



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

07.05.2025

Naše číslo

SÚ-10754/3759/2025-JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
179

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

17. 06. 2025

Vec

Overovacia doložka k projektu stavby na ohlásenie

Dňa 07.05.2025 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, s názvom stavby: „Výmena mreží na schodisku bytového domu Ožvoldíkova 13“, v bytovom dome Ožvoldíkova 13, Bratislava, súpisné číslo 2001, miesto stavby: na pozemku CKN parc. č. 1280, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava, podľa LV č. 3347, ktorých zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35898861.

Jednoduchý popis stavebných úprav bytového domu:

Predmetom projektu je návrh výmeny mreží pri schodiskovom priestore / schodiskovej-prechodovej lodžie / bytového domu za murovaný parapet s oknami, ktorým sa po dokončení stavby zamedzí pokračovaniu zatekania a znehodnocovania tejto časti obvodového plášťa, znížia sa tepelné straty cez otvorené prechodové lodžie schodiska, predĺži sa životnosť tejto časti domu, odstránia sa poruchy pri tejto časti schodiska a dom sa farebne zjednotí. Celý dom je už zateplený kontaktným zateplovacím systémom a pôvodná copilitová stena na schodisku je už vymenená za murovaný parapet s oknami.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, posúdil Vami predložené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie,

a vydáva overovaciu doložku, ktorou overuje projekt stavby na ohlásenie, s názvom „Výmena mreží na schodisku bytového domu Ožvoldíkova 13“, z 03.2025, vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Soňou Pohlovovou, č. oprávnenia 2701AA, Union Stav s.r.o. Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava, IČO: 56 727 755.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce sa budú vykonávať podľa § 2 ods. 9 a 10 stavebného zákona vo viacbytovej bytovej budove, kód stavby 1120 podľa vyhlášky č.59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb.

Priložené doklady:

- potvrdenie o úhrade správneho poplatku v súlade s §§ 7 a 8 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky č. 59 písm. b) bod 5, vo výške 150 eur,
- výpis z listu vlastníctva č. 3347,
- 2x Projektová dokumentácia č. 2,3, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Soňa Pohlová,
- zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava konaného v dňoch 13.03.2025 - 16.03.2025 so súhlasným stanoviskom k stavebným úpravám,
- zmluva o výkone správy BD Ožvoldíkova 13, Bratislava,
- súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2025/001295-002 zo dňa 15.04.2025

Realizačné práce budú realizované dodávateľsky, na základe výberu vlastníkov.

Upozornenie pre stavebníka:

- stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03.2025. Každá zmena musí byť dopredu odsúhlasená,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby,
- na dodržiavanie ustanovení Nariadenia vlády č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- v prípade potreby zaujatie verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka, resp. správcu dotknutého pozemku.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha

projektová dokumentácia

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-10754/3759/2025/R-70/JB

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava, podľa LV č. 3347, ktorých zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35898861

Verejná vyhláška

Táto overovacia doložka sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: