ako 1,98 m³, pri minimálnej hĺbke 3,63 m pod úrovňou terénu, ktoré budú osadené na pozemku CKN p. č. 3874/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním s doplnkovým kúrením na tuhé palivo v kachľovej peci. Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom s objemom 80 l.

Umiestnenie žumpy : v juhovýchodnej časti pozemku CKN p. č. 3874/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 0,25 m (z východnej strany) od pozemku CKN p. č. 3874/12 k. ú. Dúbravka, Bratislava a min. 0,30 m (zo južnej strany) od pozemku CKN p. č. 3851/1 (EKN 2038/100) k. ú. Dúbravka, Bratislava (nespevnená komunikácia).

Umiestnenie retenčnej nádrže : pri východnej fasáde navrhovanej stavby na pozemku CKN p. č. 3874/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 1,0 m (z východnej strany) od pozemku CKN p. č. 3874/12 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie vsaku : v centre východnej časti pozemku CKN p. č. 3874/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 1,75m (z východnej strany) od pozemku CKN p. č. 3874/12 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Veronika Čunderlík Čerbová PhD, Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
v zastúpení Dominika Brieniková, Nemocničná ul. č. 1945/19, 02601 Dolný Kubín
2. Prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík PhD., Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
v zastúpení Dominika Brieniková, Nemocničná ul. č. 1945/19, 02601 Dolný Kubín
3. Tatiana Porvanová, Lietavská ul. č. 7, 851 06 Bratislava
4. Marek Dinuš, Ul. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
5. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3884/1 (EKN 1975), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2972
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Pmh s.r.o., Konopná ul. č. 194, 027 44 Tvrdošín, IČO 53442202 - projektant

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Lesy SR, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku č. 1301, 908 41 Šaštín Stráže

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

3874/11

3873

3874/13

3874/4

3872/8

3872/4

A

3872/9

3874/2

3874/12

3876

3878/2

3878/12

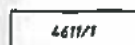
3878/10

3878/11

3878/7

OBEC: BRATISLAVA-DÚBRAVKA
OKRES: BRATISLAVA IV.
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DÚBRAVKA
KRAJ: BRATISLAVSKÝ KRAJ

LEGENDA



PODKLAD MAPY



HRANICA PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA



NAVRHOVANÝ OBJEKT REKREAČNEJ CHATY



OPLOTENIE POZEMKU



VJAZD NA PARCELU



HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

— — — — — OBECNÁ VEREJNÁ NN SIET'

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 - NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA
- SO.02 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA A ŽUMPA
- SO.03 - NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO.04 - NAVRHOVANÝ TRATIVOD A ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVEJ VODY IBC KONTAJNEROM

CELKOVÁ PLOCHA PARCELY: 514 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU: 42,16 m²



PLOCHA NÍZKEJ ZELENE



SVAH



KONTAJNEROVÉ STOJISKO



PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

— — — — — KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 160 - DO ŽUMPY

— — — — — PRÍVOD VODY DO OBJEKTU HDPE DN32

— — — — — ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

— — — — — PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DN 100



STUDŇA VŔTANÁ NAVRHOVANÁ



BETÓNOVÁ ŽUMPA 8 m³



IBC KONTAJNER NA ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVEJ VODY



ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, ELEKTROMER



DOMOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

POZNÁMKY:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ, ABY BOLO ZAISTENÉ SKUTOČNÉ VYTÝČENIE TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ KOLIDUJÍCICH Z PROJEKTOVANÝMI STAVBNÝMI OBJEKTAMI. PRÍPADNE, ABY BOL ZAISTENÝ U JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ, ABY SA JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE MOHLI CHRÁNIť RESPEKTÍVE PRELOŽÍť DO NEKOŤIZNEJ POLOHY.
- VÝŠKOVÉ KÓTY SA VZŤAHUJÚ K ÚROVNI ±0,000 m NA PODLAHE 1.NP
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ LEN NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA A NENAHRAĐZA REALIZAČNÝ PROJEKT

±0,000 = 294 m n.m.

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE PODĽA PARAGRAFU 5 ODS. 2 ZÁKONA 50/2003 Z.z. V PLATNOM ZNENÍ ARCHITEKTONICKÝM DIELOM. NEOPRÁVNENÝ ZÁSAH DO AUTORSKÝCH PRÁV SÚVISIACICH S DIELOM JE TRESTNÝ PODĽA PARAGRAFU 283 ODS. 1 ZÁKONA 180/2005 TRESTNÉHO ZÁKONA V PLNOM ZNENÍ!

AUTOR PROJEKTU		ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		Pmh s.r.o. Komorná 194 Trnava 821 44 IČO: 53443202 DIČ: 202170471 IČ DPH: SK2102170471 					
Pmh s.r.o. Komorná 194 Trnava 821 44		ING. ARCH. SO. NA POLDAUFÓVÁ URBANOVÁ Reg. číslo: 1861 AA		Ing. VERONIKA GEREKOVÁ		ING. ARCH. JANA TRNKOVÁ							
INVESTOR		prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík, PhD., Adámiho 449/18, BRATISLAVA 841 05											
OKRES		BRATISLAVA IV.		MIESTO OBJEKTU		K.Ú. DÚBRAVKA KN C 3874/1		FORMÁT		2x A4			
OBJEKT		REKREAČNÁ CHATA – DÚBRAVKA								DÁTUM		05/2023	
OBŠAH VÝKRESU										STAVEBNÝ OBJEKT		SO.01 – HL. OBJEKT	
										STUPEŇ PD		PSP	
										ČASŤ		Architektúra	
										MIERKA		1:250	
				Č. VÝKRESU		03		Č. PARE					