



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-9591/1408/2024/X-8-DF

V Bratislave, 6. júna 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

zmenu dokončenej stavby - prístavbu jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekonštrukcia rekreačného objektu Strmé sady - Dúbravka**“ so súpisným, č. 5955 na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s žumpou a dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN p. č. 3772/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **Ing. Marián Jakubjak**, bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Existujúci objekt na individuálnu rekreáciu má čiastočne zapustené prízemie a obytné podkrovie, zastrešený sedlovou je strechou. Technický stav jestvujúcich konštrukcií podkrovia a strešná konštrukcia sú v nevyhovujúcom stave z dôvodu dlhodobého vplyvu zrážok cez poškodenú strešnú konštrukciu a budú v celom rozsahu odstránené. Obvodové konštrukcie prízemia budú zachované, pričom budú upravené dverné a okenné otvory, ktoré budú zabezpečovať dostatočné osvetlenie miestností v objekte.

Odstránením pôvodného a výstavbou nového obytného podkrovia, čiastočného suterénu a vstupnej časti dôjde k rozšíreniu stavby, zastavaná plocha objektu bude rozšírená o 34,10 m². Vstup do objektu bude situovaný zo severnej strany. Do objektu sa bude vstupovať cez presklenú časť navrhovanej prístavby, ktorá bude vytvorená oporným múrom a severnou stenou budovy. Z prístavby bude priamo vstup do dennej časti, na ktorú bude napojená miestnosť kuchyne s jedálňou. Cez jedáleň bude prístupná kúpeľňa. V prístavbe bude schodisko vedúce do podkrovia - miestnosť herne a do suterénu priamo pod prístavbou, kde sa budú nachádzať skladové priestory. Z prístavby pri vstupe je prístupný sklad záhradného náradia.

Zmena dokončenej stavby, prístavba a nadstavba – Objektu na individuálnu rekreáciu:

- v rámci zmeny stavby dôjde k odstráneniu podkrovia v celom rozsahu nakoľko technický stav konštrukcií je nevyhovujúci;
- zmeny zahŕňajú výstavbu suterénu pod prístavbou prízemí a doplnenie schodiska priamo z interiéru;
- pôvodné dverné a okenné výplne prízemí budú vymenené za nové a ich rozmer bude upravený;
- odstránením strechy podkrovia dôjde k úprave výšky celého objektu o + 0,77 m s ohľadom na výškové osadenie stavby;

Zmena dokončenej stavby, prístavba a nadstavba – Objektu na individuálnu rekreáciu:

Jednotkové a plošné výmery:

plocha parciel 3772/1 a 3772/2	: 393,00 m ²
zastavaná plocha pôvodná	: 56,00 m ²
zastavaná plocha nová	: 90,10 m ²
úžitková plocha prízemí pôvodná	: 53,00 m ²
úžitková plocha podkrovia pôvodná	: 39,50 m ²
úžitková plocha celková pôvodná	: 92,54 m ²
úžitková plocha suterénu nová	: 34,35 m ²
úžitková plocha prízemí nová	: 57,24 m ²
úžitková plocha podkrovia nová	: 31,08 m ²
úžitková plocha celková nová	: 122,67 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3771 k. ú., Dúbravka, Bratislava - min. 0,80 m - pôvodná vzdialenosť,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3774 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 16,11 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku EKN p. č. 3776 k. ú. Dúbravka, Bratislava (lesný pozemok) - min. 3,18 m - pôvodná vzdialenosť,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3758 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) - min. 1,55 m,

výškové osadenie ±0,000 = 321,30 m. n. m.

výška hrebeňa pôvodnej strechy na kóte + 6,380 m od úrovne ± 0,000

výška hrebeňa novej strechy na kóte + 7,150 m od úrovne ± 0,000

Napojenie na inžinierske siete :

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúceho rozvážača osadeného v oplotení na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, kde je osadené meranie. Na pozemku je vedená taktiež jestvujúca prípojka do objektu, ktorá bude vymenená za novú, ktorá bude spĺňať požiadavky platnej legislatívy.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené jestvujúcou prípojkou z vodomernej šachty na pozemku stavebníka do so samostatným meraním.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do jestvujúcej nepriepustnej prefabrikovanej ŽB žumpy s objemom 4,0 m³.

Dažďové vody z objektu budú odvádzané do jestvujúcej betónovej akumuláčnej nádrže s objemom 6,0 m³. Voda z nádrže bude následne využívaná ako úžitková pre potreby rekreačného objektu a na polievanie zelene. Pre prípad preplnenia je osadené vsakovacie zariadenie tvorené 2 ks vsakovacích blokov, s celkovým objemom 0,43 m³.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým podlahovým priamo-výhrevným vykurovaním doplnené elektrickým rebríkovým radiátorom v kúpeľni. Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým prietokovým ohrievačom. Pre sezónne lokálne vykurovanie bude v priestore obývacej izby umiestnená krbová vložka na pevné palivo s vyústením komína vo výške + 7,850 m od úrovne ± 0,000.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej LEGE ARTIS PRO.ARCH s. r. o. , Ľudovíta Štúra č. 2047/19, 026 01 Dolný Kubín , IČO 47479221, zodpovedným za profesiu Ing. arch. Štefan Starinský, s číslom oprávnenia *2133*AA*, z 05/2023, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavbu bude stavebník realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ bude predmetom výberového konania. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi názov zhotoviteľa a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.

16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

A. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb na tuhé palivo) – č. MAGS OZP 49349/2024 132735/2024 zo dňa 15.03.2024

- preukázať kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,850 m nad úrovňou ± 0,000-321,30 m. n. m. s prevýšením 0,700 m nad hrebeňom strechy.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,
- dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 vyhlášky MZP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania.

B. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/374889-004, vydané dňa 23.11.2023

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona **ukladá** žiadateľovi tieto **podmienky**:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (45 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch,
- pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímateľnej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne ostatnou výkopovou zeminou,
- zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu,
- písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác,
- do 3 dní po rozhrnutí ornice zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu,
- v prípade nesplnenia všetkých podmienok tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

C. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2023/383408-002/BAK vydané dňa 20.09.2023

- 1/ - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa,
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,

- dáte si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby tuto škodu poist'ovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
- nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov).
- 2/ - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou „zákona o lesoch“, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.

Námietky účastníkov konania:

v stanovenej lehote, doručené do podateľne miestneho úradu dňa 30.04.2024, vzniesol svoje námietky Lesy SR štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku č. 1301, 908 41 Šaštín Stráže, v znení:

- vydanie súhlasného stanoviska z pozície obhospodarovateľa lesných dielcov LC LESY SR Bratislava – JPRL č. 1315a a 1218, v ktorých ochrannom pásme je stavby investora umiestnená, je z dôvodu opatrnosti pri správe cudzieho majetku podmienené uzatvorením zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností medzi investorom a obhospodarovateľom lesného dielca a v kompetencii organizačnej zložky OZ Karpaty;
- zmluva rieši vzájomné nároky zmluvných strán v prípade škody na majetku vzniknutej v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania Lesy SR štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty zo dňa 30.04.2024:

námietky stavebný úrad v celom rozsahu zamietol.

Odôvodnenie

Stavebník: **Ing. Marián Jakubjak**, bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, podal dňa 29.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby - prístavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekonštrukcia rekreačného objektu Strmé sady - Dúbravka**“ so súpisným č. 5955 na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s žumpou a dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN p. č. 3772/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14478/2883/2023-DF zo dňa 24.07.2023 konanie prerušil.

Stavebník svoju žiadosť rozšíril na žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a zároveň ju doplnil dňa 31.07.2023, ale nakoľko neboli doplnené všetky požadované doklady, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. SU-16436/2883/2023-DF zo dňa 24.08.2023 na doplnenie podania v určenej lehote. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-14478/2883/2023-DF zo dňa 24.07.2023.

Stavebník svoju žiadosť naposledy doplnil dňa 18.03.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 28.03.2024 oznámila listom č. SU-6530/1408/2024-DF začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od

miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V zákonom stanovenej lehote doručené do podateľne miestneho úradu dňa 30.04.2024, vzniesol svoje námietky Lesy SR štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku č. 1301, 908 41 Šaštín Stráže, ktoré stavebný úrad v plnom znení cituje vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníka konania:

Stavebný úrad sa námietkami zaoberal, všetky v plnom rozsahu zamietol a vyhodnotil ich nasledovne:

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor vydal podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/383408-002/BAK zo dňa 20.09.2023, ktorým sa vyjadril k navrhovanej zmene dokončenej stavby - prístavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu z hľadiska ochrany lesa, v ktorom zaviazal stavebníka rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušných lesných pozemkov a zároveň ho zaviazal dať si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa;
- požiadavka obhospodarovateľa lesných dielcov LC LESY SR Bratislava – JPRL č. 1315a a 1218, Lesy SR štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku č. 1301, 908 41 Šaštín Stráže, v ktorých ochrannom pásme je stavba investora umiestnená je z uvedeného dôvodu duplicitná.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: záhradkárske a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Navrhovaná zmena dokončenej stavby - prístavba jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekonštrukcia rekreačného objektu Strmé sady - Dúbravka“ svojím architektonickým stvárnením, kubatúrou, nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebník je spoluvlastníkom objektu na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5955 na pozemku CKN p. č. 3772/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 210 a pozemkov CKN p. č. 3772/1 a 3772/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 210.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 a § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil

rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marián Jakubjak, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Petra Jakubjaková, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava Bratislava,
3. Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava,
4. Ing. Božena Suchá, Nám. Hraničiarov č. 2581/4A, 851 03 Bratislava,
5. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Strmé sady na pozemku CKN p. č. 3758, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 213
7. LEGE ARTIS PRO.ARCH s. r. o. , Ľudovíta Štúra č. 2047/19, 026 01 Dolný Kubín , IČO 47479221 – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I

Dotknutým orgánom (na vedomie):

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: