



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11523/3353/2025/H-12/JB

v Bratislave 04.07.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §84 ods. 4 písm. b) a §84 ods.8 Stavebného zákona a § 81 a § 82 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej doterajší stavebný zákon) v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“**,

stavebné objekty: S0.01 - Príprava územia

S0.03 – Oplotenie

S0.04 – Unimo bunky

S0.05 - Cestná váha

S0.06 - Sadové úpravy

inžinierske siete: IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie

SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod

stavebníkov: **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.**, Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 13.03.2025,

miesto stavby: na pozemku reg. "C" KN parcelné číslo 2520/12 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, z ktorého sa odčleňujú pozemky reg. "C" KN parc. č. 2520/13 a 2520/14 k.ú. Dúbravka o výmere 2 335 m², podľa geometrického plánu (GP) č. 1102/2024, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Katarína Nývtová dňa 07.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 16.04.2025 pod č. G1-690/2025, pozemky reg. "C" KN parcelné číslo 2525/1, 2522/1 katastrálne územie Karlova Ves,

účel stavby: inžinierska stavba, zberný dvor odpadov (§ 43b ods. (1) písm. a) doterajšieho stavebného zákona), dočasné uloženie vytriedených zložiek komunálnych odpadov a ich následný odvoz na ďalšie využitie (biologický rozložiteľný odpad z údržby zelene, drobný stavebný odpad, plasty, papier, textílie, sklo).

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021,

stavebné povolenie pod č. SU-17476/250/2022/G-20/EH zo dňa 29.09.2022, právoplatné dňa 02.11.2022.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019.

Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO.01 - Príprava územia:

V rámci prípravy územia bol realizovaný výrub zelene zasiahnutej výstavbou spevnených plôch a ostatných objektov.

SO 03 - Oplotenie:

Nové oplotenie areálu bolo zrealizované v celkovej dĺžke 199,16 m vrátane vstupných posuvných brán so závorami. Oplotenie je z betónových stĺpikov s výplňou z betónových panelov a výškou 2,00 m nad terénom s nadstavbou z 3x napínacieho drôtu. Základové pätky sú z betónu výšky 800 mm.

SO 04 - Unimobunky:

Na spevnených plochách sú osadené 3 zateplené kontajnerové unimobunky s pôdorysným rozmerom 2,50 x 6,00 m a výškou 2,90 m, ktoré budú slúžiť ako šatne, hygienické zázemie a kontrola vstupu a váhy. Každý kontajner je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a slaboprád.

SO 05 - Cestná váha:

Pri vjazde a výjazde sú osadené 2 cestné váhy v úrovni nivelety betónovej komunikácie osadené na základovej doske. Jedná sa o vážiaci prefabrikovaný most BEST 2 s prefabrikovaným základom rozmeru 8x3m, váživosť 30 t. Váha je osadená na základovej doske hr. 200 mm. Plocha je odvodnená. Technológia váhy je komplexne dodaná od výrobcu vrátane skúšok a úradného overovania.

SO.06 - Sadové úpravy:

Terénne a sadové úpravy spočívali vo vyrovnaní, zahumusovaní, osiatí a výsadbe stromov a kríkov ako náhradná výsadba za výrub zelene.

Inžinierske siete:

IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN:

Areál je napojený novou prípojkou NN vrátane merania spotreby elektrickej energie z trafostanice TS 584 (poz. ČKN p.č. 2522/1 k.ú. Karlova Ves). Do pilierovej skrine RE je zapojený hlavný prívod káblom NAYY-J 4x50 mm² zo susediacej skrine SR5. V RE je osadený hlavný istič. Trasa je vedená popri existujúcej betónovej ceste, časť trasy pod cestným telesom je uložená v chráničke.

Areálový rozvod NN:

V oplotení je osadená poistková skrinka Typ SPP 2, do ktorej je zaústený hlavný prívodný kábel NAYY-J 4x50 mm². Z istiacej skrine Typ SPP2 je káblom CYKY-J 5x25 napojený hlavný rozvádzač HR pre riešený areál. V rámci areálu sú riešené rozvody pre napojenie lisov komunálneho odpadu, napojenie unimobuniek, zásuvkových skríň, prístupových rámp a areálového osvetlenia.

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je napojené zemnými káblami CYKY-J 3x4 mm² a je pripojených 9 stožiarov - stĺpy sú 6 metrové ELV Senec, svietidlo Trilux Combial 45 G2 AM9L - Pmax = 165W.

Vo výkope je uložená pásovina FeZn 30x4 mm pre uzemnenie a stožiare sú pripojené k nemu guľatinou FeZn Ø10 mm.

SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod

Areálový vodovod PE D 32x2,9 mm v dĺžke 18,20 m vedie z prefabrikovanej vodomernej šachty s rozmerom 1,2x0,9x1,8 m s vodomermom DN 20 na pozemku CKN parc. č. 2525/1 k.ú. Karlova Ves. Prípojka vody do vodomernej šachty je DN 25 dĺžky 2,2 m, zrealizovaná z verejného vodovodu DN 400. Na pozemku je osadená požiarne nádrž KL PN 14 s rozmerom 3,60x2,80x1,98 m o objeme 14 m³. Plnenie požiarnej nádrže je zabezpečené pojazdnou cisternou cez liatinový poklop s priemerom 600 mm.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 doterajšieho stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vybudovaný objekt je v správe a údržbe stavebníka: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300
5. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom stave.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
7. Počas užívania samotnú prevádzku zberného dvora (manipulácia s odpadom, obslužná doprava a pod.) je potrebné zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 13.03.2025 návrh stavebníka : Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300, vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“, stavebné objekty: S0.01 - Príprava územia, S0.03 – Oplotenie, S0.04 – Unimo bunky, S0.05 - Cestná váha, S0.06 - Sadové úpravy, inžinierske siete: IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN, IO.02 - Vonkajšie osvetlenie, SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod, SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia, miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parcelné čísla 2520/12, 2520/13, 2520/14 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a parc.č. 2525/1, 2522/1 katastrálne územie Karlova Ves.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021, stavebné povolenie pod č. SU-17476/250/2022/G-20/EH zo dňa 29.09.2022, právoplatné dňa 02.11.2022 pre stavebníka : Magistrát hl. m. SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481. V zmysle „Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka“ je novým stavebníkom: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300, ktorý uzavrel s vlastníkom pozemku (Hl. mesto SR Bratislava) Zmluvu o nájme pozemku č. 088300082400.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019.

Pre výrub drevín bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie č. ŽP-17741/3453/2019/172/KK zo dňa 06.11.2019, zmenené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/043161-2/VAD zo dňa 28.07.2020, právoplatné dňa 16.08.2020.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval všetky požadované doklady, stavebný úrad vyzval dňa 28.04.2025 stavebníka na doplnenie dokladov a kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. SU-7698/3353/2025/JB. Stavebník podanie doplnil podaním zo dňa 14.05.2025.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, oznámením č. SU-9234/3353/2025/JB zo dňa 26.05.2025 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.06.2025, z konania bol spísaný protokol.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) doterajšieho stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. 4

Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8453/20747/2025 zo dňa 01.07.2025,
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-44-68-2.0/ZS-C22,23-25 zo dňa 01.07.2025,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2025/001879-002 zo dňa 25.06.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/403697-002 zo dňa 25.04.2025.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. ŽP zápisom do protokolu (náhradná výsadba bola zrealizovaná v zmysle rozhodnutia)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2025/463388-002 zo dňa 23.06.2025 konštatoval, že konanie pre stavbu „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“, stavebný objekt: S0.02 - Spevnené plochy nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019 a s jeho podmienkami.

Pre užívanie vodných stavieb SO.05 Dažďová kanalizácia s ORL s retenčnou nádržou stoka „B“, ktorá je v rámci objektu IO.04 Prípojka kanalizácie areálová kanalizácia bolo vydané rozhodnutie vo veci užívania objektov vodných stavieb – ev. č. 8358 Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2025/366856-009 zo dňa 02.06.2025.

Pre užívanie S0.02 - Spevnené plochy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-11329/3352/2025/M-3/JB zo dňa 02.07.2025.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán č. 1102/2024, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Katarína Nývtová dňa

07.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 16.04.2025 pod č. G1-690/2025, zameranie skutočného vyhotovenia z 03/2025, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 21.4.2025, stavebný denník, prehlásenie zhotoviteľa stavby o zhotovení stavby. Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 doterajšieho stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 doterajšieho stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: OO 681300
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00603520
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
10. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: