



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11329/3352/2025/M-3/JB

V Bratislave 02.07.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), podľa §84 ods. 4 písm. b) a §84 ods.8 Stavebného zákona a § 81 a § 82 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej doterajší stavebný zákon) v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“

stavebný objekt:

S0.02 - Spevnené plochy,

stavebníkov: **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.**, Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 13.03.2025,

miesto stavby: na pozemku reg. "C" KN parcelné číslo 2520/12 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, z ktorého sa odčleňujú pozemky reg. "C" KN parc. č. 2520/13 a 2520/14 k.ú. Dúbravka o výmere 2 335 m², podľa geometrického plánu (GP) č. 1102/2024, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Katarína Nývtová dňa 07.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 16.04.2025 pod č. G1-690/2025,

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, spevnené plochy (podľa § 43a ods. (3) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „doterajší stavebný zákon“).

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021, stavebné povolenie pod č. SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019.

Popis stavby:**S0.02 - Spevnené plochy:**

Výškové riešenie spevnených plôch je v nadväznosti na jestvujúce výšky komunikácie v bode napojenia na príjazdovú cestu. Vjazd je cez samostatnú bránu s regulovaným vjazdom. Výjazd je tiež cez samostatnú bránu s regulovanou rampou. V rámci plochy sú dve miesta pre nákladnú váhu. Konštrukcia vozovky vjazdu a výjazdu a manipulačnej plochy je pre pojazď nákladných vozidiel. Napojenie zberného dvoru je na komunikáciu šírky 5 m bez chodníka a pridruženou zeleňou šírky od 0,5 m do 1,5 m. Komunikácia má jednostranný sklon smerujúci do zelene. Medzi vozovkou a zelenou je prevýšenie 0,05 m. Spevnená plocha je s cementobetónovým povrchom tak, aby sklon mal jednostranný a obojstranný priečny sklon do uličných vpustí. Uličné vpuste sú určené na ťažkú dopravu s liatinovým roštom uzatvárateľným v smere jazdy. Sklon v miestach osadenia mostových váh je 0,5% a po celej ploche potom 2,5%.

Oporný múr je na južnej časti od veterinárnej kliniky. Maximálna výška je 1,5 m. Na hranu oporného múru je osadené zábradlie s výškou madla 1,1 m nad niveletou spevnenej plochy.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 doterajšieho stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vybudovaný objekt je v správe a údržbe stavebníka: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300
5. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom stave.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.**, Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300, podal dňa 13.03.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“**, stavebný objekt: S0.02 - Spevnené plochy, miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parcelné čísla 2520/12, 2520/13 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a 2520/14, katastrálne územie Karlova Ves,

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 doterajšieho stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona.

Uvedená stavba bola povolená stavebníkovi: Magistrát hl. m. SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: OO 603 481. V zmysle „Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka“ je novým stavebníkom: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22,82104

Bratislava, IČO: OO 681300. Stavebník (Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.) uzavrel s vlastníkom pozemku (Hl. mesto SR Bratislava) Zmluvu o nájme pozemku č. 088300082400.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021, stavebné povolenie pod č. SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval všetky požadované doklady, stavebný úrad vyzval dňa 28.04.2025 stavebníka na doplnenie dokladov a kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. SU-7699/3352/2025/JB. Stavebník podanie doplnil podaním zo dňa 14.05.2025.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, oznámením č. SU-9235/3352/2025/JB zo dňa 26.05.2025 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.06.2025, z konania bol spísaný protokol.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2025/001854-002 zo dňa 25.06.2025 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzne stanovisko č. RÚVZBA/OPPL/8579/19574/2025 zo dňa 19.06.2025 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby,

Inšpektorát práce Bratislava oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní listom č. IPBA_IPBA/KON/2025/2446-2025/10219 zo dňa 05.06.2025.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2025/463388-002 zo dňa 23.06.2025 konštatoval, že konanie pre stavbu „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“, stavebný objekt: S0.02 - Spevnené plochy nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019 a s jeho podmienkami.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

- doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, 14.04.2022, geometrický plán č. 308/2025, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Katarína Nývtová dňa 07.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 16.04.2025 pod č. G1-690/2025, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2025/403697-002 zo dňa 25.04.2025, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 08.04.2025, potvrdenie č. 20250262 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. d) bod 4. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) doterajšieho stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 doterajšieho stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 doterajšieho stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: OO 681300
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00603520
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
10. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: