



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
147/2025 04.07.2025	OU-BA-OSZP3-2025/474108-002	Stachová/0961046695	08. 07. 2025

Vec

„Polyfunkčný súbor Saratovská“ – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti, upovedomenie o začatí konania a určenie termínu ústneho pojednávania

Navrhovateľ Grisan, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46545433 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35734990 doručil dňa 04.07.2025 Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Saratovská“ (ďalej len „zámer“).

Okresný úrad Bratislava ako ústredný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní upovedomuje, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava Vám podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní ako povol'ujúcemu orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasiela zámer navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-saratovska->

Okresný úrad Bratislava žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať aby podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní bezodkladne zverejnila oznámenie o navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povol'ujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu: Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, písomné stanoviská k navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú

aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Bratislava, zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní sa uskutoční dňa 08.08.2025 (piatok) o 10:00 hod. v budove Okresného úradu Bratislava, na adrese Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v miestnosti č. 2.R.02 (2. poschodie).

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Okresný úrad Bratislava zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 6, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2025/474108-002

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Grisan, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Bratislava, OSŽP, BA IV, Dúbravka - OO, OH, ŠVS, OPK, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III
Okresný úrad Bratislava, odbor ktízového riadenia, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III