



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-11976/4018/2025/R-79/PW

Vybavuje

Ing. P. Wirth

02/60101172

Bratislava

14.07.2025

Vec: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 18.06.2025 a v rozsahu uvedenom v ohlásení a na dobu určitú po dobu platnosti nájomnej zmluvy,

OVERUJE PROJEKT STAVBY NA OHLÁSENIE

NÁZOV STAVBY: „ZS a RR bod, Bratislava, Pod záhradami (BA_PZA) – modernizácia existujúcej základňovej stanice“

MIESTO STAVBY: Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava - Dúbravka

TYP STAVBY: stavebná úprava existujúcej stavby

IDENTIFIKAČNÝ KÓD STAVBY: 2314 – elektronické komunikačné siete

STAVEBNÉ POZEMKY: stavba na bytovom dome so súpisným číslom 3116 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 1440 k.ú. Dúbravka, Bratislava

STAVEBNÍK: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114

PROJEKTANT: Ing. Eubomír Martiška, Clementisova 1589/31A, 957 01 Bánovce nad Bebravou, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3988*Z*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

- názov: ZS a RR bod Bratislava, Pod záhradami, (BA_PZA)

- dátum: 06. 2025

USKUTOČNENIE STAVBY: dodávateľsky

ZHOTOVITEĽ: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114

OPIS STAVBY ALEBO STAVEBNÝCH PRÁC:

Zámerom projektu je testovanie technológie pre frekvenčné pásmo 28GHz (milimetrové vlny). Rádiová jednotka Ericsson Streetmacro 6701 sa nainštaluje na voľný výložník, vedľa antén 1.sektora. Napájací kábel (230V, príkon cca. 400W) sa pripojí do rozvádzača v existujúcom technologickom kontajneri.

Prenosová trasa s kapacitou 10Gbps sa pripojí optickým káblom z kontajnera, odkiaľ sa , v prípade potreby, privedie aj synchronizačný signál z prijímača GPS. Existujúce antény a RRU zostávajú bez zmeny.

Práce budú realizované na streche bytového domu, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava - Dúbravka.

SPRÁVNY POPLATOK:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 09.07.2025.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

UPOZORNENIE PRE STAVEBNÍKA:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
- v prípade potreby zaujatie iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RNDr. Martin Zat'ovič
Starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
v zastúpení: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 1440, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3431, v zastúpení: „Spoločenstvo vlastníkov bytov, Pod záhradami 2“, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 804 195:
 - 2. Pobežal Martin r. Pobežal, Mgr., Vukovarská 7382/1B, Bratislava, PSČ 84107, SR
 - 3. Glanc Miroslav r. Glanc, Ing. a Barbora Glancová r. Melicherová, Mgr., Kosatcová 6074/18, Bratislava, PSČ 84107, SR
 - 4. Kakaš Richard, Pod záhradami 2
 - 5. Pipasová Petra, Pod záhradami 2
 - 6. Takáčsová Eva r. Takáčsová, Ing., Pifflova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 - 7. Jurčová Miroslava r. Dohňanská, Kalinčiakova 10643/11, Bratislava, PSČ 831 04, SR
 - 8. Kočiš Tomáš r. Kočiš, Hrobáková 13, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 - 9. Klempa Rudolf r. Klempa, Ing., Vrádište 198, Vrádište, PSČ 908 49, SR
 - 10. Fedoročko Slavomír r. Fedoročko, Ing. a Svetlana Fedoročková Gulová r. Gulová, Mgr., 8. mája 494/20, Svidník, PSČ 089 01, SR, (Dlhá 544/50, 089 01 Svidník)
 - 12. Svítek Vladimír r. Svítek, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 13. Smolica Dominik r. Smolica, Tri vody IV 1523/3, Malinovo, PSČ 900 45, SR
 - 14. Omelchuk Nika r. Melnyk a Serhii Omelchuk r. Omelchuk, Molodižná 10, 41817 Novi Vyrky, UA
 - 15. Fabišík Erik r. Fabišík, Mgr., Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 16. Šimo Ján r. Šimo, Koplotovce 115, Koplotovce, PSČ 920 01, SR
 - 17. Fritzová Martina r. Fritzová, Komenského 763/17, Bojnice, PSČ 972 01, SR
 - 18. Kovačič Dušan r. Kovačič a Jana Kovačičová r. Brachnová, Pod Zečákom 25, Bratislava, PSČ 841 03
 - 19. Kristl Jakub r. Kristl, Ševčenkova 20, Humenné, PSČ 066 01, SR
 - 20. Študentová Etela r. Petriková, Pod záhradami 2, Bratislava, SR
 - 21. Tomová Eva r. Tomagová, Ing., Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 22. Števrka Igor r. Števrka, Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 23. Pišoja Dušan r. Pišoja, Pod Záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 24. Hrabovská Zuzana r. Hrabovská, MUDr., Vnútorná okružná 176/17, Komárno, PSČ 945 01, SR
 - 25. Škreková Jana r. Škreková, Solivarská 23, Bratislava, PSČ 821 03, SR
 - 26. Kostrhun Peter r. Kostrhun, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 27. Rajčanievová Simona r. Rajčanievová, Veternicová 3116/22, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 - 28. Rudík Juraj Ing., Pod záhradami 2
 - 29. Jenčík Peter r. Jenčík a Zuzana Jenčíková r. Vičíková, Mgr., Turgenenova 12, Košice, PSČ 040 01, SR, (Budatínska 57, 851 06 Bratislava)
 - 30. Casscinni Renáta r. Fodorová, Janka Alexyho 2954/1A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 31. Novák Stanislav r. Novák a Erika Nováková r. Balagová, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 32. Inštitutorisová Mária MVDr., Pod záhradami 2
 - 33. Slezáková Viera r. Šuchová, Agátová 3485/7H, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 34. Frátrík Peter Ing., Pod záhradami 2
 - 35. Práznovská Daniela r. Práznovská, Ing., Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 36. Novoberdaliu Martina r. Mališková, Koprivnická 3401/9A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 37. Kupková Beata r. Čukanová, Blagoevova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR
 - 38. Kányiová Helena r. Biliková, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 39. Vlčeková Magdaléna r. Kiššová, Pod záhradami 2
 - 40. Bočková Jana r. Bočková, Ing., Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 41. Golovko Yury r. Golovko a Dina Gruzdeva r. Chuvilina, Belinského 17, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 - 43. Fischer Róbert Ing., Predajná, Zábrežná 146
 - 44. Ungvarská Mária Ing., Pod záhradami 2
 - 45. Pavko Marián r. Pavko, 9.mája 834, Klenovec, PSČ 980 55, SR
 - 46. Wachter Peter r. Wachter, Ing., Komenského 1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR
 - 47. Číková Eliška r. Číková, Ing., Veľká Lehota 558, Veľká Lehota, PSČ 966 41, SR
 - 48. Malatincová Mária r. Malatincová, Majerníková 3007/8, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 - 49. Orémusz Juraj r. Orémusz a Petra Orémuszová r. Pányiková, Mgr., Poľná 8199/10A, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR

- 50. Žilinský František r. Žilinský a Božena Žilinská r. Žárska, Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02
- 51. Raniak Andrej r. Raniak, Bzovík 144, Bzovík, PSČ 962 41, SR
- 52. Šaušová Ľubica r. Šoutová, Ing., Cyprichova 2476/20, Bratislava, PSČ 831 54, SR
- 55. Mlkvik Michal r. Mlkvik, Nižná Korňa 4, Korňa, PSČ 023 21, SR
- 56. Valariková Mária r. Valariková, Zákopčie Stred 41, Zákopčie, PSČ 023 11, SR
- 57. Kečkéšová Martina r. Dzvinčuková, Bc., Dúbravčická 3601/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 58. Vaňová Gabriela r. Kotianová, Mgr., Záhumenská 7960/23, Bratislava, PSČ 841 06, SR
- 61. Kleimanová Marta r. Gregorová, Mgr., Vazovova 22, Bratislava, PSČ 811 07, SR
- 62. Polák Roman r. Polák, Mgr.art., Jelenová 186, Dplné Trhovište, PSČ 920 61, SR
- 63. Onufer Ľuboš r. Onufer, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 64. Magyar Zoltán r. Magyar, Ing., Bešeňov 244, Bešeňov, PSČ 941 41, SR
- 65. Reiselová Petra r. Reiselová, Mgr., Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 66. Meuli Eva r. Kondulová, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 84102, SR
- 67. Barusová Marcela, Budovateľská 24, Palárikovo, PSČ 941 11, SR
- 68. Valenta Vladimír r. Valenta a Vjerka Valenta r. Beška, Jána Jonáša 13, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- 69. Malý Marcel r. Malý, Mgr. a Evgeniia Mala r. Mugurdumova, Mgr., Majerníkova 26, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- 72. Kissová Silvia r. Kissová, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 73. Király Erik r. Király, Stavbárska 40, Bratislava, PSČ 821 07, SR
- 74. Barboríková Katarína r. Barboríková, Drobného 16, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 75. Zápražná Andrea r. Zápražná, Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 76. Beňa Ján r. Beňa, Mgr. a Gabriela Beňová r. Špesová, Zimná 48, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR
- 77. Hurbaničová Katarína r. Hurbaničová, Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 78. Pélucha Robin, Mgr., PhD. a Zuzana Péluchová r. Keltošová, Mgr., Mýtna 2882/13, Bratislava, 811 07 (Račianske mýto 10990/1A, 831 02 Bratislava)
- 79. Novák Stanislav r. Novák, Pod záhradami 3116/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 80. Bujnovský Ján r. Bujnovský, Bazovského 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 82. Toma Peter r. Toma, Energetikov 205/50, Prievidza IV Kopanice, PSČ 971 01, SR
- 83. Pecek Štefan r. Pecek, Malého 30, Skalica, PSČ 909 01, SR
- 84. Kmeťko Vladimír r. Kmeťko, Hany Meličkovej 2991/28, Bratislava, PSČ 84105, SR
- 85. Hozlárová Soňa r. Hozlárová, Mgr., Komjatická 9678/2D, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR
- 87. Ďuríková Tatiana r. Svitekova, Ing., Tichá 2179/4, Bratislava, PSČ 811 02, SR
- 88. Wang Mališková Barbora r. Mališková, Pod záhradami 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :