



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 6768/2423/2024/G-5/JB

V Bratislave dňa 24.05.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

líniovú stavbu s názvom: „**NN prípojky a NN káblové vedenie-Horné Krčace, Dúbravka**“,

stavebné objekty: SO-01 – NN prípojky
SO-02 – NN distribučné rozvody

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 2376/2, 2381/3, 2405/2, 2405/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava) a reg. "E" KN parc. č. 3103/100, 3104/100, 3107/100, 3122/202, 3187/3, 3187/4, 3120/100, 120/300, 3342/100, 2387/43, 2387/44, 2388/2, 2392/4, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona)

Popis inžinierskej stavby:

SO-01 – NN prípojky

Rozvádzače RE dotknutých pozemkov budú napojené zo skriniek 4-SR 7 a 5-SR 7 (z 3-SR 7 pre južnú časť). Pred dotknutým pozemkom, resp. na jeho hranici sa osadí rozvádzač merania RE. RE bude napojený z vedenia, ktoré bude privedené na hranicu pozemku. SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine. Na hranici pozemku sa osadí nový rozvádzač merania 4-RE1 /5-RE1 (3-RE1 pre južnú časť). Do rozvádzača merania bude

privedený nový kábel NAYY-J 4x25 mm, s dĺžkou cca 15m z distribučnej istiacej skrine 4-SR 7/5-SR 7 (3-SR 7 - južná časť). V rozvádzači merania sa osadí elektromer pre trojfázový odber s ističom 25A/B/3P pred elektromerom a HDO. Pre napojenie objektu bude z rozvádzača RE vedený kábel CYKY-J 4x16 mm, s dĺžkou cca 20 m pre rozvádzač RD v zemi.

SO-02 – NN distribučné rozvody

Predmetom je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov a ich rozšírenie. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude exist. trafostanica TS 0205-000. NN káblové vedenie bude prevedené káblami typu NAYY-J 4x240 a bude uložené v trase stavby. Dĺžka káblových rozvodov bude cca 600 m. Toto vedenie pre poistkové skrinky 1-SR7 až 3-SR7 budú viesť od trafostanice, cez skrinky 4-SR7 až 6-SR7 a následne do skriniek 1-SR7 až 3-SR7. Navrhované NN káble budú v zeleni, na krajnici príjazdovej komunikácie uložené v zemi, v hĺbke 80cm. Pod cestou a vjazdmi na pozemky budú uložené v hĺbke min. 100cm. Navrhované káble budú zaslučkované v SR 7, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače RE.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-9423/1490/2022/U-7/JB zo dňa 05.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2022.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 11/2019, ktorú vypracoval Martin Kresan - KREELPRO, Legionárska 419/8, 90101 Malacky, IČO: 47982080.
2. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
18. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z. z.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-9423/1490/2022/U-7/JB zo dňa 05.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2022.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Mgr. Baláž Pavol, Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava, podal dňa 17.07.2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom: „NN prípojky a NN káblové vedenie-Horné Krčace, Dúbravka“, stavebné objekty: SO-01 – NN prípojky, SO-02 – NN distribučné rozvody, miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 2376/2, 2381/3, 2405/2, 2405/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava) a reg. "E" KN parc. č. 3103/100, 3104/100, 3107/100, 3122/202, 3187/3,

3187/4, 3120/100, 120/300, 3342/100, 2387/43, 2387/44, 2388/2, 2392/4, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, projektová dokumentácia, plnomocnenstvo na zastupovanie pri právnych úkonoch, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501442100/0099 ev. č. budúceho oprávneného: 210309-0170000095-ZBZ_VB a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch. Všetky doklady a podklady sú súčasťou spisového materiálu stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 26.03.2024 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU- 6312/2423/2024/JB, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Mgr. Baláž Pavol, Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava
 2. Martin Kresan – KREELPRO, Legionárska 419/8, 90101 Malacky, IČO: 47982080-projektant
 3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
- II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
 7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
 8. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
 9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Primaciálne nám. 1., P.O.BOX 192,81499 Bratislava 1
 10. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
 11. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
 12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 820 09 Bratislava
 13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Vybavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: