



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 12222/2940/2025 U 8 MF

Bratislava 22.7.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) návrh o zmene **územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020** a podľa § 39 a § 39a doterajšieho stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o zmene umiestnenia

stavby s názvom **„Polyfunkčný súbor Medze – sever - infraštruktúra“ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** IČO 46 968 822 (ďalej len „navrhovateľ“).

Členenie stavby na stavebné objekty a účel stavby:

účel stavby - inžinierske stavby dopravnej vybavenosti územia, pozemné komunikácie - kód stavby: 211 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb:

- SO 01.1.1 Verejná komunikácia - vetva A
- SO 01.1.2 Verejná komunikácia - vetva A - parkovacie plochy
- SO 01.1.3 Verejná komunikácia - vetva B
- SO 01.1.4 Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy
- SO 01.1.5 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva A
- SO 01.1.6 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B
- SO 01.1.7 Cyklotrasa - R41 - Karloveská radiála - časť medze Sever
- SO 01.2 Stavebné úpravy M. Schneidera – Trnavského

účel stavby - inžinierske stavby technického vybavenia územia - kód stavby: 231, 232 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb:

- SO 02.1 Verejný vodovod
- SO 03.1 Verejná kanalizácia
- SO 03.2.1.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – severná časť
- SO 03.2.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – severná časť
- SO 03.2.1.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – severná časť
- SO 03.2.2.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – južná časť
- SO 03.2.2.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť
- SO 03.2.2.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť

- SO 04.1 Verejný plynovod

SO 05.1.1	VN rozvod pre TS1
SO 05.1.2	VN rozvod pre TS2
SO 05.1.4	Výmena VN linky č.405
SO 05.1.5	Trafostanica TS1
SO 05.1.6	Trafostanica TS2
SO 05.2	Areálový rozvod NN
SO 05.3	Verejné osvetlenie
SO 05.4	Verejné osvetlenie - prekládka M. Sch.-Trnavského
SO 06	Telekomunikačné prípojky
SO 07.1	Verejný horúcovod
SO 07.1.1	Horúcovod Medze Sever od Š6 do Š9
SO 07.2	Horúcovod - pretlak
SO 07.3	Elektro prípojka a osvetlenie pretlaku a šachiet Š1 a Š2 z rozvádzača BaT, a.s.
SO 08	CDS Priebeh zastávka Horné Krčace

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2411/28, 2411/62, 2406/438, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2411/85, 2411/82, 2411/72, 2411/50, 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/56, 2406/449, 2406/446, 2417/58, 2417/57, 2412/10 k.ú. Dúbravka, Bratislava a
 pozemky reg. „E“ parcela č. 3263/1, 3264, 3261, 3242/1, 3255/1, 3259 3234/202, 3234/302, 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3262/200, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3343, 3286/102, 3286/302, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3266/1, 3291/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Zmena umiestnenia uvedenej stavby sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie september 2023, ktorú vypracovala spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava, opatrennej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt (2028 AA) a podľa koordinačnej situácie..

B. Popis stavby

Predmetom časti doprava je návrh verejných komunikácií, chodníkov a parkovísk komplexu a tiež návrh dopravného napojenia územia, ktoré bude slúžiť pre navrhovanú zástavbu a vo výhlade aj ako prístup do rozvojovej časti územia.

SO 01.1.1 Verejná komunikácia - vetva A, SO 01.1.2 Verejná komunikácia - vetva A - parkovacie plochy, SO 01.1.5 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva A

Komunikácia A je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40 nakoľko sa predpokladá ďalší rozvoj územia, ktoré bude z tejto komunikácie sprístupnené. Jej dĺžka je 176 m, smerové vedenie je od križovatky v tvare T, kde sa napája na komunikáciu – vetva B, pokračuje rovnobežne s komunikáciou M. Sch. Trnavského, pred severnou hranicou územia mení polomerom 21,3 m smer cca o 90° a pokračuje pozdĺž severnej hranice územia, končí vjazdom do podzemných garáží plánovaných samostatnou PD – Polyfunkčný súbor Medze – Sever, v rámci ktorej je navrhovaný aj SO 305 - Areálové komunikácie a spevné plochy na teréne, ktorý bude slúžiť na otáčanie vozidiel obsluhy územia. Výškové vedenie je prispôbené výške okružnej križovatky a vjazdom do garáží, maximálny pozdĺžny sklon je 12,0%.

SO 01.1.3 Verejná komunikácia - vetva B, SO 01.1.4 Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy, SO 01.1.6 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B

Komunikácia B je funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 nakoľko sa predpokladá ďalší rozvoj územia, ktoré bude z tejto komunikácie sprístupnené. Dĺžka komunikácie je 174 m, začiatok úseku je v mieste napojenia na komunikáciu M. Schneidera-Trnavského odkiaľ vedie popri východnej hranici územia, koniec úseku je na južnej hranici územia, kde je vytvorený náznak budúcej stykovej križovatky. Smerové vedenie je zvlnené dvoma protismernými oblúkmi polomeru 80 a 100 m. Súčasťou komunikácie B je aj vjazd a výjazd na komunikáciu M. Sch.-Trnavského, okrem častí, ktorých sa týka úprava jestvujúceho telesa komunikácie. Výškové riešenie je prispôbené výške T-križovatky, výškam osadenia najbližších polyfunkčných domov a výške existujúcich peších trás, ktoré sú pri hranici riešeného územia a nadväzujú na chodník pri komunikácii B. Najväčší pozdĺžny sklon je 1,8% a najmenší 0,5%.

SO 01.1.7 Cyklotrasa – R41 – Karloveská radiála – časť medze Sever

V rámci riešeného územia je v projektovej dokumentácii navrhovaná hlavná mestská cyklistická radiála a peším chodníkom s priestorovými parametrami podľa projektu Technickej štúdie - Cyklotrasa od Devínskej cesty po Harmincovú ulicu, Ing. M. Goláb, Alfa 04 a.s., 05.2021 a s napojením na pôvodný betónový chodník na hranici riešeného územia, ktorý je aktuálne využívaný hlavne cyklistami. V rámci PD je navrhnutá priestorová rezerva pre pokračovanie cyklotrasy. Dočasné prepojenie medzi cyklotrasou a jestvujúcim chodníkom je riešené dočasným a trvalým chodníkom s rozšíreným profilom na 2,5 m.

Konštrukcia vozoviek komunikácii bude s asfaltovým povrchom, vonkajšie parkovacie stojiská budú mať povrch z vegetačnej dlažby. Chodníky a pešie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby a betónu. Odvedenie komunikácií a pevných plôch bude uličnými vpustami a líniovými odvodňovacími žľabmi do dažďovej kanalizácie.

SO 01.2 Stavebné úpravy M. Schneidera – Trnavského

Navrhované dopravné pripojenie, umožní dopravný prístup do územia „Polyfunkčný súbor Medze - Sever“. Príjazd je riešený pravým odbočením zo smerovo rozdelenej komunikácie M. Schneidera-Trnavského, z dopravného pruhu smer Karlova Ves a to vyradovacím pruhom. Výjazd je riešený pripájacím jazdným pruhom na smerovo rozdelenú komunikáciu Schneidera-Trnavského do dopravného pruhu smer Karlova Ves. Príjazd aj výjazd je bez riadenia cestnou svetelnou signalizáciou. V napojení zóny nie sú umožnené ľavé odbočenia, preto je ľavé odbočenie riešené otáčaním v križovatkách Harmincova - Schneidera. Trnavského a Schneidera. Trnavského - IUVENTA. Distribúcia dopravy v území je zabezpečená križovatkou v tvare T. Hlavná komunikácia smeruje na juh, kde je predpokladaný väčší rozvoj územia, čomu je prispôsobený tvar križovatky. Severná komunikácia sa napája na túto komunikáciu kolmo. Vjazd do územia je cez odpájací pruh z ulice M. Schneidera-Trnavského, z ktorého vedie pravotočivá zatáčka s polomerom $R = 13$ m. Vjazd ústí do križovatky v tvare písmena T, kde hlavná cesta pokračuje priamym smerom a ľavotočivou zatáčkou s polomerom $R = 10$ m. Pravé odbočenie na križovatkách má polomer $R = 7,5$ m. Výjazd z územia je riešený pripojovacím pruhom na ulicu M. Schneidera-Trnavského. Výškové riešenie križovatky je dané výškou komunikácie M. Schneidera-Trnavského v mieste napojenia a konfiguráciu terénu. Sklony komunikácie v pozdĺžnom smere sú max. 6%.

SO 02.1 Verejný vodovod

Rad 1 - Táto časť novej vodovodnej siete bude vybudovaná ako verejný vodovod DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 61 m. Potrubie navrhovaného vodovodu Rad 1 bude napojené na verejný vodovod DN250 vyrezaním časti potrubia DN250 a vsadením odbočky DN250/200. V mieste pripojenia bude osadená trojica uzáverov (1 x nové potrubie + 2 x jestvujúce potrubie) v zemnom vyhotovení a prevádzkový podzemný hydrant s poklopom. Za bodom pripojenia bude potrubie vodovodu Rad 1 vedené kolmo na os komunikácie ul. Sch. Trnavského a bude ukončené v blízkosti východnej hranice riešeného územia. Vodovod bude ukončený tvarovkou „X“ s trojicou uzáverov a prevádzkovým podzemným hydrantom.

Rad 1.1 - Táto časť novej vodovodnej siete (DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 135m) bude vybudovaná ako verejný vodovod s cieľom zabezpečiť odbery pitnej vody v severnej zóne riešeného územia a zároveň zabezpečiť podmienky pre budúce rozšírenie vodovodnej siete pre potreby budúcich investícií severne od riešeného územia.

Vodovod Rad 1.1 bude napojený na uzáver v mieste ukončenie potrubia Rad 1, bude vedený v trase novo navrhovanej komunikácie severným smerom a bude ukončený v blízkosti severnej hranice riešeného územia uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu Rad 1.1 budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, a to odbočka pre vodovod SO 02.1 Rad 1.1.1 (DN200) a odbočka pre predstihovú časť prípojky (DN150) pre stavebný blok S1, ktorý je situovaný pozdĺž východnej hranice územia zóny Sever. Potrubie predstihovej časti prípojky pre stavebný blok S1 bude opatrené uzáverom a bude vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde bude dočasne ukončené zaslepením a zapečatením.

Rad 1.1.1 - Táto časť novej vodovodnej siete DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 118 m bude napojený na odbočku s uzáverom na vodovode Rad 1.1, bude vedený v trase novo navrhovanej komunikácie pozdĺž severnej hranice územia západným smerom a bude ukončený v mieste ukončenia verejnej komunikácie uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu Rad 1.1.1 budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, pre predstihové časti prípojok (DN150) pre stavebné bloky S2 a S3.. Potrubie predstihových častí prípojok pre stavebné bloky S2 a S3 budú opatrené uzáverom a budú vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením a zapečatením.

Rad 1.2 - Táto časť novej vodovodnej siete DN200 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 95\text{m}$ bude napojený na uzáver v mieste ukončenie potrubia Rad 1 a bude vedený v smere novo navrhovanej verejnej komunikácie (sever-juh). Vodovod bude ukončený v blízkosti južnej hranice riešeného územia (v mieste dočasného ukončenia komunikácie) uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu „Rad 1.2“ budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, a to odbočka pre budúce rozšírenie verejného vodovodu do hĺbky územia určeného pre stavbu Medze-Juh a odbočka pre predstihovú časť prípojky (DN150) pre výstavbu situovanú pozdĺž východnej hranice územia zóny Juh. Potrubia predstihových odbočiek budú opatrené uzáverom a budú vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde bude dočasne ukončené zaslepením a zapečatením v zmysle štandardov BVS a.s.

SO 03.1 Verejná kanalizácia

Nosným prvkom pre napojenie územia na verejnú kanalizačnú sieť bude vybudovanie nového zberača AVIII3 s napojením sa na jestvujúci zberač AVIII DN 2400/2300, ktorý je situovaný východne od ulice Sch. Trnavského.

Stavebný objekt SO 03.1 je členený navrhovanej verejnej kanalizácie na štyri základné (samostatne realizovateľné) časti (vetvy): SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Vetva S1.1.1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.2.

SO 03.2.1.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – severná časť

Prípojka bude zabezpečovať odtok zo severnej časti navrhovanej verejnej komunikácie. Trasa prípojky bude vedená z retenčnej nádrže RN-1 (súčasť SO 03.2.1.2) do navrhovaného zberača verejnej kanalizácie AVIII3. Parametre prípojky : DN200; $L = \text{cca } 11\text{m}$; regulovaný prietok $Q_r = 1,3 \text{ l/s}$

SO 03.2.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – severná časť

Navrhovaná kanalizačná vetva je určená pre zber a transport zrážkových vôd z vozovky navrhovanej komunikácie (vrátane cyklotrasy) do retenčnej nádrže RN-1. Parametre kanalizácie : DN200/300; $L = \text{cca } 173\text{m}$.

SO 03.2.1.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – severná časť

Navrhovaná kanalizácia je určená výlučne pre zber a transport zrážkových vôd z parkovacích plôch do retenčnej nádrže RN-1. Pred zaústením do retenčnej nádrže bude na tejto kanalizačnej vetve osadený podzemný odlučovač ropných látok (ORL). Parametre kanalizácie : DN200; $L = \text{cca } 65\text{m}$

SO 03.2.2.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – južná časť

Prípojka bude zabezpečovať odtok z južnej časti navrhovanej verejnej komunikácie. Trasa prípojky bude vedená z retenčnej nádrže RN-2 (súčasť SO 03.2.2.2) do navrhovaného zberača verejnej kanalizácie AVIII3. Parametre prípojky : DN200; $L = \text{cca } 6\text{m}$; regulovaný prietok $Q_r = 1,3 \text{ l/s}$

SO 03.2.2.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť

Navrhovaná kanalizačná vetva je určená pre zber a transport zrážkových vôd z vozovky navrhovanej komunikácie do retenčnej nádrže RN-2. Parametre kanalizácie : DN200/300; $L = \text{cca } 147\text{m}$

SO 03.2.2.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť

Navrhovaná kanalizácia je určená výlučne pre zber a transport zrážkových vôd z parkovacích plôch do retenčnej nádrže RN-2. Pred zaústením do retenčnej nádrže bude na tejto kanalizačnej vetve osadený podzemný odlučovač ropných látok (ORL). Parametre kanalizácie : DN200; $L = \text{cca } 88\text{m}$

SO 04.1 Verejný plynovod

Vetva P1 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D160 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 60 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu „Vetva P1“ je rozšírenie distribučnej siete do územia nachádzajúceho sa pozdĺž západnej strany komunikácie Sch. Trnavského a zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch navrhovanej stavby v riešenom území. Plynovod D160 bude napojený na jestvujúci plynovod D225 (STL PN 90kPa), ktorý je vedený

pozdlž východnej strany ulice Sch. Trnavského. Trasa navrhovaného plynovodu bude vedená kolmo na os komunikácie Sch. Trnavského a električkovú trať. Vetva P1 D160 bude ukončená na východnej hranici riešeného územia.

Vetva P2 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 140 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu Vetva P1.1 je zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch riešeného územia („Zóna Sever“).

Vetva P1.1 - (D110) bude napojený na navrhovaný verejný plynovod Vetva P1 v mieste jeho ukončenia. Trasa plynovodu bude vedená pozdlž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie a bude ukončená v blízkosti severnej hranice riešeného územia. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím $1,2 \text{ m}$ (max. $1,5 \text{ m}$). V rámci realizácie plynovodu Vetva P1.1 budú na potrubí D110 zriadené odbočky a predstihové časti pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné celky severnej zóny riešeného územia. Predpokladá sa zriadenie dvoch predstihových odbočiek, a to pre 1 x pre prípojku D90 a 1 x pre prípojku D40). Predstihové časti pripojovacích plynovodov budú vyvedené do vzdialenosti cca $1,0 \text{ m}$ od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením.

Vetva P1.2 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 95 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu Vetva P1.2 je zabezpečenie technických podmienok pre budúce pripojenie južnej časti územia a výhľadové rozšírenie distribučnej siete pozdlž západnej strany komunikácie Sch. Trnavského južným smerom. Plynovod Vetva P1.2 (D110) bude napojený na navrhovaný verejný plynovod Vetva P1 v mieste jeho ukončenia. Trasa plynovodu bude vedená v smere novo navrhovanej verejnej komunikácie (sever-juh). Plynovod bude ukončený zaslepením (uzáver + odvzdušnenie) v mieste dočasného ukončenia komunikácie v blízkosti južnej hranice riešeného územia. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím $1,2 \text{ m}$ (max. $1,5 \text{ m}$). V rámci realizácie plynovodu Vetva P1.2 budú na potrubí D110 zriadené odbočky a predstihové časti pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné celky severnej zóny riešeného územia. Predpokladá sa zriadenie dvoch predstihových odbočiek, a to pre 1 x pre prípojku D90 a 1 x pre prípojku D40). Predstihové časti pripojovacích plynovodov budú vyvedené do vzdialenosti cca $1,0 \text{ m}$ od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením.

SO 05.1.1 VN rozvod pre TS1, SO 05.1.2 VN rozvod pre TS2, SO 05.1.5 trafostanica TS1, SO 05.1.6 trafostanica TS2

Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novými distribučnými trafostanicami v počte 2 kusov, TYP TS1 je EH5 2x630kVA, 22/0,40 kV, TS2 je uvažovaná ako vnútorná v objekte A1. Trafostanice budú pripojené do elektrárenskej slučky VN linky č. 405 káblom 22- 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm², dĺžka kábla do TS1 2x210m, dĺžka kábla do TS2 2x10m, dĺžka kábla celkom 1320m. VN linka č.405 – úsek medzi TS 1315-000 a TS 0937-000 prechádzajúca v blízkosti riešeného územia je zemná káblková typu 22-ANKTOYPV 3x185mm². Z dôvodu zaslučkovania nových distribučných trafostaníc bude kábel 22-ANKTOYPV 3x185mm² v úseku nedolievaný, preto navrhujeme výmenu kábla 22-ANKTOYPV 3x185mm² v existujúcej trase v smere k TS 0937-000 za kábel 3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Kábel 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia) v časti pod cestnou komunikáciou v chráničke FXKVR 200. Do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33mm. VN káble budú ukončené cez VN káblové koncovky vo VN rozvádzačoch transformačných staníc.

SO 05.2 Areálový rozvod NN

Predmetom časti je návrh nových 1 kV káblových distribučných rozvodov, ktorý súvisí s novým pripojením plánovanej zástavby. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová kiosková distribučná TS EH5. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm² dĺžky spolu 1390 m do rozpojovacích istiacich skríň SR v počte 9ks.

SO 05.3 Verejné osvetlenie, SO 05.4 Verejné osvetlenie - prekládka M. Sch.-Trnavského

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Navrhované osvetľovacie stožiare budú rúrové výšky 8 m typu STK 60/80/3 s výložníkom typu V1T-15-60 v prípade nesvietenia bezpečnostného osvetlenia prechodov pre chodcov s väčšími výložníkmi so svietidlami podľa výberu stavebníka s LED technológiou a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K / CRI ≥ 70 27.3W / 2610 lm. Meranie odberu

verejného osvetlenia bude v navrhovanom rozvážači RVO, osadeného vedľa trafostanice TS1 spoločne pre všetky fázy výstavby. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stýkač od časových spínacích hodín. Navrhovaný kábel CYKY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 + HDPE 40/34+7x10/8mm, dl. 330m – Metropolitná optická sieť BA. Kábel v celej trase uložiť v chráničke FXKVR 63.

