



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-916/1567/2024/ZSPD-DF

V Bratislave, 15. januára 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

### zmenu stavby pred dokončením

**na stavbu:** Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka

**objekt:** Spevnená plocha – Príjazd,

**pre stavebníkov:** Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová

obaja bytom Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,

**miesto stavby:** na pozemkoch CKN p. č. 515/1, 516, 517 a 526/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

**účel stavby:** inžinierska stavba – neverejná účelová komunikácia s parkovaním (§ 43a ods. 3) písm. a) stavebného zákona),

### na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUK–2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009,
- stavebné povolenie pod č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07.06.2010, právoplatné dňa 07.07.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU–16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18.10.2011, právoplatná dňa 13.11.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16.12.2013, právoplatná dňa 18.11.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28.10.2015, právoplatná dňa 07.12.2015, pre ktorú bola dňa 07.03.2016 vydaná oprava zrejmej nesprávnosti pod č. SU-3994/3038/2016/Ma,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-4608/1473/2017/Zm/Ma zo dňa 27.03.2017, právoplatná dňa 04.05.2017,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-8154/3166/2019/Zm/Ma zo dňa 16.05.2019, právoplatná dňa 21.06.2019,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-495/2805/2020/Zm/Ma zo dňa 13.01.2020, právoplatná dňa 20.02.2020,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-20659/6716/2021/ZSPD-DF zo dňa 21.12.2021, právoplatná dňa 24.01.2022,

#### **popis zmeny stavby:**

**Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma, a to nasledovne:**

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **24.01.2025**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.**

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 13.11.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka - **Spevnená plocha – Príjazd**“ na pozemkoch CKN p. č. 515/1, 516, 517 a 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

#### **Rozhodnutie vydané pre rodinný dom:**

Na stavbu „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 61, Bratislava–Dúbravka“, vydala Mestská časť Bratislava–Dúbravka stavebné povolenie č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009 a jeho zmeny stavby pred jej dokončením č. SU-14172/3403/2011/ZSPD/Fe zo dňa 14.09.2011, právoplatné dňa 04.10.2011, č. SU-1466/325/2014/ZSPD/Fe zo dňa 23.01.2014, právoplatné dňa 21.02.2014, č. SU-675/2034/2016/A-1/Ma zo dňa 18.01.2016, právoplatné dňa 22.02.2016, č. SU-1078/469/2018/Fd zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018, č. SU-13053/2451/2019/ZSPD/Fd zo dňa 05.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019, č. SU-495/2805/2020/Zm/Fd zo dňa 13.01.2020, právoplatné dňa 20.02.2020 a č. SU-20659/6716/2021/ZSPD-DF zo dňa 21.12.2021, právoplatná dňa 24.01.2022.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-23312/4458/2023-DF zo dňa 12.12.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 68 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN p. č. 526/1, 524, 515/1, 516 a 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 770 a 4482.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

**Doručuje sa účastníkom konania :**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
6. Ing. Ľubica Milošovičová, Ul. Hany Meličkovej č. 2988/10, 841 05 Bratislava
7. Matej Milošovič, ul. Márie Medvedovej č. 30, 851 04 Bratislava
8. Jakub Milošovič, Tulipánová ul. č. 30, 841 01 Bratislava
9. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
10. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
11. RNDr. Otto Halás, CSC., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
12. RNDr. Eva Halášová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
13. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
14. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
15. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
16. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
17. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
18. Vlastníci susedného pozemku EKN p. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
19. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
20. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: