



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova ul. 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 9226/1805/2024 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

15.5.2024

Vec: Postúpenie odvolania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), obdržala v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu č. SU 4142/1805/2024 U1 MF vydaného dňa 22.2.2024, a to

- I. účastníkmi konania v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Michal Hrivnák a Mgr. Rastislav Čerevka, Krížna 44, 821 08 Bratislava, odvolanie zo dňa 27.3.2024
- II. účastníkmi konania v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 373/3, 029 01 Námestovo, odvolanie zo dňa 28.3.2024
- III. účastníkmi konania Adela Farkašová, Lermontova 19, 811 05 Bratislava a Mgr. Katarína Farkašová, Lermontova 19, 811 05 Bratislava, spoločné odvolanie zo dňa 28.3.2024.

K odvolaniu zo dňa 28.3.2024 podanému účastníkmi konania Adelou Farkašovou a Mgr. Katarínou Farkašovou, stavebný úrad zaujíma nasledujúce stanovisko:

Účastnícky konania Adela Farkašová a Mgr. Katarína Farkašová sú evidované na listoch vlastníctva č. 3334, **2893**, 3383 a 6427 ako spoluvlastníčky pozemkov a budovy evidovaných na týchto listoch vlastníctva na základe kúpnej zmluvy V-15317/2023 zo dňa 7.7.2023. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR na listoch vlastníctva neuvádza dátum zápisu zmeny vlastníctva na danom liste vlastníctva. Stavebný úrad sa o zmene vlastníctva dozvie až novým zápisom na liste vlastníctva, pokiaľ mu účastník konania (pôvodný vlastník, resp. nový vlastník) neoznámí túto skutočnosť.

Stavebný úrad vydal dňa 7.8.2023 oznámenie nového termínu ústneho pojednávania pod č. SU-15466/2369/2023-MV, na ktoré účastnícky konania vo svojom odvolaní poukazujú a ktoré stavebný úrad doručoval známym účastníkom konania do vlastných rúk. V priebehu územného konania jeden z účastníkov konania zomrel, preto stavebný úrad obdržal od JUDr. Ludmila Joanidisová, notár, potvrdenie o skupine dedičov prichádzajúcich do úvahy ako možných účastníkov územného konania, a nakoľko dedičské konanie v tom čase nebolo ukončené, stavebný úrad listinou č. SU-16039/2369/2023/MV zo dňa 17.8.2023 doposielal oznámenie nového termínu ústneho pojednávania verejnou vyhláškou, v ktorom uvádza, že doposielala účastníkom konania spoluvlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 777/14 k.ú. Dúbravka a vedeného na liste vlastníctva č. **2893**.

Na základe týchto skutočností, stavebný úrad nespochybňuje postavenie Adely Farkašovej a Mgr. Kataríny Farkašovej ako účastníčky tohto územného konania aj keď nie sú menovite uvedené.

Stavebný úrad má za to, že na základe listiny č. SU-16039/2369/2023/MV zo dňa 17.8.2023 účastnícky konania Adela Farkašová a Mgr. Katarína Farkašová mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad postupuje uvedené odvolania v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Na vedomie :

účastníci konania doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

1. Strmé sady s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO 48 318 159
v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o. Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO 35 830 395
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Pollák Ivan, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
4. Polláková Nataša, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava v zastúpení Matka Bernard, Strmé sady 2B, 841 01 Bratislava
5. Pokorný Ivan, Bazovského 7, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Vicenová Miroslava, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
7. JUDr. Csáky Jozef, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Ďurďíková Magda, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
9. Ing. Ďurďík Marek, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
10. Ing. Joštová Zdenka, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
11. Ing. Joštová Mária, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
12. Ustinskaia Olga, Čertanovo Južnoje, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
13. Agenorov Andrei, Varšavskoje šosse 158/1, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
14. Ing. Alexejenková Katarína, Koprivnická 14, 841 01 Bratislava
15. Jamrišková Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
16. Kubicová Klára, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
17. Mgr. Vančeková Gabriela, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
18. Ing. Vanček Štefan, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
19. Ing. Šmidt Vladimír, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
20. Ing. Šmidtová Viktória, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
- účastníci konania v rade 6. až 20. v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Michal Hrivnák a Mgr. Rastislav Čerevka, Krížna 44, 821 08 Bratislava
21. Mgr. Ďurík Peter, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
22. Ďuríková Michaela, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
23. Hromadová Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
24. JUDr. Čambálik Bohumil, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
25. Čambáliková Helena, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
26. Kasperkevič Tomáš, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
27. Kasperkevič Mariana, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
28. Ing. Vicen Róbert, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 373/3, 029 01 Námestovo a v zastúpení Juraj Mázor, Mandľová 87/79, 851 10 Jarovce
29. Mikuš Pavol, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
30. Mikušová Bohumila, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
31. Holoda Július, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava
32. Holodová Veronika, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava

33. Svitková Darina, Koprivnícka 12, 841 01 Bratislava
34. Svitková Veronika, Koprivnícka 12, 841 01 Bratislava
35. Svitek Martin, Koprivnícka 12, 841 01 Bratislava
36. Pillanka Roman, Strmé sady 2/A, 841 01 Bratislava
37. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
38. účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 777/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2893
39. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 2893, 3332, 3334, 2747, 2746, 2745, 4877, 3009

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto postúpenie odvolania musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha – spis č. 1805/2024 :

1. Vyjadrenie navrhovateľa k odvolaniu 7.5.2024
2. Oznámenie o podanom odvolaní č. SU 6868/1805/2024 MF zo dňa 8.4.2024
3. Odvolanie :
 - 3.1 v zastúpení JUDr. Michal Hrivnák a Mgr. Rastislav Čerevka, odvolanie zo dňa 27.3.2024
 - 3.2 v zastúpení JUDr. Ivica Firstová odvolanie zo dňa 28.3.2024
 - 3.3 účastníkmi konania A. Farkašová, a Mgr. K. Farkašová, spoločné odvolanie zo dňa 28.3.2024
4. Rozhodnutie SU 4142/1805/2024 U1 MF zo dňa 22.2.2024
5. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 30.1.2024 + LV zo dňa 30.1.2024
6. Stanovisko Hl. m. SR BA k námietkam č. MAGS OUIK 60122/2023-609053 zo dňa 14.12.2023
7. Žiadosť o stanovisko k námietkam SU-20283/2369/2023/MV zo dňa 24.10.2023
8. Rozhodnutie č. SU – 20284/2369/2023/MV zo dňa 24.10.2023 – prerušenie konania
9. Námietky:
 - 9.1 Nataša Polláková námietky zo dňa 24.7.2023
 - 9.2 Nataša Polláková v zastúpení Matka Bernard zápisom do protokolu dňa 26.9.2023
 - 9.3 Ing. Vicen Róbert v zastúpení JUDr. Ivica Firstová, námietky doručené dňa 26.7.2023
 - 9.4 Ivan Pollák námietky doručené dňa 24.7.2023
 - 9.5 účastníci konania – námietky podané v zastúpení Karkó s.r.o. zo dňa 24.7.2023
 - 9.6 Ing. V. Šmidt a Ing. V. Šmidtová v zastúpení Karkó s.r.o. - námietky zo dňa 18.9.2023
 - 9.7 Oznámenie o ukončení právneho zastupovania Karkó s.r.o. zo dňa 20.12.2023
 - 9.8 Oznámenie o prevzatí právneho zastupovania zo dňa 23.11.2023
10. Nahliadanie do spisu:
 - 10.1 dňa 9.2.2024 zástupca účastníkov konania Mgr. R. Čerevka
 - 10.2 dňa 19.7.2023 J. Mázor ako splnomocnený zástupca Ing. R. Vicen
 - 10.3 dňa 2.8.2023 účastníci konania Ing. R. Vicen a Mgr. M. Vicenová
 - 10.4 dňa 19.7.2023 účastníčka konania Ing. arch. M. Ďurdíková
 - 10.5 dňa 19.7.2023 účastníci konania Ing. Š. Vanček, Mgr. G. Vančeková
 - 10.6 dňa 17.7.2023 účastníci konania I. Pollák a N. Polláková
 - 10.7 dňa 12.7.2023 účastník konania Ing. Š. Vanček
11. Protokol z ústneho pojednávania zo dňa 26.9.2023
12. Oznámenie nového termínu ústneho pojednávania SU-16039/2369/2023/MV zo dňa 17.8.2023 (doručované verejnou vyhláškou)
13. Potvrdenie o okruhu dedičov zo dňa 26.7.2023
14. Overenie pobytu účastníkov konania 5x
15. Oznámenie nového termínu ústneho pojednávania SU-15466/2369/2023/MV zo dňa 7.8.2023 + doručenky
16. Protokol z ústneho pojednávania zo dňa 25.7.2023
17. Oznámenie o začatí konania SU-13052/2369/2023-MV zo dňa 21.6.2023 + doručenky
18. Doplnenie dňa 30.8.2023
19. Doplnenie 23.5.2023
20. Rozhodnutie č. SU-7702/2369/2023/MV zo dňa 5.4.2023 – prerušenie + výzva
21. Návrh na vydanie územného rozhodnutia 1.3.2023 + splnomocnenie + doklad o zaplatení správneho poplatku
22. Stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest MAGS OSK 61444/2022-477117 zo dňa 10.10.2022
23. Listy vlastníctva 31x
24. Vyjadrenia stanoviská dotknutých orgánov 22x
25. Iné:
 - 25.1 Rozhodnutie o povolení odstránenia SU-6173/230/2019/O-3/Hr zo dňa 9.4.2019
 - 25.2 Oprava zrejmej nesprávnosti v písaní SU-17026/5081/2019/Hr zo dňa 9.10.2019
 - 25.3 OÚ Bratislava: Rozhodnutie OÚ-BA-OVBP2-2019/132402-KAZ zo dňa 16.12.2019
26. Projektová dokumentácia + PD protipožiarna bezpečnosť stavby