



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

22.05.2024

Naše číslo

SÚ-12190/4098/2025-JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
179

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

22. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 22.05.2024 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Pri kríži 4,6,“, v bytovom dome Pri kríži 4,6, Bratislava, súpisné číslo 2190, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Zateplenie bytového domu:

Obvodový plášť bytového domu bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom (ďalej len KZS) na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr. 120 mm. Finálna vrstva KZS bude na báze silikónovej roztieranej (hladenej) omietky s hr. zrna 2.0 mm. Soklová časť bytového domu (od okapového chodníka do výšky max. 600 mm) bude opatrená KZS na báze XPS polystyrénu hr. 120 mm a bude opatrená mozaikovou omietkou ako finálnou vrstvou. Zvyšná časť sokla bude podobne ako zvyšná obvodová stena opatrená silikónovou roztieranou omietkou. Stropná konštrukcia nad 1.NP bude zo spodnej strany zateplená v miestach pod bytovými jednotkami KZS na báze minerálnej vlny hr. 80 mm. Zateplenie ostiení a nadpraží otvorových konštrukcií bude KZS s izolantom hr. 30 mm. Vnútorňý priestor bytových lodžií bude zateplený na obvodových stenách oddeľujúcich lodžiu od interiéru bytu pomocou KZS na báze minerálnej vlny hr. 80 mm. Na stenách oddeľujúcich bytové lodžie a exteriér bude použitý KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Strop bytových lodžií bude zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Podlaha bytových lodžií bude riešená pomocou certifikovaného bezpoterového systému PCI Pecitherm® Multiplus s tepelným izolantom na báze EPS 150S hr. 30 mm. Strop hospodárskych lodžií bude zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Podlaha hospodárskych lodžií bude riešená pomocou certifikovaného bezpoterového systému PCI Pecitherm® Multiplus bez tepelného izolantu.

Súčasťou zateplenia bytového domu bude aj oprava betónového okapového chodníka. Otvorové konštrukcie budú menené na 1.NP a v priestoroch nad schodiskom.

Iná modernizácia:

V interiéri bytového domu budú vymenené pôvodné interiérové svietidlá za nové LED svietidlá so senzorom pohybu. Pôvodné poštové schránky vo vstupných vestibuloch budú vymenené za nové modulové ležaté schránky, rovnakého rozmeru. Vo vstupných vestibuloch bude taktiež zrealizovaný nový kazetový podhl'ad. Súčasťou inej modernizácie bude aj inštalácia bezpečnostných mreží na pivničné okná, osadenie sietí proti holubom do otvorov v hospodárskych lodžiách.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 04/2023, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. DANIEL SZABÓ, DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a §§ 68, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej len „doterajší stavebný zákon“), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 doterajšieho stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101179, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk <mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk>.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-12190/4095/2025/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri križi 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. arch. DANIEL SZABÓ, DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: