



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-11711/3888/2025/R-81/PW

Vybavuje

Ing. P. Wirth
02/60101172

Bratislava

16.07.2025

Vec: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 09.06.2025 a v rozsahu uvedenom v ohlásení a na dobu určitú po dobu platnosti nájomnej zmluvy,

OVERUJE PROJEKT STAVBY NA OHLÁSENIE

NÁZOV STAVBY: „ZS BA_KAD_1_2_3 rekonfigurácia technológie, modernizácia ZS frekvenčného pásma 700MHz, 800MHz, 900MHz, 1800MHz, 2100MHz, 2600MHz, 3400-3800MHz“

MIESTO STAVBY: Karola Adlera 1932/1, Bratislava - Dúbravka

TYP STAVBY: stavebná úprava existujúcej stavby

IDENTIFIKAČNÝ KÓD STAVBY: 2314 – elektronické komunikačné siete

STAVEBNÉ POZEMKY: stavba na bytovom dome so súpisným číslom 1932 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 1386 k.ú. Dúbravka, Bratislava

STAVEBNÍK: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení MIKOM Servis spol. s r.o., Červeňákova 11, 841 01 Bratislava, IČO: 35 858 427

PROJEKTANT: MIKOM Servis spol. s r.o., Červeňákova 11, 841 01 Bratislava,
Milan Hajnovič, autorizovaný stavebný inžinier, č. 3483-TA-2-3, Inžinierske stavby.

Statický posudok: Ing. Jozef Recký, PhD; autorizovaný stavebný inžinier, 1154*A*3-1, Statika stavieb

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

- názov: ZS a RR bod Karola Adlera, BA_Dúbravka, BA_KAD_1, BA_KAD_2, BA_KAD_3

- dátum: 06. 2025, statika 07.2025

USKUTOČNENIE STAVBY: dodávateľsky

VEDENIE USKUTOČŇOVANIA STAVBY: MIKOM Servis spol. s r.o., Červeňákova 11, 841 01 Bratislava, IČO: 35 858 427, mikoservis@mikoservis.sk, Ing. Martin Kuteš

GENERÁLNY DODÁVATEĽ: MIKOM Servis spol. s r.o., Červeňákova 11, 841 01 Bratislava

OPIS STAVBY ALEBO STAVEBNÝCH PRÁČ:

Účelom projektu je obmena pasívnych antén a 5G/LTE lowband, midband a C-band modernizácia technológie pomocou multištandardných Remote Radio Units a AIR aktívnych antén, ktoré prinášajú úsporu elektrickej energie a umožňujú efektívne využitie prideleného frekvenčného spektra. Súčasťou modernizácie je aj inštalácia GPS prijímača pre dosiahnutie synchronizácie siete.

Práce budú realizované na streche bytového domu. Na streche strojovne výtahu, kde sa nachádza existujúci 6m trojboký anténny nosič ST a v technologickej miestnosti – technologickom kontajneri 4 x 2,5m uloženom na streche bytového domu. V zmysle statického posúdenia budú preverené, resp. vymenené oceľové profily diagonál na anténnom nosiči.

a) Na exist. anténnom nosiči ukotvenom na streche obytnej budovy. Rekonfigurácia predstavuje výmenu pasívnych panelových antén a pridanie nových antén na exist. anténnom nosiči a doplnenia exist. RRU modulov multištandardnými RRU pri anténach. Nové antény budú nainštalované na pozíciach pôvodných zdemontovaných antén pre rozšírenie pokrytia príslušných lokalít.

b) V technologickom kontajneri, rozmery: 4000x2435x2970mm je umiestnená exist. technológia, ktorá bude modernizovaná a doplnená o novú technológiu. Modernizácia exist. technol. pozostáva z výmeny riadiacej jednotky v exist. kabinete, doplnenia 2x Baseband Unit (BB6621/6631 a BB6651) v 19“ stojane. V exist. RBS6201 sa doplní BB6648 — technológia pre potreby testovania.

c) Nové remote radio units RRU2479 a RRU4490 budú umiestnené pri anténach. Nové AIR jednotky sa umiestnia na anténne výložníky. Z každého RRU sa s anténami prepoja 4 porty pomocou jumpov. RRU4490 sa jedným optokáblom s SFP 10G pripoja na BB pre 2G a ďalším optokáblom s SFP 10G pripoja na BB pre 4G/5G do indoor kabinetu a párovým DC káblom na usmerňovač. RRU2479 sa jedným optokáblom s SFP 10G pripoja na BB pre 2G a ďalším optokáblom s SFP 10G pripoja na BB pre 4G/5G do indoor kabinetu a párovým DC káblom na usmerňovač. Nové AIR jednotky sa pripoja dvoma optokáblami s SFP 25G do basebandu pre 4G/5G.

Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany bude technologická bunka pre umiestnenie technológie, riešená zabezpečením objektu zabezpečovacou a požiarou signalizáciou s prepojením na centrálnu nepretržitú službu Slovak Telekom.

SPRÁVNY POPLATOK:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 30.06.2025.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

UPOZORNENIE PRE STAVEBNÍKA:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.,

- ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
 - počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
 - v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
 - po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
 - povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - preveriť na základe predloženého statického posudku, či boli diagonály anténneho nosiča vymenené z oceľových profilov L40x4 na profily L60x6, resp. túto výmenu realizovať.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
v zastúpení: MIKOM Servis spol. s r.o., Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, IČO: 38 858 427
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 1932/1, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 1386, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3213, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994:
 - 1. Takáčová Eva r. Takáčová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 2. Bodorová Renáta r. Bodorová, Púpavová 677/10, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 - 3. Sukovský Ján r. Sukovský, Ing. a Daniela Sukovská r. Plachá, Ing., Poľná 620/19, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR, (Karola Adlera 1932/1, 84102 Bratislava)
 - 4. Bachratá Mária r. Bachratá, Ipeľská 11, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 - 6. Brštiaková Petra r. Brštiaková, Pútnická 7913/140, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 - 7. Blažíček Jozef a Viera Blažíčková r. Senajová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 8. Hurná Monika r. Hurná, MUDr., Saratovská 1789/15, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 9. Červeň Juraj r. Červeň, Ing., Koprivnická 2975/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 10. Kubina Ján r. Kubina, Mgr., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 11. Rôthová Mária r. Drahová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 12. Dubajová Ivana r. Palcátová, Ing., Staničná 200, Krušovce, PSČ 956 31, SR
 - 13. Bulda Michal r. Bulda, Slnečná 15, Námestovo, PSČ 029 01, SR
 - 14. Lukáčová Patrícia r. Lukáčová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 15. Tehlár Tibor r. Tehlár, Lipského 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 16. Strižencová Zuzana r. Valentová, Mgr., Prievidzská 14/2, Handlová, PSČ 972 51, SR
 - 17. Zajíček Peter, Kpt. Rašu 35, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 18. Skrypka Ihor r. Skrypka a Larysa Monastyrova r. Meshko, Dorožna 8, Illinivka, PSČ 851 13, UA, (Hromova 27/27, 85113 Košťantynivka, UA)
 - 19. Vašek Bohumil r. Vašek, Mgr., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 20. Karasec Anton r. Karasec a Miroslav Karasecová r. Grausová, Ing., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 84102, SR

- 21. Bauer Jaroslav, Ing. a Margita Bauerová r. Pekarová, Bujnáková 13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 22. Štiavnický Ján r. Štiavnický, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 23. Mózová Magdaléna r. Mózová, Púpavová 30, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- 24. Kocian Marián a Elena Kocianová r. Weidingerová, Mgr., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 26. Froncová Hildegarda r. Hablovičová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 27. Halenárová Karolína r. Halenárová, Hanulova 1831/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 28. Mark Filip r. Schmotzer, Ing., PhD., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 30. Varga Juraj r. Varga a Beáta Vargová r. Štajgárová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 31. Kováčová Ivana r. Kováčová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 32. Adamová Zuzana r. Adamová, JUDr., PhD., Osviečimská 8, Trenčín, PSČ 911 01, SR
- 33. Cagaň Martin r. Cagaň, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 34. Knoteková Daniela, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 35. Kadlec Michal r. Kadlec, Ing., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 36. Balážová Eva r. Balážová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 37. Šeliga Lukáš r. Šeliga, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 38. Švehlík Ján, JUDr. a Mária Švehlíková r. Kislerová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 39. Hashim Aminah r. Masárová, Ing., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 40. Kovaľ Daniel r. Kovaľ a Jaroslava Kovaľová r. Meričková, Karola Adlera 1532/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Záhradná 42, 06783 Kamenica nad Cirochou)
- 41. Knappová Petronela r. Knappová, Klokočova 732, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR
- 42. Števrka Vladimír, Ing. a Mária Števrková r. Špotáková, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 43. Olekšák Branislav r. Olekšák, Ing., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 44. Letkovský Juraj r. Letkovský, MUDr. a Lenka Letkovská r. Serdulová, MUDr., Ivana Stodolu 18, Pišťany, PSČ 921 01, SR, (Ševčenkova 713, 067 61 Stakčín)
- 46. Čermáková Ružena r. Kraicová, Nejedlého 23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 47. Beránek Rudolf r. Beránek a Mária Beránková r. Beláková, Vápenická 310/18, Prievidza, PSČ 971 01, SR
- 48. Štorová Alena r. Štorová, Ing., Družstevná 2211/9, Malacky, PSČ 901 01, SR
- 49. Elzaki Ahmed Gamal r. Elzaki Ahmed, MUDr., PhD., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 50. Uhrin Michal r. Uhrin, Mgr. PhD. a Michaela Uhrinová r. Tkáčiková, Mgr., 29. augusta 84/58, Handlová, PSČ 972 51, SR, (Jánošíková 679/26, 97668 Heľpa)
- 51. Chropovská Helena r. Oravcová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 52. Chomišáková Kristína r. Chomišáková, Karola Adlera 11932/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 53. Svetlík Ivana r. Svetlík, Janošikova 59, Kovačica, PSČ 262 10, Srbsko
- 54. Gregoričková Karolína r. Gregoričková, Osturňa 146, Osturňa, PSČ 059 79, SR
- 55. Orthová Eva r. Nemlahová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 56. Bednárová Katarína r. Balogová, Námestie SNP 476/17, Bratislava, PSČ 811 06, SR
- 57. Viechová Jana r. Viechová, Mgr., Poľnohospodárska 49, Bratislava, PSČ 821 07, SR
- 58. Ondruš Marek r. Ondruš, Ing., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 84102, SR
- 59. Pritzová Otilia r. Pritzová, Ing., K lomu 7485/5, Bratislava, PSČ 811 04, SR
- 60. Lacko Jaroslav r. Lacko, Ing., K. Adlera 1, Bratislava 42, PSČ 841 02, SR
- 61. Luknár Pavol a Jarmila Luknárová r. Darázsová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 62. Berecz Kristián r. Berecz, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 63. Dano Andrej a Zdena Danová r. Majdlenová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 64. Eliáš Dominik r. Eliáš, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 65. Lindová Alžbeta r. Búsová, RSDr., Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 66. Vranovičová Kristína r. Vranovičová, Družstevná 67/3, Bratislava, PSČ 83104, SR
- 67. Lukáčová Helena r. Viskupová, Mgr., Turnianska 7, Bratislava, PSČ 851 07, SR
- 68. Mokrohajský Patrik r. Mokrohajský, Púpavová 677/10, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- 69. Sýkora Matúš r. Sýkora, Za Kalváriou 4298/31, Prešov, PSČ 080 01, SR
- 71. Šalková Mariana r. Flórová, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 74. Mikulovičová Daniela r. Popluhárová, Bieloruská 5193/48, Bratislava, PSČ 821 06, SR

- 75. Eliášová Martina r. Mikeczová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 76. Ivančík Karol r. Ivančík, Koprivnická 3401/9D, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 77. Mráz Juraj r. Mráz, Mgr., Šafárikova 7, Trnava, PSČ 917 08, SR
- 78. Filípek Matej r. Filípek, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 79. Šáner Andrej r. Šáner, Koprivnická 13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 82. Cagaňová Mária r. Maličká, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 83. Markovičová Valéria r. Markovičová, Suchohrad 55, Suchohrad, PSČ 900 64, SR
- 84. Olekšáková Ivana r. Feriancová, JUDr., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 85. Bočová Renáta r. Štiavnická, Gallayova 1955/9, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 86. Štiavnický Lukáš r. Štiavnický, Nad Lúčkami 3060/49, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- 87. Litvajová Lucia r. Štiavnická, Nad Lúčkami 3060/49, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- 88. Petrenková Čurhová Helena r. Čurhová, Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 89. Hudec Boris r. Hudec, Ing.PhD., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 90. Takáčová Miroslava r. Takáčová, Mgr., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 84102, SR
- 91. Šáner Ivan r. Šáner, Ing. a Lillian Šánerová r. Čirčová, Ing., Koprivnická 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
- 94. Pavlenko Anton r. Pavlenko, Mgr., Vojtovce 22, Stropkov, PSČ 091 01, SR

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :