



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-109/2011/2025/C-1-DF

V Bratislave, 8. januára 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 3 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu s názvom „Záhradná chata“ na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava

stavebníčke: **Enisa Lukáčová**, bytom Saratovská ul. č. 2159/4, 841 02 Bratislava

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

podľa projektovej dokumentácie z 11/2023 vypracovanej Ing. František Volf, s číslom oprávnenia *7154*I1*.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmerom cca 6,08 x 4,64 m a max výškou cca 5,81 m. Objekt bude mať dve nadzemné podlažia a terasu s rozmerom cca 6,12 x 2,10 m s max. výškou 2,85 m. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými tyčovými prvkami doplnená drevenými trámami. Strop prízemí, pultová strecha a steny budú tvorené nosnou konštrukciou so záklopom z OSB dosiek z oboch strán medzi ktoré bude vkladaná tepelná izolácia na báze minerálnej vlny s parozábranou. Steny budú z exteriéru dodatočne zateplené tepelnou izoláciou na báze polystyrénu hr. 0,02 m a opatrené silikónovou omietkou. Strecha bude opatrená plechovou krytinou. Poschodie bude prístupné dreveným rebríkovým schodiskom. Vykurovanie bude zabezpečené krbovými kachľami osadenými v prízemí objektu.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha pozemku CKN p. č. 4016/2	: 276,00 m ²
zastavaná plocha	: 28,45 m ²
podlažná plocha	: 42,92 m ²
spevnené plochy	: 18,64 m ²
plocha zelene	: 228,91 m ²

Umiestnenie stavby:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4022/3 k. ú., Dúbravka, Bratislava - min. 3,41 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4017/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 4,47 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4013) k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) - min. 10,63 m (na hranici pozemku),

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 208,00$ m. n. m.

výška pultovej strechy bude na kóte + 5,182 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Dažďové vody budú odvedené do akumulácie nádrže s objemom 3,0 m³ s prepacom do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené na pozemku stavebníčky. Objekt nebude napojený na vodný zdroj ani na elektrickú energiu.

Popis rozostavanosti:

Na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bola osadená unimobunka s rozmerom cca 2,3 x 5,0 m a výškou 3,0 m, ktorá bola voľne položená na pôvodnom upravenom teréne, ktorého súčasťou je betónový múrik s výškou cca 0,4 m. V jej tesnej blízkosti stavebníčka zrealizovala výstavbu stavby s rozmerom cca 2,3 x 6,0 m a výškou cca 5,0 m. Stavbu tvorí nosná konštrukcia z oceľových zvarovaných I a U nosníkov väčších rozmerov a drevených hranolov opatrených z exteriérovej strany hliníkovou izoláciou a OSB doskami. Strecha je tvorená jednoduchou pultovou drevenou trámovou konštrukciou s hydroizoláciou a plechovou krytinou. Pultová strecha má vybudovaný odvod dažďových vôd vyvedený na terén. V interiéri je objekt predelený stropnou drevenou konštrukciou na dve výškové úrovne bez osadenia rebríka/schodiska. Objekt nemá okenné otvory a je bez podlahy na teréne. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným za profesiu Ing. František Volf, s číslom oprávnenia *7154*I1*, z 11/2023, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebníčka listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musí stavebníčka dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

8. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod odborným vedením zodpovednej osoby Ing. František Volf, s číslom oprávnenia *7154*I1*.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebníčka musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebníčka je povinná zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebníčka je povinná na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníčky. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebníčka povinná požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládke materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebníčka je povinná počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebníčka je povinná ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
19. Stavebníčka je povinná počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - a) **Hlavné mesto SR Bratislavy**, č. MAGS OUIK 40711/2024-407555/Gal, záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 17.06.2024:
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
 - terasa musí zostať zrealizovaná bez plného zastrešenia (iba formou pergoly); v opačnom prípade príde k nárastu zastavanej a podlažnej plochy čím dochádza k zmene vyhodnocovaných koeficientov intenzity využitia územia,
 - z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - dopravné pripojenie požadujeme riešiť vjazdom s max. šírkou 6,0 m z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri pripájaní sa na nadradenú komunikačnú sieť,
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - dodržať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
 - b) **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb na tuhé palivo) – č. MAGS OZP 49349/2024 122325/2024 zo dňa 10.03.2024
 - preukázať kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6,121 m nad úrovňou ± 0,000 s prevýšením 0,938 m nad najvyššou úrovňou strechy,
 - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,

- dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 vyhlášky MZP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania.
- c) **Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2024/360000-004 zo dňa 22.04.2024**
- napojenie na existujúci vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom,
- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené,
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

V konaní o dodatočnom povolení neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 26.09.2023 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku **CKN par. č. 4016/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníčka Enisa Lukáčová, bytom Saratovská ul. č. 2159/4, 841 02 Bratislava, zrealizovala stavbu, ktorá si podľa § 54 stavebného zákona vyžadovala stavebné povolenie. V rámci štátneho stavebného dohľadu došlo k splnomocneniu právneho zastúpenia udeleného Michalovi Lukáčovi, bytom Červeňáková ul. č. 10, 841 02 Bratislava, s platnosťou ku dňu 21.09.2023.

Na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníčka osadila unimobunku s rozmerom cca 2,3 x 5,0 m a výškou 3,0 m, ktorá je voľne položená na pôvodnom upravenom teréne, ktorého súčasťou je betónový múrik s výškou cca 0,4 m.

Na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v tesnej blízkosti osadenej unimobunky zrealizovala výstavbu stavby s rozmerom cca 2,3 x 6,0 m a výškou cca 5,0 m. Stavbu tvorí nosná konštrukcia z oceľových zvarovaných I a U nosníkov väčších rozmerov a drevených hranolov opatrených z exteriérovej strany hliníkovou izoláciou a OSB doskami. Strecha je tvorená jednoduchou pultovou drevenou trámovou konštrukciou s hydroizoláciou a plechovou krytinou. Pultová strecha má vybudovaný odvod dažďových vôd vyvedený na terén. V interiéri je objekt predelený stropnou drevenou konštrukciou na dve výškové úrovne bez osadenia rebrika/schodiska. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu s ohľadom na technický stav stavby nebolo možné preveriť, či je osadená unimobunka technicky neoddeliteľne prepojená so stavbou a táto v takom prípade je jej neoddeliteľnou súčasťou a tvorí jej prístavbu. Objekt nemá okenné otvory a je bez podlahy na teréne. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 03.10.2023 vyzval stavebníčku na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavby a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v určenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-18518/3350/2023-DF prerušil a upozornil ju, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby.

Dňa 13.12.2023 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom "Záhradná chata" na pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníčky Enisa Lukáčová, bytom Saratovská ul. č. 2159/4, 841 02 Bratislava, v zastúpení Michal Lukáč, bytom Červeňáková ul. č. 10, 841 02 Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku v zastúpení výzvou č. SU-1616/1810/2024-DF

zo dňa 26.01.2024 na doplnenie podania v stanovenej lehote. Stavebníčka v zastúpení podanie čiastočne doplnila dňa 30.05.2024 a 24.06.2024.

Nakoľko po opätovnom preskúmaní podanie naďalej neobsahovalo náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku výzvou č. SU-12149/1810/2024-DF zo dňa 03.07.2024 na doplnenie podania v stanovenej lehote. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-18518/3350/2023-DF zo dňa 03.10.2023.

Stavebníčka svoju žiadosť naposledy doplnila dňa 07.10.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-19095/1810/2024-DF zo dňa 11.11.2024 oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihladené. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2024/409922-005 zo dňa 06.09.2024, odňal z pozemku CKN p. č. 4016/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, výmeru 42,0 m².

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebníčka ja vlastníčkou pozemku CKN p. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2854.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
(stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Enisa Lukáčová, Saratovská ul. č. 2159/4, P. O. Box č. 121, 841 02 Bratislava
v zastúpení Michal Lukáč, Červeňáková ul. č. 10, P. O. Box č. 85, 841 02 Bratislava
2. Helena Lukáčová, bytom K. Adlera č. 1932/1, 841 02 Bratislava
3. Stanislav Novák, bytom u. Pod záhradami č. 3116/2, 841 02 Bratislava
4. Erika Nováková, bytom u. Pod záhradami č. 3116/2, 841 02 Bratislava
5. Branislav Brna, Latorická ul. č. 7, 821 07 Bratislava
6. Známym a neznámym vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Veľkolúcky potok na pozemku CKN p. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1420
7. Ing. František Volf, Jedenásta 9, 831 01, Bratislava, IČO 35877804 – projektant, stavebný dozor

Dotknutým orgánom (na vedomie):

8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

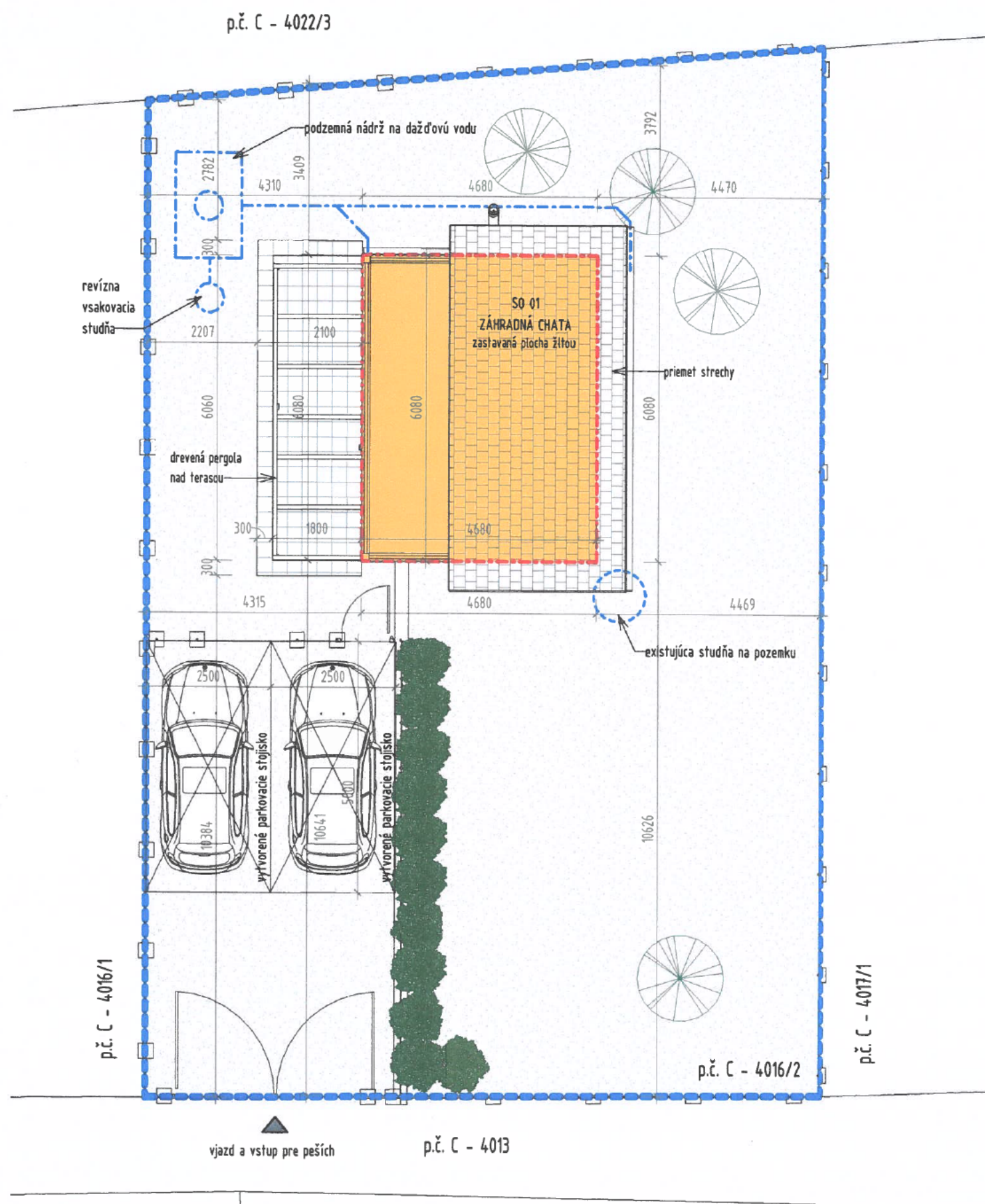
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Legenda areálových rozvodov :

EXISTUJÚCA STUDŇA NA POZEMKU

NAVRHOVANÉ VSAKOVANIE DAŽDOVEJ VODY NA POZEMKU

Legenda šácht a objektov:

ST

EXISTUJÚCA STUDŇA

PLOCHA POZEMKU	276,00 m ²	INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (IZP)	0,10
ZASTAVANÁ PLOCHA záhradnej chaty - navrhovaný stav	28,45 m ²	INDEX - SPEVNENÉ PLOCHY	0,07
SPEVNENÉ PLOCHY - navrhovaný stav	18,64 m ²	KOEFICIENT ZELENÉ (KZ)	0,83
PLOCHA ZELENÉ - navrhovaný stav	228,91 m ²	NA POZEMKU MÁME NAVRHNUTÉ 2 STOJISKÁ	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA - navrhovaný stav	38,00 m ²		

Legenda označení:

PLOCHY ZELENÉ	SO 01	OBJEKT ZÁHRADNEJ CHATY	HRANICA POZEMKU
SPEVNENÉ PLOCHY	SO 02	SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY	ZASTAVANÁ PLOCHA
ZASTAVANÁ PLOCHA			

Poznámky :

- EXISTUJÚCI OBJEKT JE POSTAVENÝ Z UNIMOBUNKY TYPU A A DVOCH KONŠTRUKCIÍ UNIMOBUNIEK TYPU A
 - AKTUÁLNY STAV BOL ZAKRESLENÝ ZO ZAMERANIA OBJEKTU
- ZOZNAM PAMIAŤOK:
- V OBJEKTE SA NENACHÁDZA V PAMIAŤKOVY CHRÁNENEJ ZÓNE A ANI NIE JE PAMIAŤKOVY CHRÁNENÝ

±0,000 = 208,000 m n. m.	email : vprojekt.sk@gmail.com	Ing. František Volf - 0910 163 608, Ing. Jana Volfová - 0918 769 325	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	
Ing. František Volf	Ing. Jana Volfová	Ing. Jana Volfová	
INVESTOR	Lukáčová Enisa r. Lukáčová, Saratovská 2159/4, Bratislava, PSC 84102, SR	DÁTUM	10/2023
MIESTO STAVBY	k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava-Dúbravka, parc. č. C - 4016/2	STUPEŇ	DSP
NÁZOV STAVBY	Záhradná chata	FORMÁT	297x420mm
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	1:200
OBSAH VÝKRESU	Kordinačná situácia	Č. VÝKRESU	N1