



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-10107/3262/2025-LV

Vladovičová Ľubica Ing./
60101164

04. 06. 2025

/lubica.vladovicova@dubravka.sk

Vec

oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : Orange Slovensko, a.s., sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 35 734 191, ktorý splnomocnil na konanie Equity Investment s.r.o., Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, IČO: 50 930 940, podal dňa 28.10.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej telekomunikačnej stavby s názvom : „MFO-055-BA/3-Telekom OLT - Saratovská, BA“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1441/1, 1441/3, 1438, 1437/31, 1437/83 v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - elektronické telekomunikačné siete a ich vedenia.

Popis stavby:

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., plánuje realizovať optické prepojenie jestvujúcej trasy M055-B048 na OLT Slovak Telekom a.s.

Trasa projektovaných 6x HDPE rúr DN40 povedie od jestvujúcej trasy, na ktorú sa napája v zeleni na pozemku CKN parc. č. 1441/1 k.ú. Dúbravka, ďalej v chodníku na pozemku CKN parc. č. 1441/3 k.ú. Dúbravka, ďalej v zeleni popred bytové domy Pod záhradami 2 a 2/A, následne v chodníku na pozemku CKN parc.č. 1438 k.ú. Dúbravka, odkiaľ prechádza cez komunikáciu Pod záhradami a následne pozemkom CKN parc. č. 1437/31 k.ú. Dúbravka vo vzdialenosti 0,5 m od jeho južnej hranice k TO Slovak Telekom a.s. na pozemku CKN parc.č. 1437/83 k.ú. Dúbravka. Dĺžka káblovej ryhy bude cca 235 m.

Existujúce podzemné inžinierske siete budú rešpektované podľa priestorovej STN 73 6005, v stiesnených miestach budú HDPE rúry uložené v hrubostenných chráničkách. Vo výkope budú HDPE rúry označené výstražnou fóliou. Po ich uložení terén a chodník bude upravený do pôvodného stavu.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia - situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,

podľa §84 ods. 8, §84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona, podľa ust. § 36 ods. 1, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (doterajšieho stavebného zákona), oznamuje začatie

územného konania líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 doterajšieho stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko, a.s., sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 35 734 191 a Equity Investment s.r.o., Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, IČO: 50 930 940
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
3. Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
7. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. Technické siete a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
11. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
12. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán
14. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

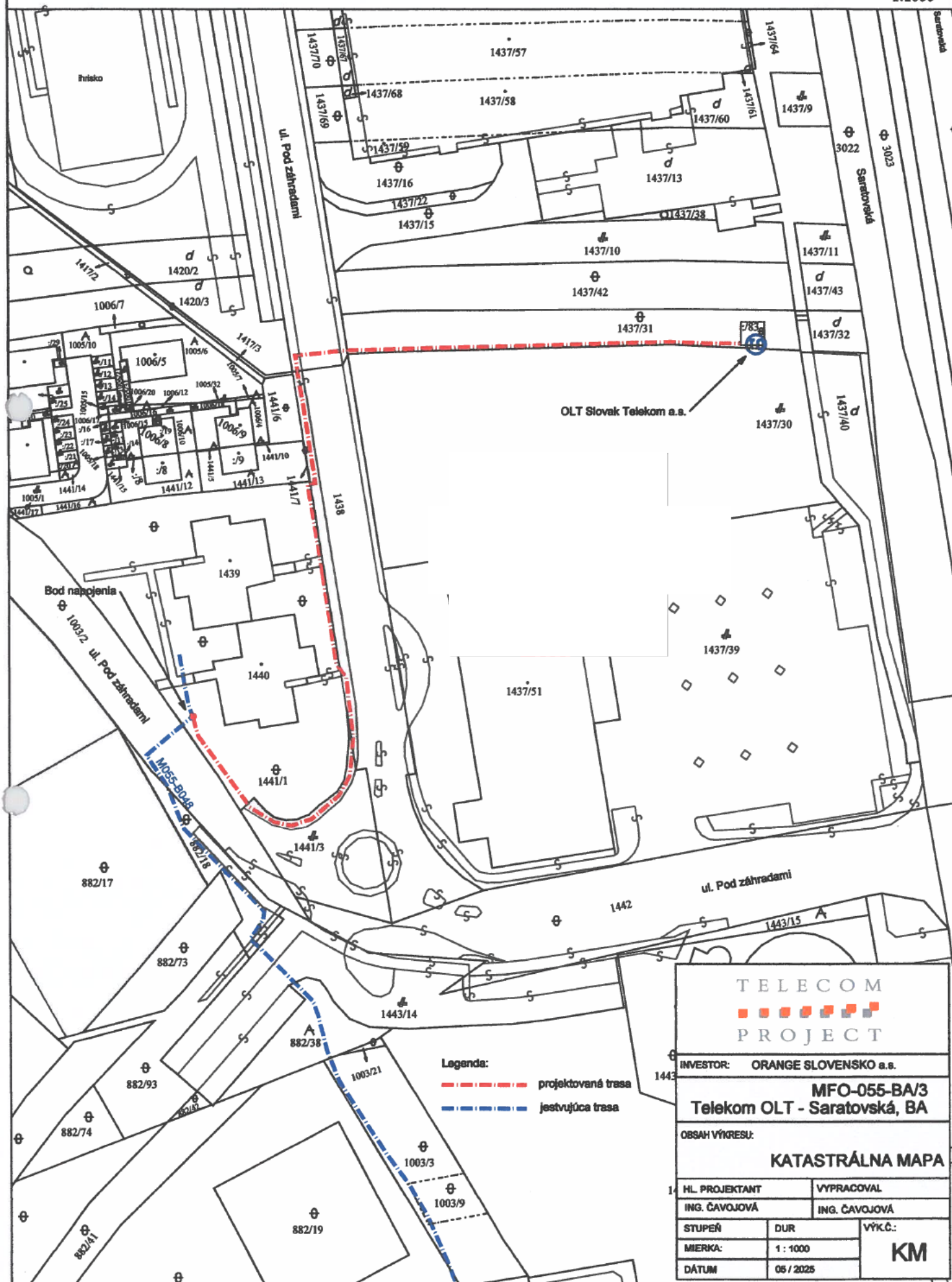
Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

MFO-055-BA/3-Telekom OLT - Saratovská, BA

KM

1:1000



Legenda:

- projektovaná trasa
- jestvujúca trasa

TELECOM
PROJECT

INVESTOR: ORANGE SLOVENSKO a.s.

**MFO-055-BA/3
Telekom OLT - Saratovská, BA**

OBŠAH VÝKRESU:

KATASTRÁLNA MAPA

HL. PROJEKTANT: VYPRACOVAL
ING. ČAVOJOVÁ ING. ČAVOJOVÁ

STUPEŇ: DUR VÝK.Č.:

MIERKA: 1 : 1000

DÁTUM: 05 / 2025

KM