



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 8973/1342/2024 O 4 MF

Bratislava 9.5.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a ods. 2 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

nariaďuje odstránenie

stavby **oplotenia v celkovej dĺžke 19,96 m postavenej na pozemku reg. „E“ parc. číslo 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej len „stavba“)**

vlastníkom **Martin Miklo, Javorinská 10, 811 03 Bratislava a
Ing. Edita Miklová, Javorinská 10, 811 03 Bratislava
(ďalej len „vlastníci“).**

I. Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 180 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Vlastníci stavby oznámia stavebnému úradu osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad búracími prácami v zmysle § 90 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, pokiaľ práce pri odstránení stavby nebudú zrealizované právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri odstraňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a všeobecné technické požiadavky.
4. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie predmetných pozemkov, zabezpečiť ich bezpečné užívanie.
5. Počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na príľahlej komunikácii a neobmedziť premávku.
6. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať užívanie bezprostredne susedných pozemkov.
7. Obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a hlukom, vznikajúcou pri búracích prácach a preprave materiálu.
8. Odstránenie stavby sa zrealizuje postupným rozoberaním bez použitia trhavín.
9. Náklady na odstránenie stavby znášajú vlastníci.
10. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach treba dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Osobitné podmienky

Vlastníci oznámia stavebnému úradu ukončenie búracích prác, doložia fotodokumentáciu a predložia doklad o zabezpečení zneškodnenia odpadov zo stavby najneskôr do 15 dní po ukončení búracích prác.

V zmysle § 90 ods.4 ods. d) stavebného zákona stavebný úrad stavebníkom ukladá povinnosť po odstránení stavby upraviť časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 2214 a 2217/1 (reg. „C“ parc. č. 3787/1) k.ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej len „stavba“), tak aby zabezpečili užívanie ako lesná cesta (pôvodné užívanie) a zabezpečili odvádzanie povrchových vôd.

Stavebníci zodpovedajú za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch počas odstraňovania uvedenej stavby, pokiaľ ju nevyvolal ich závažný stav.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona na základe podnetu vykonal dňa 19.10.2018 štátny stavebný dohľad na časti pozemku parcely registra „E“ čísla 1718/1 a 2214, k. ú. Dúbravka Bratislava. Na štátnom stavebnom dohľade bolo zistené, že na uvedených pozemkoch je postavená murovaná garáž s bránou a murované oplotenie. Vlastníkmi/stavebníkmi uvedených stavieb sú **Martin Miklo a Ing. Edita Miklová, obaja bytom Javorinská 10, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“)**.

V prípade stavby garáže bolo zistené, že bola postavená v rozpore s Oznámením stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby č. SU 4855/1275/2011/R-30/Vi z 23.3.2011, keďže v zmysle tohto oznámenia mala byť stavba garáže v celosti postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 1718 k.ú. Dúbravka, v súčasnosti parc. č. 1718/1 k.ú. Dúbravka. **Na štátnom stavebnom dohľade bolo ďalej zistené, že stavba oplatenia bola postavená bez príslušného povolenia.**

Na základe priebehu tohto konania a vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby v spojení podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby garáže a oplatenia. Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukážu, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. SU-369/340/2019/Hr z 9.1.2019, zároveň ich upozornil, že pokiaľ v stanovenej lehote požadované doklady nepredložia, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia uvedenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na stavebníčke/vlastníčke stavby, keďže sa dopustila porušenia zákona.

Dňa 13.3.2019 stavebníci podali žiadosť o dodatočné povolenie stavieb garáže a oplatenia, a súčasne predložili časť dokladov.

V priebehu rokov 2019 – 2022 stavebný úrad opakovane vyzýval vlastníkov na predloženie podkladov na rozhodnutie, pričom vlastníci preložili časť požadovaných dokladov. Vlastníci nepredložili doklady preukazujúce tzv. iné právo stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom dotknuté stavbou a nepreložili doklady preukazujúce súlad dodatočne povoľovanej stavby garáže a oplatenia s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad listom č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia časti stavby garáže a murovaného oplatenia z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov v stanovenej lehote, a to nepredloženia záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby garáže a oplatenia. Listom zo dňa 18.05.2023 podali vlastníci námietky, v ktorých vysvetľujú postup pri realizácii dodatočne povoľovaných stavieb.

Okresná prokuratúra Bratislava IV listom číslo Pd 44/23/1104-3 zo dňa 06.04.2023 oznámila, že vykonáva šetrenie podnetu zákonnosti postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia, a požiadala o zapožičanie súvisiaceho administratívneho spisu. Stavebný úrad v prílohe listu číslo SU-9600/908/2023/EH zo dňa 02.05.2023 zaslal spis na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Dňa 13.06.2023 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora číslo Pd 57/23/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 12.06.2023, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV preskúmal zákonnosť postupu stavebného úradu v konaní o odstránení stavieb v spojení o dodatočnom povolení stavieb garáže a oplotenia a navrhol napadnuté oznámenie o nariadení odstránenia č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 zrušiť ako nezákonné, z dôvodu, že stavebný úrad pochybil v tomto správnom konaní tak, že viedol k obom stavbám spoločné konanie o ich odstránení v spojení s dodatočným povolením, pričom sa jedná o dve samostatné drobné stavby (garáž podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona, oplotenie (podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona). Stavebný úrad pochybil v konaní v tom, že viedol k obom stavbám spoločné správne konanie.

Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutím číslo SU-14391/1198/2023/zrušenie/EH zo dňa 24.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2023, a napadnuté oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia číslo SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.04.2023, ako nezákonné zrušil.

V súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedeného v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad samostatne rozhodoval o stavbe garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „C“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, v rozpore s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi zo dňa 22.3.2011. Stavebný úrad vydal dňa 18.3.2024 rozhodnutie č. SU 5926/1342/2024 O2 MF, ktorým nariadil odstránenie uvedenej stavby garáže.

Stavebný úrad rozhodnutím č. SU 1930/1342/2024/EH/MF zo dňa 29.1.2024 vyzval stavebníkov Martin Miklo a Ing. Edita Miklová v súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV na predloženie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy a na preukázanie „iného práva k pozemkom“ ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou oplotenia. Stavebný úrad určil lehotu na predloženie týchto dokladov a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku správne konanie prerušil, súčasne stavebníkov poučil o následkoch nedoplnenia žiadosti v stanovenej lehote.

Stavebníci do stanovenej levoťy a to do 15.3.2024 určenej vo výzve č. SU 1930/1342/2024/EH/MF zo dňa 29.1.2024 nepredložili ani jeden z požadovaných dokladov.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona je vzhľadom na protiprávnosť konania vlastníkov stavby oplotenia dôkazné bremeno preukázania toho, že ďalšia existencia tejto stavby postavenej v rozpore s vydaným oznámením k ohláseniu nebude v rozpore s verejnými záujmami vždy na strane vlastníkov/stavebníkov. V ustanovení § 88a ods. 2 stavebného zákona je zakotvený postup pre prípad, že vlastníci stavby by v lehote určenej stavebným úradom nepredložili požadované doklady, resp. sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88 stavebného zákona

ods. 1 písm. b) Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom

Podľa § 88a stavebného zákona

ods. 2 Ak vlastníci stavby požadované doklady nepredložia v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby

Podľa § 29 správneho poriadku

ods. 4 Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota

Na základe priebehu tohto konania a v súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedeného v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad vydal dňa 25.3.2024 listinu pod č. SU 6263/1342/2024 MF, ktorou oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby oplotenia v celkovej dĺžke 19,96 m postavenej na pozemkoch reg. „E“ parc. číslo 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka, Bratislava podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány s odstránením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V priebehu tohto správneho konania stavebný úrad zistil, že nie sú známi dediči po zomrelom Milanovi Služaničovi, preto určil právnou formu doručovania listín verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, aby bola zachovaná rovnosť doručovania účastníkom konania. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 1 Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nakoľko stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie, v zmysle zákona správne konanie musí rozhodnutím ukončiť. Vlastníci stavby oplotenia Martin Miklo a Ing. Edita Miklová, obaja bytom Javorinská 10, 811 03 Bratislava v zmysle výzvy nedoložili požadované doklady, ktorými by preukázali, že dodatočné povolenie stavby oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a to nepredložili požadované záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň nepreukázali ani iný právny vzťah k časti pozemkom reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia stavby uskutočnenej bez príslušného povolenia a že nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočívala na vlastníkoch/ stavebníkoch stavby, keďže sa dopustili porušenia zákona. Stavebný úrad niekoľkokrát upozornil vlastníkov stavby, že ak v stanovenej lehote nedoplnia doklady, stavebný úrad rozhodne podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa :

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Edita Miklová, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
2. stavebník: Martin Miklo, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. MUDr. Mihalecová Yvonna, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Bučičová Magdaléna, Tulipánova 2399/5, 841 01 Bratislava
6. Adamčíková Mária, Stocketstrasse 23, Dening 923 64, Nemecko
7. Okšová Janetta, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
8. Ing. Služanič Roman, Tulipánová 5759/12, 903 01 Senec
9. Grešová Marta, Homolova 37, 841 02 Bratislava
10. Ing. Józsová Ružena, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
11. MUDr. Zechmeisterová Emília, Homolova 37, 841 02 Bratislava
12. Mgr. Lahvičková Daniela, Karola Adlera 1936/15, 841 02 Bratislava
13. Mikletičová Andrea, Toryská 27, 821 07 Bratislava
14. Mikletičová Ľubica, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
15. Mikletičová Nina, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
16. Neznámi dediči po zomrelom Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava

dotknutým orgánom:

15. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
IČO: 00 151 866

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575