



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

19.03.2025

Naše číslo

SÚ-10220/3512/2025-JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
179

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

09. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.03.2025 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M.Schneidera Trnavského 20, podľa LV č. 3320, v zastúpení Bytkomfort - BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 36 736 275, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu M.Schneidera Trnavského 20“, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 3016, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

- zateplenie fasády v balkónoch,
- odstránenie tepelného mosta zateplením stropných dosiek v lodžiách s realizáciou nových pochôdných vrstiev s hydroizoláciou,
- osadenie nových zábradlí a medzistienok na lodžiách,
- zateplenie stropov nad suterénom,
- zateplenie stropov na I.N.P. nad zádverím,
- zateplenie stien od vestibulu a zádveria,
- výmena okien a dverí na strojovni výťahov,
- výmena okna v spoločnej miestnosti na I.N.P. pre kanceláriu zástupcov vlastníkov bytov,
- výmena okien v suteréne do anglických dvorčiekov,
- sanácia a zosilnenie ocelových stĺpov (s nutnosťou presunu HUP),
- zosilnenie stropných dosiek na ukončení lodžiovej dosky a v styku so stropnou doskou,
- povrchová úprava pred výťahmi na I.N.P.,
- povrchové úpravy na schodiskách a na chodbách pred výťahmi a pred bytmi,
- nová pochôdna vrstva na podeste schodoch pred vstupom do budovy,
- nová povrchová úprava na stĺpoch a zábradliach pri vstupe do budovy,
- výmena výťahov.

Rekonštrukcie elektroinštalácie:

- výmena hlavného vedenia Elektroinštalácie / stúpacie rozvody /,
- rekonštrukcia osvetlenia spoločných priestorov - na schodisku s návrhom senzorových LED svietidiel s rozvodom pod omietkou,
- realizácia núdzového osvetlenia schodiska,
- zriadenie uzamknutej zásuvky 230V pre údržbu BD na 16.NP a I.PP,
- výmena prípojného vedenia pre nové výťahy do strojovne výťahov

výmena výťahov.

Rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej techniky:

- rekonštrukcia zvislých a ležatých častí rozvodov kanalizácie a dažďovej kanalizácie v inštalčných šachtách a 1.PP v BD,
- rekonštrukcia zvislých a ležatých častí rozvodov SV a TUV + cTUV v inštalčných šachtách a 1.PP v BD vrátane návrhu vyregulovania rozvodov TUV,
- rekonštrukcia zvislých a ležatých častí rozvodov plynoinštalácie v inštalčných šachtách a 1.PP v BD,
- odstránenie poškodenia ležatej časti kanalizácie,
- riešenie odstránenia orosovania DK v inštalčnej šachte na poslednom podlaží,
- protipožiarne úpravy v inštalčných šachtách,
- vyregulovanie teplej vody .

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 09 /2024 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojení s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 a ods. 8 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M.Schneidera Trnavského 20, podľa LV č. 3320, v zastúpení Bytkomfort - BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 36 736 275
2. Ing. Danko Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095- projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: