



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
08.03.2024	SÚ-8845/2785/2024/R-71/JB	Bandžej Juraj Ing./ 60101170 /juraj.bandzej@dubravka.sk	13. 05. 2024

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie k ohláseniu

Dňa 08.03.2024 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, s názvom stavby: „Stavebné úpravy bytového domu Kpt. Jána Rašu 5,7,9, BA“, v bytovom dome Kpt. Jána Rašu 5,7,9, Bratislava, súpisné číslo 3162, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 3066, 3067, 3068, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Jána Rašu 5,7,9, Bratislava, podľa LV č. 3038, ktorých zastupuje Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

K žiadosti boli predložené doklady: zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Jána Rašu 5,7,9, Bratislava konaného v dňoch 09.02.2024 - 23.02.2024 so súhlasným stanoviskom k stavebným úpravám, súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2024/000071-002 zo dňa 11.01.2024 a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Jednoduchý popis stavebných úprav bytového domu:

Objekt bytového domu bude obnovený v nasledujúcom rozsahu:

- zateplenie strešného plášt'a vrátane strojovni,
- výmena alebo modernizácia výt'ahu,
- obnova a očistenie fasády bytového domu,
- obnova bleskozvodu,
- vyspravenie podláh v spoločných priestoroch bytového domu,
- výmena vstupných dverí do bytového domu,
- výmena dverí v spoločných priestoroch bytového domu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na ustanovenie § 7 a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2

písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov oznamuje podľa ustanovenia § 57 ods. (2) stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu vyššie uvedených stavebných úprav, v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Stierankom z 07/2023.

Stavebné úpravy budú realizované dodávateľsky: YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2023. Každá zmena musí byť dopredu odsúhlasená,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu stavby do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi v zmysle § 57 ods. (2) stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
- stavebník bude stavebné úpravy realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie ustanovení Nariadenia vlády č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- v prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka, resp. správcu dotknutého pozemku.

Príloha

projektová dokumentácia overená stavebným úradom (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-8842/2785/2024/R-71/JB

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Jána Rašu 5,7,9, Bratislava, podľa LV č. 3038, ktorých zastupuje Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: