

Vec:

Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“)

stavba: **„Polyfunkčný súbor Medze - SEVER“, MČ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

Primárne inžinierske objekty

SO 001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO 002 Zabezpečenie územia, ochrana stavebnej jamy a čerpanie vody

Areálové inžinierske objekty

SO 120 Prípojka vodovodu: SO 120.1 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S1
SO 120.2 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S2
SO 120.3 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S3

SO 121 Areálový vodovod
SO 130 Prípojka kanalizácie: SO 130.1 Prípojka kanalizácie
SO 130.2 Prípojka kanalizácie
SO 130.3 Prípojka kanalizácie
SO 130.4 Prípojka kanalizácie
SO 130.5 Prípojka kanalizácie
SO 130.6 Prípojka kanalizácie

SO 131 Areálová splašková kanalizácia
SO 133 Areálová dažďová kanalizácia
SO 140 Prípojky plynovodu: SO 140.1 Prípojka plynovodu S1
SO 140.2 Prípojka plynovodu S3

SO 141 Areálový plynovod
SO 150 Prípojky NN
SO 152 Areálové osvetlenie
SO 171 Horúcovod Medze Sever - predĺženie do OST
PS 100 Záložný zdroj - DAG - Sever

Stavebné objekty - Stavebný celok S1

SO 301 Bytový dom A1
SO 302 Bytový dom B1
SO 303 Hotel B2
SO 304 Drobná architektúra
SO 305 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 306 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
SO 307 Vjazd do garáže S1
PS 300 S1 - Odovzdávacia stanica tepla PS 301.1 A1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 301.2 A1 - Výt'ah
PS 302.1 B1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 302.2 B1 - Výt'ah
PS 303.1 B2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 303.2 B2 - Výt'ah

Stavebné objekty - Stavebný celok S2

SO 311 Hotel B3
SO 312 Hotel B4
SO 313 Hotel B5
SO 314 Drobná architektúra
SO 315 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 316 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
PS 310 S2 - Odovzdávacia stanica tepla PS 311.1 B3 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 311.2 B3 - Výt'ah
PS 312.1 B4 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 312.2 B4 - Výt'ah

PS 313.1 C1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 313.2 C1 - Výt'ah

Stavebné objekty - Stavebný celok S3

SO 321 Bytový dom B6
SO 322 Bytový dom B7
SO 323 Bytový dom D1
SO 324 Bytový dom D2
SO 325 Bytový dom D3
SO 326 Drobná architektúra
SO 327 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 328 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
PS 321.1 B5 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 321.2 B5-Výt'ah
PS 322.1 C2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 322.2 C2 - Výt'ah
PS 323 D1-Výt'ah
PS 324 D2 - Výt'ah
PS 325 D3 - Výt'ah

Stavebné objekty - Stavebný celok S4

SO 410 Podzemná komunikácia

stavebník **Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**
IČO 46 968 822

v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava** IČO 35 958 766

miesto stavby: reg. „E“ parc. č. 2405/8, 2405/14, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2406/438, 2406/440, 2406/446, 2406/449, 2411/50, 2411/62, 2411/72, 2411/82, 2411/85, 3234/202, 3234/302, 3242/2 k. ú. Dúbravka,
Dočasný záber za účelom realizácie depónie: reg. „E“ parc. č. 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/28, 2411/72 k. ú. Dúbrava, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP II. ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2023 vydal dňa 4.7.2024 Záverečné stanovisko č. 1825/2024-11.1.2, 32190/2024, 32491/2024-int. Pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor - MEDZE“, ktorým súhlasil s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu (variant č. 2) uvedeného v správe o hodnotení a popísaného v kapitole II.6 tohto záverečného stanoviska. Ministerstvo životného prostredia SR na návrh Osobitnej komisie ministra ŽP SR pre konanie vo veciach rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.2.2025 rozhodnutie č. spisu 9245/2025-9, č. 3906/2025, právoplatné dňa 19.3.2025, ktorým zmenil výrok uvedeného Záverečného stanoviska Ministerstva ŽP SR sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP II. a zároveň vyjadril súhlas s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu (variant č. 2).

Príloha: Návrh na vydanie územného rozhodnutia podaný dňa 3.3.2025

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 27. feb.2025

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
„POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - SEVER“

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova / Digital Park II 25, 851 01 Bratislava, dovoľujeme podať návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu s názvom „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - SEVER“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba. „**POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - SEVER**“ v členení na

Primárne inžinierske objekty

SO 001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO 002	Zabezpečenie územia, ochrana stavebnej jamy a čerpanie vody

Areálové inžinierske objekty

SO 120	Prípojka vodovodu:
SO 120.1	Prípojka vodovodu pre stavebnýcelok S1
SO 120.2	Prípojka vodovodu pre stavebnýcelok S2
SO 120.3	Prípojka vodovodu pre stavebnýcelok S3
SO 121	Areálový vodovod
SO 130	Prípojka kanalizácie:
SO 130.1	Prípojka kanalizácie
SO 130.2	Prípojka kanalizácie
SO 130.3	Prípojka kanalizácie
SO 130.4	Prípojka kanalizácie
SO 130.5	Prípojka kanalizácie
SO 130.6	Prípojka kanalizácie
SO 131	Areálová splašková kanalizácia
SO 133	Areálová dažďová kanalizácia
SO 140	Prípojky plynovodu:
SO 140.1	Prípojka plynovodu S1
SO 140.2	Prípojka plynovodu S3
SO 141	Areálový plynovod
SO 150	Prípojky NN
SO 152	Areálové osvetlenie
SO 171	Horúcovod Medze Sever - predĺženie do OST
PS 100	Záložný zdroj - DAG - Sever

Stavebné objekty - Stavebný celok S1

SO 301	Bytový dom A1
SO 302	Bytový dom B1
SO 303	Hotel B2



SO 304	Drobná architektúra
SO 305	Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 306	Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
SO 307	Vjazd do garáže S1
PS 300	S1 - Odovzdávacia stanica tepla
PS 301.1	A1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 301.2	A1 - Výťah
PS 302.1	B1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 302.2	B1 - Výťah
PS 303.1	B2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 303.2	B2 - Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S2

SO 311	Hotel B3
SO 312	Hotel B4
SO 313	Hotel B5
SO 314	Drobná architektúra
SO 315	Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 316	Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
PS 310	S2 - Odovzdávacia stanica tepla
PS 311.1	B3 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 311.2	B3 - Výťah
PS 312.1	B4 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 312.2	B4 - Výťah
PS 313.1	C1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 313.2	C1 - Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S3

SO 321	Bytový dom B6
SO 322	Bytový dom B7
SO 323	Bytový dom D1
SO 324	Bytový dom D2
SO 325	Bytový dom D3
SO 326	Drobná architektúra
SO 327	Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 328	Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
PS 321.1	B5 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 321.2	B5 - Výťah
PS 322.1	C2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 322.2	C2 - Výťah
PS 323	D1 - Výťah
PS 324	D2 - Výťah
PS 325	D3 - Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S4

SO 410	Podzemná komunikácia
--------	----------------------

Navrhovateľ: Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova / Digital Park II 25, 851 01 Bratislava,
zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sro, Vložka č. 86362/B, IČO: 46 968 822

Miesto stavby: M. Schneidera-Trnavského, Karloveská, Bratislava

Pozemky: Hlavné stavebné objekty



KNC 2405/8, 2405/14, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2406/438, 2406/440, 2406/446, 2406/449, 2411/50, 2411/62, 2411/72, 2411/82, k. ú. Dúbravka, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda, záhrada, ovocný sad, vinica, ostatná plocha, zapísané na LV č. 4704, 1945, 95, 4673, 1961, 5762, vlastník: Dúbravka Development, s.r.o.

KNC 2411/85 k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5122, vlastníci: Dúbravka Development, s.r.o. (podiel 15/16) a DALIYA, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 45296341 (podiel 1/16)

KNE 3234/202, 3234/302 k. ú. Dúbravka, druh pozemkov: orná pôda, zapísané na LV č. 248, vlastník: Krčace Záhrady s.r.o., Einsteinova/Digital Park II 25, 851 01 Bratislava, PSČ, IČO: 46964096

KNE 3242/2 k. ú. Dúbravka, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 6438, vlastník DALIYA, s.r.o.

Dočasný záber za účelom realizácie depónie:

KNC 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/28, 2411/72 k. ú. Dúbrava, druh pozemkov: záhrada, orná pôda, ovocný sad, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4704, 4673, 5762, vlastník Dúbravka Development, s.r.o.

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: STAVEBNÝ CELOK S1 (bytový dom A1, bytový dom B1, hotel B2) - bývanie, hotel, občianska vybavenosť
STAVEBNÝ CELOK S2 (hotel B3, B4, B5) - hotel
STAVEBNÝ CELOK S3 (bytový dom B6, B7, D1, D2, D3) - bývanie
vrátane areálových inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch

Projektant: Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2028 AA

Účastníci konania:

1. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova / Digital Park II 25, 851 01 Bratislava, IČO: 46 968 822 - navrhovateľ
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava. IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. PANTOGRAPH s.r.o., Ing. arch. Tomáš Auxt, Strážnická 2, 811 08 Bratislava - architekt
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v zastúpení primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (dotknutá parcela č. KNC 2411/83, susedná parcela č. KNE 3234/402, 3241/101, 3241/102, 3246/100, 3247/100, 3250/100, 3251/100, 3254/100, 2411/89, 3291/200, 3290/2, 3286/102)
5. DALIYA, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 45296341 (dotknutá parc. č. KNC 2411/85, KNE 3242/2)
6. Krčace Záhrady s.r.o., Einsteinova/Digital Park II 25, 851 01 Bratislava, PSČ, IČO: 46964096 (dotknutá parc. č. KNE 3234/202, 3234/302)
7. Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, IČO: 151866 (susedná parc. č. KNC 2406/24 a ostatné)
8. Cívik Milan, Malá hrádza 677/18, 900 63 Jakubov (susedná parc. č. KNC 2406/361, 2406/27, 2406/211, 2406/443)
9. Stanislava Šufliarska, Mierová 371/24, 821 05 Bratislava (susedná parc. KNC č. 2406/361, 2406/27, 2406/211, 2406/443)
10. Boskovičová Alžbeta r. Brenčičová - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. č. KNE 3236/100)
11. Boskovič Michal, Hubeného 60, SR - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. č. KNE 3236/100)
12. Boskovič Jozef, Vrančovičova 36 - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. č. KNE 3236/100)



13. Brenčič Július, Košúty Galanta 172 - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. č. KNE 3236/100)
14. PaedDr Elena Prelecová, Bullova 25, 841 01 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3236/100)
15. MUDr. Silvia Drozdík Eglová, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3236/100)
16. Radoslav Horvát, Podlesná 4574/6, 841 03 Bratislava (susedná parc. č. KNC 2406/179)
17. RNDr. Beata Cséfalvayová, Ádorská 23, 929 01 Dunajská Streda (susedná parc. č. KNE 9-3235 resp. označenie 3235)
18. Brenčičová Darina, Koprivnická 1, 84101 Bratislava
19. Matrká Jaroslav, Štepná 16, 84101 Bratislava
20. Jamrišková Lýdia, Sološnická 12, 84104 Bratislava
21. Fratričová Oľga, Martinčekova 5, 82109 Bratislava
22. Astalošová Eva, Ševčenkova 7, 85101 Bratislava
23. Fratrič Miroslav, Karola Adlera 3, 84102 Bratislava
24. Vyskočová Mária, Ožvoldíkova 2, 84102 Bratislava
25. Kompaníková Anna, Beňovského 6, 84101 Bratislava
26. Hatalová Silvia, Brižitská 2214/28, 841 01 Bratislava
27. Ing. Matrká Ľubomír, Pod záhradami 70A, 841 01 Bratislava
28. Matrká Vladimír, Pod záhradami 11, 84101 Bratislava
29. Matrková Marta, Pod záhradami 70, 84101 Bratislava
30. Prieložná Tatiana, Agátová 7/A, 841 01 Bratislava
31. Štefková Agneša, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
32. Ing. Matrká Ľubomír, Pod záhradami 70A, 841 01 Bratislava
33. Fratrič Jozef, Beňadická 3, 85106 Bratislava
34. Pavlakovičová Karolína r, Fadruszova 13, 84104 Bratislava
35. Uherčík Dušan, Vajanského 895/29, 900 01 Modra
36. Michalovičová Stela, Furdekova 12, 85104 Bratislava
37. Pajdlhauser Jaroslav, Fedákova 22 (841 02 Bratislava)
38. Pajdlhauserová Emílie, Hany Meličkovej 19, 84105 Bratislava
39. Šimečková Ilona, Tábořská 216, 61500 Brno, ČR
40. Ing. Litvová Alena, Líščie údolie 66, 84104 Bratislava
41. Gregorcová Silvia, Segnerova 4, 84104 Bratislava
42. Pajdlhauser Viliam, Líščie údolie 64, 84104 Bratislava
43. Csánová Renáta, Jána Stanislava 4, 84105 Bratislava
44. Ing. Klučka Milan, Planét 10, 82102 Bratislava
45. Mgr. Hatalová Barbora, Tranovského 2188/16, 841 02 Bratislava
46. Matrká Peter, Železničná 893/3, 900 31 Stupava
47. Matrková Vlasta, Milana Marečka 6103/3, 841 08 Bratislava
48. Matrková Silvia, Mlynská 6911/34, 841 07 Bratislava
(č. 18 - 48 vlastníci susednej parc. č. KNE 3255/3)
49. Ing. Patrik Kondé, Zbehy 689, 951 42 Zbehy (susedná parc. č. KNC 2405/11)
50. Adam Kmeť, Erik Dahlbergsgatan 20, 1 15 32 Štokholm, Švédsko (susedná parc. č. KNE 9-3259/2 resp. označenie 3259/2)
51. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. KNE 3342/100)
52. Rozália Pavlakovičová, Jadranská 40, Bratislava (susedná parc. č. KNE 3262/100)
53. Bohuslava Pavlakovičová, Silvánska 21, Bratislava (susedná parc. č. KNE 3262/100)
54. Miroslav Pavlakovič, Dvojkřížna 13155/4, 821 07 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3262/100)
55. Rozália Zimányiová, Štepná 4, Bratislava (susedná parc. č. KNE 3262/100)
56. Ľubica Zubová, Majerníkova 7, 841 05 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3262/100)
57. Daniela Meszárošová, Bučínová 8698/6, 821 07 Bratislava (susedná parc. č. KNC 2411/91)
58. Brusilová Alena, Rezedová 6, 82101 Bratislava (susedná parc. č. 3291/200)
59. Ing. Roderik Plevka, Lysáková 22, 841 01 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3287/100)
60. Šimeček František (ž. Amália r. Haraslinová) a Šimečková Amália r. Haraslinová, Pod záhradami 219 - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345 (susedná parc. č. KNE 3287/100)



61. Kučera Peter, Podlesná 4, 841 03 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3287/100)
62. MUDr. Darina Stanečková, Turzovka Stred 55, 023 54 Turzovka (susedná parc. č. KNE 3283/2)
63. Jarmila Ďurčiová, Koprivnická 3656/6A, 841 01 v Bratislava (susedná parc. č. KNE 3283/2)
64. Ing. Josef Kolomy, Koprivnická 3487/6, 841 01 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3283/2)
65. Ivo Frátrič, Sološnická 338/64, 841 04 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3283/2)
66. Ing. Radoslav Svrček, Potočná 1736/2, 90001 Modra (susedná parc. č. KNE 3283/2)
67. Kvetoslava Milošovičová, Štepná 23, 841 01 Bratislava (susedná parc. č. KNE 3283/2)

Účastníci z povinného hodnotenia EIA:

68. EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
69. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova/Digital Park II 25, 851 01 Bratislava
70. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
71. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava, IČO: 51 777 851
72. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
73. Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
74. Ing. Mikuláš Jurkovič, Kuklovská 66, 841 04 Bratislava
75. Jana Perusch, (rod. Pukanová), Nejedlého 14, 841 02 Bratislava
76. Radoslav Svrček, Potočná 2, 900 01 Modra
77. Ondrej Turza, M. Granca 1, 841 02 Bratislava
78. Martin Jendek, M. Sch. Trnavského 3, 841 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Stavba nadväzuje na projektovú dokumentáciu pre primárnu infraštruktúru s názvom „Zmena Obytný komplex Dúbravka - Krčace - infraštruktúra I. etapa a II. etapa na POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - SEVER - Infraštruktúra“.

Riešené územie sa nachádza na východnom svahu južného cípu Malých Karpát medzi dvomi mestskými časťami - Karlova Ves a Dúbravka. Územie je z východnej strany vymedzené etapou projektu „Polyfunkčný súbor medze - sever - infraštruktúra“ a ul. Schneidera-Trnavského, západnú hranicu pozemku tvorí lesný chodník a z juhu a zo severu pozemok ohraničujú parcely záhradného charakteru.

Predmetom návrhu sú štyri stavebné celky S1, S2, S3 a S4. Každý stavebný celok (s výnimkou S4) má vlastnú podzemnú časť a s vystupujúcimi nadzemnými blokmi.

Dočasný záber za účelom realizácie depónie sa predbežne uvažuje na pozemkoch KNC parc. č. 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/28, 2411/72.

STAVEBNÝ CELOK S1

Tvorí ho objekty bytový dom A1, bytový dom B1 a hotel B2, prevládajúca funkcia je bývanie.

SO 301 Bytový dom A1 - má 4 podzemné podlažia a 12 nadzemných podlaží. Na 4. PP budú kobky a garáž, na 3. PP budú kobky garáž a technológia, na 2. PP garáž, príslušenstvo BD, občianska vybavenosť a technológia, na 1. PP bude občianska vybavenosť. Nadzemné podlažia sú bytové, na streche je strojovňa chladienia. Časť bytov (12) nemá vyhovujúce preslnenie a preto sa jedná o nebytové priestory - apartmány. Počet bytov (bez apartmánov) je 108. Počet apartmánov je 12.

SO 302 Bytový dom B1 - má 4 podzemné podlažia a 6 nadzemných. Na 4. PP bude garáž, kobky a technológia, na 3. PP bude garáž a kobky, na 2. PP garáž, príslušenstvo, občianska vybavenosť a technológia, na 1. PP bude škôlka a občianska vybavenosť. Na 1. NP bude škôlka a občianska vybavenosť. Na 2. NP až 6. NP budú byty. Na streche je strojovňa chladienia. Počet bytov je 35.

SO 303 Hotel B2 - má 4 podzemné podlažia a 9 nadzemných. Na 4. PP bude garáž a hotelové zázemie, na 3. PP bude wellness, na 2. PP bude garáž, technológia a wellness, na 1. PP bude hotelové vybavenie (recepčia, stravovanie, wellness, denná miestnosť) a technológia. Na nadzemných podlažiach budú hotelové izby a hotelové zázemie. Na streche bude strojovňa chladienia. Počet hotelových izieb je 89.

STAVEBNÝ CELOK S2

Tvorí ho tri s označením B3, B4 a B5, hlavná funkcia je hotel.

SO 311 Hotel B3 - má tri podzemné podlažia a 6 nadzemných podlaží. Na 3. PP bude garáž, hotelové zázemie a technológia. Na 2. PP, 1. PP, 1. NP až 6. NP budú hotelové izby a hotelové zázemie. Na streche budú technológia. Počet hotelových izieb je 80.



SO 312 Hotel B4 - má tri podzemné podlažia a 7 nadzemných podlaží. Na 3. PP bude garáž, hotelové zázemie a technológie. Na 2. PP bude garáž a technológie. Na 1. PP bude garáž, hotelové vybavenie (fitness, lobby, bar, spoločenská miestnosť) a technológie. Na 1. NP až 7. NP budú hotelové izby a hotelové zázemie. Na streche budú technológie. Počet hotelových izieb je 70.

SO 313 Hotel B5 - má tri podzemné podlažia a 7 nadzemných podlaží. Na 3. PP bude garáž a technológie. Na 2. PP bude garáž, hotelové zázemie a technológie. Na 1. PP bude garáž a technológie. Na 1. NP bude zázemie hotela (lobby, bar, wellness, zázemie). Na 2. NP až 7. NP budú hotelové izby a hotelové zázemie. Na streche budú technológie. Počet hotelových izieb je 57.

STAVEBNÝ CELOK S3

Tvorí ho päť bytových domov s označením B6, B7, D1, D2 a D3, hlavná funkcia je bývanie.

SO 321 Bytový dom B6 - má 4 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia. Na 4. PP bude garáž, kobky, technológie a byty. Na 3. PP bude garáž, kobky, príslušenstvo BD, technológie a byty. Na 2. PP budú byty a dva apartmány. Na 1. PP, 1. NP až 3. NP budú byty. Na streche sú technológie resp. strojovňa chladenia. Časť bytov na 2. PP (2) nemá vyhovujúce preslnenie a preto sa jedná o nebytové priestory - apartmány. Počet bytov (bez apartmánov) je 32. Počet apartmánov je 2.

SO 322 Bytový dom B7 - má 4 podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia. Na 4. PP bude garáž, kobky a technológie. Na 3. PP bude garáž, kobky a byty. Na 2. PP bude garáž, kobky a byty. Na 1. PP, 1. NP a 2. NP budú byty. Na streche je strojovňa chladenia. Počet bytov je 23.

SO 323 Bytový dom D1 - má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Na 1. PP bude garáž, kobky a byt. Na 1. NP bude byt. Na 2. NP bude byt a kobky. Na 3. NP bude byt. Počet bytov je 4.

SO 324 Bytový dom D2 - má dve podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia. Na 2. PP bude garáž a kobky. Na 1. PP bude byt. Na 1. NP bude byt. Na 2. NP bude byt. Počet bytov je 3.

SO 324 Bytový dom D3 - má jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. Na 1. PP bude garáž a kobky. Na 1. NP až 4. NP bude na každom podlaží jeden byt. Počet bytov je 4.

STAVEBNÝ CELOK S4

tvorí podzemná komunikácia situovaná v severnej časti riešeného územia. Podzemná komunikácia začne na konci verejnej komunikácie a bude ukončená prístupom do stavebného celku S3. Začiatok podzemnej komunikácie je pri objekte SO 312. Na komunikácii budú vybudované tri vjazdy. Prvý vjazd bude vo výškovej úrovni 3.PP SO 312 (+12, 988 m), druhý vjazd bude vo výškovej úrovni 2.PP SO 312 (+14,962 m) a tretí v úrovni 1. PP SO 312 (+ 18,4 m).

Výškové umiestnenie:

Stavebný celok S1:

± 0,000 = 194,000 m.n.m. Bpv

Maximálny počet nadzemných podlaží: 12 NP

Maximálny počet podzemných podlaží: 4 PP

Úroveň 1. NP = 204,300 m.n.m. (B1, B2)

Úroveň 4. PP = 190,800 m.n.m.

Stavebný celok S2:

± 0,000 = 194,000 m.n.m. Bpv

Maximálny počet nadzemných podlaží: 7 NP

Maximálny počet podzemných podlaží: 3 PP

Úroveň 1. PP = 212,770 m.n.m.

Úroveň 3. PP = 206,700 m.n.m.

Stavebný celok S3:

± 0,000 = 194,000 m.n.m. Bpv

Maximálny počet nadzemných podlaží: 4 NP

Maximálny počet podzemných podlaží: 4 PP

Úroveň 1. NP 235,190 m.n.m. (D3)

Úroveň 4. PP = 220,45 m.n.m. (B7)



-	-	Max. výška atiky	Max. výška technického podlažia
S1	A1	243,590 m.n m.	245,610 m.n m.
	B1	225,275 m.n m.	227,295 m.n m.
	B2	234,580 m.n m.	236,600 m.n m.
S2	B3	237,180 m.n m.	239,100 m.n m.
	B4	240,160 m.n m.	242,080 m.n m.
	B5	239,630 m.n m.	241,650 m.n m.
S3	B6	244,750 m.n m.	247,800 m.n m.
	B7	243,590 m.n m.	245,610 m.n m.
	D1	245,620 m.n m.	246,120 m.n m.
	D2	243,510 m.n m.	244,010 m.n m.
	D3	249,220 m.n m.	249,720 m.n m.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia	30 207,0 m ²
Celková zastavaná plocha	5 184 m ²
Celková zastavaná plocha vrátane TS1 v reg. bloku 1130	5 189,6 m ²
Celková nadzemná hrubá podlažná plocha	31 824,1 m ²
z toho HPP bývania	16 370,9 m ²
z toho HPP občianskej vybavenosti	15 453,2 m ²
Celková podzemná hrubá podlažná plocha	28 932,8 m ²
Počet parkovacích miest spolu	636 PM
z toho v podzemnej garáži	611 PM
z toho v exteriéri (nie je súčasťou DUR, časť primárna infraštruktúra)	25 PM
Celková plocha započítateľnej zelene H501+E201	7 341 m ²
+ Celková plocha započítateľnej zelene za celú stavbu	11 663,5 m ²
Celkový počet bytov	209 bytov
Celkový počet apartmánov	14 apartmánov
Celkový počet hotelových izieb	295 izieb

Vyhodnotenie súladu s ÚPBlok H 501(1):

IPP (ÚP/DUR)	max 2,1/2,1
IZP (ÚP/DUR)	max 0,26/0,24
KZ (ÚP/DUR)	min 0,3/0,3
Podiel OV (ÚP/DUR)	min 30%/30%

Blok E 201:

IPP (ÚP/DUR)	max 1,1/1,09
IZP (ÚP/DUR)	max 0,28/0,24
KZ (ÚP/DUR)	min 0,35/0,36
Podiel OV (ÚP/DUR)	min 70%/70%

Napojenie na inžinierske siete:

Východiskovým podkladom pre napojenie stavby na inžinierske siete je stavba „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - SEVER - infraštruktúra“ (DUR 09/2023), v rámci ktorej bude vybudovaná primárna infraštruktúra.

Zásobovanie vodou

Stavebný celok S1 - zásobovanie pitnou vodou a vodou na hasenie požiarov bude zabezpečovať objekt SO 120.1 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejného vodovodu primárnej infraštruktúry (Rád 1.1 DN200) vedenú vo verejnej komunikácii na

východnej hranici zóny sever a bude ukončená vodomemou šachtou situovanou pred východnou fasádou objektu A1. Predbežné parametre prípojky vodovodu: DN150 (TVLT); L = cca 13 m.

Stavebný celok S2 — zásobovanie pitnou vodou a vodou na hasenie požiarov bude zabezpečovať objekt SO 120.2 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S2. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejného vodovodu primárnej infraštruktúry (Rád 1.1.1 DN200) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená vodomemou šachtou situovanou pri objekte B2. Predbežné parametre prípojky vodovodu: DN150 (TVLT); L = cca 5 m.

Stavebný celok S3 - zásobovanie pitnou vodou a vodou na hasenie požiarov bude zabezpečovať objekt SO 120.3 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S3. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejného vodovodu primárnej infraštruktúry (Rád 1.1.1 DN200) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená vodomemou šachtou situovanou pri objekte B2. Predbežné parametre prípojky vodovodu: DN150 (TVLT); L = cca 5 m.

Pre distribúciu úžitkovej vody na polievanie z akumulácie retenčných nádrží bude v každom stavebnom bloku zriadený vnútorný trvalo natlakovaný lokálny potrubný systém úžitkového vodovodu.

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie stavebných celkov je riešené nasledovne. Objekty B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, D1, D2, D3 budú mať oddelené odvádzanie splaškových a dažďových vôd (splaškové prípojky SO 130.1, 130.3, 130.4, 130.6). Objekt A1 bude mať jednu splaškovú prípojku kanalizácie (SO 130.4) a jednu spoločnú prípojku pre splaškové a dažďové odpadové vody (SO 130.5). Tri združené akumulácie a retenčné nádrže (ARN S1 až ARN S3) s regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie budú situované vo vnútorných podzemných priestoroch stavby a budú vybudované ako súčasť stavebnej časti jednotlivých stavebných celkov (S1-S3). Regulovaný odtok do verejnej kanalizácie sa navrhuje cez dažďovú prípojku SO 130.2 a spoločnú prípojku pre splaškové a dažďové odpadové vody SO 130.5. Súčasťou stavby je aj areálová splašková kanalizácia (SO 131) a areálová dažďová kanalizácia (SO 133).

Kanalizácia delená - splaškové odpadové vody

SO 130.1 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov B4, B6, D1, D3 (časť stavebných celkov S2 a S3). Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia medzi objektami B2 a B4. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U); L = cca 6 m.

SO 130.3 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu B2 v stavebnom celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S 1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu B2. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U); L = cca 7 m.

SO 130.4 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu A1 v stavebnom celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S 1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu B2. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U); L = cca 6 m.

SO 130.6 Prípojka kanalizácie - prípojka bude slúžiť pre prepojenie navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie (SO 131) vedenej južnou hranicou riešeného územia. Prípojka bude napojená na novo navrhovaný zberač verejnej kanalizácie (AVIII3 Vetva S1.1 DN300) vedený vo verejnej komunikácii na východnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na juhovýchodnej hranici riešeného územia. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN300 (PVC-U); L = cca 11 m.

SO 131 Areálová splašková kanalizácia - areálová kanalizácia bude slúžiť pre zber a transport splaškových odpadových vôd z objektov situovaných v južnej časti územia (B1, B3, B5, B7, D2 v stavebných celkoch S1, S2, S3). Kanalizácia (DN300/DN250/ DN200; L = cca 250m) bude napojená na revíznou šachtu na ukončení prípojky kanalizácie (SO 130.6), bude vedená v smere východ západ a bude ukončená vrcholovou šachtou na juhozápadnej hranici stavebného celku S3. Vnútorné systémy splaškovej

kanalizácie v jednotlivých stavebných celkoch budú napojené na navrhovanú kanalizáciu krátkymi areálovými prípojkami, ktoré budú súčasťou stavebného objektu areálovej kanalizácie.

Kanalizácia delená - dažďové odpadové vody

SO 130.2 Prípojka kanalizácie - prípojka bude slúžiť výlučne na regulovaný odtok prebytkových zrážkových vôd z akumulčno-retenčných nádrží (ARN S2 a ARN S3) umiestnených v podzemných podlažiach stavebných celkov S2 a S3. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S 1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu B2. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U); L = cca 6 m.

SO 133 Areálová dažďová kanalizácia - rieši rozvod dažďovej kanalizácie od ARN 2 a ARN 3 a je ukončená v prípojke SO 130.2.

Združená kanalizácia

SO 130.5 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie časti splaškových odpadových vôd z objektu A1 v stavebnom celku S1 a na regulovaný odtok prebytkových zrážkových vôd z akumulčno-retenčnej nádrže (ARN S1) umiestnenej v podzemných podlažiach stavebného celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovaný zberač verejnej kanalizácie (AVIII3 Vetva S1.1 DN300) vedený vo verejnej komunikácii na východnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na východnej hranici územia v blízkosti objektu A1. Predbežné parametre prípojky kanalizácie: DN250 (PVC-U); L = cca 12 m.

Zásobovanie plynom

V bytových domoch D1 až D3 sa uvažuje s inštaláciou plynových kondenzačných kotlov a potrebou plynu na varenie. V objekte A1 sa umiestňuje zariadenie verejného stravovania s potrebou plynu na varenie.

SO 140.1 Prípojka plynovodu pre stavebný celok S1 - tento plynovod napojený na novo navrhovanú vetvu P1.1 verejného plynovodu D110 bude zabezpečovať pripojenie prevádzky verejného stravovania, ktorej zariadenie je uvažované v objekte A1. Predbežné parametre pripojovacieho plynovodu: DN32 (D40; HDPE); L = cca 17,00 m.

SO 140.2 Prípojka plynovodu pre stavebný celok S3 - tento plynovod napojený na novo navrhovanú vetvu P1.1 verejného plynovodu D110 bude zabezpečovať pripojenie areálového plynovodu (SO 141) pre zásobovanie bytových domov D1, D2, D3 situovaných v zóne S3. Predbežné parametre pripojovacieho plynovodu : DN50 (D63; HDPE); L = cca 16,00 m

SO 141 Areálový plynovod - tento neverejný plynovod bude vybudovaný za účelom dopravy zemného plynu do hĺbky územia zóny Sever, a to z dôvodu zabezpečenia zásobovania domácností v bytových domoch D1, D2, D3 situovaných v zóne S3. Plynovod bude napojený za hlavným uzáverom na ukončení prípojky (SO 140.2) a bude ukončený hlavným prevádzkovým uzáverom (HUP OPZ) na hranici stavby bloku S3 . Predbežné parametre areálového plynovodu: DN80 (D90; HDPE); L = cca 255 m.

Zásobovanie teplom

A1, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 - je navrhnutý nový zdroj tepla - tlakovo nezávislá výmenníková stanica, umiestnená v PP objekte v samostatnej miestnosti OST (Odovzdávacia stanica tepla). Zdrojom tepla je novonavrhovaný horúcovodný rozvod (SO 171) pripojený na centralizované zásobovanie teplom Bratislava - Západ, H Teplárenský holding a.s. Pre objekty A1, B1, B2 je určená OST PS 300 S1 v objekte B1 a pre objekty B3, B4, B5, B6, B7 je určená OST PS 310 S2 v objekte B5.

D1, D2, D3 - sú navrhované samostatné zdroje tepla pre každú bytovú jednotku. Navrhovaný plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrevom bude umiestnený pre každý byt na príslušnom poschodí. Odvod spalín je navrhovaný do spoločného koncentrického komína.

SO 171 Horúcovod Medze Sever - predĺženie do OST - horúcovod v úseku medzi Š7 a OST S1 v bytovom dome B1 začína za šachtou Š7 a vedie o dimenzii 2x DN80/180 cez stenu objektu priamo do OST S1 s výkonom 465/295 kW. Trasa v OST je súčasťou vnútorných rozvodov k OST. Horúcovod v úseku medzi S8 a OST S2 v bytovom dome B5 začína za šachtou S8 v šachte Š9 a vedie o dimenzii 2x



DN80/180 cez stenu šachty do objektu priamo do OST S2 s výkonom 480/280 kW. Šachta Š9 je budovaná ako súčasť objektu B5. Trasa za stenou šachty a objektu v OST je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

Zásobovanie elektrickou energiou

SO 150 Prípojky NN - prípojky pre navrhovanú výstavbu objektov navrhujeme z rozvádzačov trafostanice resp. zo skríň SR. Elektromerová skriňa RE bude prístupná pre zamestnancovu ZSD na odpočet v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu. Majetko-právne rozhrania budú poistkové spodky v rozvádzači NN danej trafostanice, resp. v poistkových spodkoch rozpojovacích skríň SR. Kábel je typu NAYY-J 4x240mm², dĺžky sú popísané v situácii.

Slaboprúd

Stavba rieši slaboprúdové prípojky z dôvodu, že budú vybudované v rámci výstavby primárnej infraštruktúry. Pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek sa vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia v trase nových elektro rozvodov vid' celková situácia stavby. Vstup do jednotlivých objektov je prierezom cez obvodový múr - v suteréne v mieste určenom hlavným architektom objektu.

Osvetlenie

SO 152 Areálové osvetlenie - rieši nasvetlenie okolia objektov a peších komunikácií vo vnútrobloku ako aj nasvetlenie zelených plôch. Bod napojenia areálového osvetlenia jednotlivej sekcie prislúchajúceho domu bude zo samostatne meraného rozvádzača RAO.

Náhradný zdroj

PS 100 Záložný zdroj - DAG - Sever - na základe výkonovej bilancie požiaro-technických zariadení funkčných pri požiari podľa projektu PBS bude určený výkon náhradného zdroja elektrickej energie pre napájanie týchto zariadení.

Dopravné riešenie

Stavebný celok S1 - bude mať jeden vjazd do podzemnej garáže, a to objekt SO 307. Vjazd bude z verejnej komunikácie povoľovanej v rámci primárnej infraštruktúry. Vjazd bude v úrovni stavebného celku S1 (objekt A1).

Stavebný celok S2 a S3 - budú prístupné podzemnou komunikáciou (stavebný celok S4). Podzemná komunikácia začne na konci vyššie uvedenej verejnej komunikácie a bude ukončená prístupom do stavebného celku S3.

Stredom riešeného územia bude viesť verejná účelová komunikácia, ktorá slúži pre dopravnú obsluhu. Vstup bude obmedzený len pre potreby vozidiel HaZZ, RZS, PZ SR, spracovateľov odpadov, poštové a kuriérske služby a pod. Pozdĺžny sklon je max. 12%. V rámci komunikácie sú navrhnuté dve rozšírenia, ktoré slúžia ako výhybne a otočisko v tvare T na konci úseku. Okrem verejnej účelovej komunikácie je v území rozsiahla sieť peších trás a spevnených plôch.

Statická doprava

Podľa STN 73 6110/Z2 je počet požadovaných odstavných stojísk 583, vrátane stojísk pre občiansku vybavenosť v exteriéri. Pre potreby statickej dopravy objektov sa navrhuje v podzemných garážach a na teréne spolu 636 parkovacích stojísk. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa vybudujú min. 4% z počtu verejne prístupných stojísk. V stavebnom celku S1 298 PM, v stavebnom celku S2 194 PM, v stavebnom celku S3 119 PM a v exteriéri 25 stojísk. Exteriérové stojiská nie sú predmetom DUR, budú povoľované v rámci primárnej infraštruktúry.

Civilná ochrana

Navrhuje sa jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 1237 ukryvaných osôb, umiestnený na 4 PP stavebného celku S1.



Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Pečiatka: **K.T. Plus, s.r.o.**
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. Lv pre stavebný pozemok
3. Lv susedné
4. Kópia z kat. mapy
5. Minv SR záverečné stanovisko EIA č.l825/2024-11.1.2 32190/2024, 32491/2024-int. Zo dňa 4/7/2024-EIA č. 1
6. Minv SR rozhodnutie EIA č.9245/2025-9, č.3906/2025 Zo dňa 19/2/2025 - EIA Č.2
7. Bratislavský samosprávny kraj stanovisko č. 5280/2024/CDD/43324 zo dňa 29.11.2023
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť vyjadrenie č. 033971/2023/40201/Mev zo dňa 23.10.2024
9. Dopravný podnik Bratislava vyjadrenie č. 17176/1062/2025 P3825 I2 zo dňa 20/1/2025
10. Dopravný úrad súhlas č. 28898/20240/ROP-002/74259 zo dňa 20.11.2024
11. Hl.m.SR Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43556/2023-461542 zo dňa 12.09.2023
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. Z-PUSR-092807/2024 zo dňa 18.11.2024
13. Okresný úrad v Bratislave odbor krízového riadenia stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/498248/2 zo dňa 22.10.2024
14. Spp distribúcia vyjadrenie č.TD/KS/0166/2024/An zo dňa 20/12/2024
15. Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. SVP 19801/2024/2 zo dňa 9/1/2025
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 510/2024 zo dňa 14.10.2024
17. MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2963/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 23.10.2024
18. Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. tsb581/2024 zo dňa 20.11.2024
19. Únia nevidiacich a slabozrakých, stanovisko č. 113/UR/2024/Ko zo dňa 10/12/2024
20. 2ks PD v stupni DUR vrátane posudkov