SO 06 Telekomunikačné prípojky

Prípojnými bodmi navrhovaných telekomunikačných prípojok sú hromadná spoločná trasa optických vedení situovaná pozdĺž východnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského a trasa káblovodu spoločnosti Slovak Telekom a.s. situovaná pozdĺž západnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského.

SO 07.1. Verejný horúcovod

Účel objektu je výstavba horúcovodu pred zhotovením infraštruktúry pre lokalitu Medze. Ukončením trasy v šachticiach Š3, Š6 bude zabezpečená príprava pre budúce napojenie 3 lokalít budúcej výstavby na dotknutom území. Kým tieto lokality nebudú odoberať teplo, bude trasa objektu napustená dusíkom.

Začiatok trasy pokládky horúcovodu 2x DN 200/355 je v lomovom bode L0, ktorý sa nachádza v oplatení existujúcej OŠ14 na trase rozvodov tepla Horúcovodných rozvodov Dúbravka I. Na odbočke vykonanej šikmým nápihom sú uzatváracie armatúry Vanessa DN200, PN 25 s prevodovkou a s obtokom DN 50. Za obtokom je odvzdušnenie trasy zdvojenými armatúrami DN 25, PN40. Trasa následne pokračuje za oplatenie OŠ14 a v lomovom bode L1 klesne pod terén, kde je vedená v predizolovanom prevedení popod nadzemnú trasu horúcovodu DN 600. Trasa pokračuje smerom ku Karloveskej ulici, kde pred lomom L3 vstúpi do šachty Š1. V šachte Š1 potrubie klesne na úroveň pretlaku a pred vstupom do pretlaku je umiestnený pevný bod trasy. Zo šachty Š2 do šachty Š1 je spôsobom mikrotunela vybudovaný pretlak so železobetónovými rúrami pretlaku o dimenzii 1800/2160 mm. Dimenzia pretlaku bude upresnená podľa požiadaviek na opatrenia proti podzemnej vode, ale tak, aby bol vnútorný dispozičný priemer pretlaku po opatreniach minimálne 1600 mm. Stredná časť pretlaku medzi potrubiami je prielezná pre montáž a budúcu opravu rozvodov. Šachta Š2 je pre pretlak štartovacia jama, následne po dobudovaní šachty je to šachta využívaná aj pre budúcu montáž potrubia pre výmenu rúr v pretlaku. V šachte je vysadená odbočka trasy OD1 2x DN 100, ktorou sa rozvody delia na dve vetvy do budúcich OST. V šachte sú na odbočke v stúpajúcom potrubí umiestnené uzatváracie armatúry Klinger DN 100, PN 25, vypúšťanie trasy prípojky DN32, PN40 a obtok vratnej armatúry DN 32, PN40 pre napúšťanie trasy prípojky. Za vypúšťaním sú vo zvislom potrubí kĺbové kompenzátory trasy z pretlaku. Na hlavnej trase DN 200 sú v šachte umiestnené vypúšťania trasy v pretlaku cez kalníky DN 100 a dvojicu armatúr DN 50, PN40. Na zvislom potrubí v šachte sú uzatváracie armatúry Vanessa DN200, PN25 s prevodovkou a s obtokom DN 50 vo vratke a kardanové kompenzátory kompenzujúce trasu z pretlaku a následnú trasu výhľadového územia. Pred výstupom potrubia zo šachty sú umiestnené aj odvzdušnenia trasy so zdvojenými armatúrami DN 25, PN40.

Vetva vysadená zo šachty Š2 na sever o dimenzii DN 100/225 prekrízuje medzi lomom L16 a L17 novo budovanú komunikáciu, následne pokračuje popod chodník. V chodníku je koncová uzatváracia šachtica pre tento smer výstavby Š6, za ktorou bude potrubie dočasne zadienkované.

Vetva vysadená zo šachty Š2 na juh pokračuje k OD2 o dimenzii 2x DN200/355. Trasa vedie v tomto úseku čiastočne v trávinatej ploche, čiastočne pod chodníkom. Za L5 križuje novú komunikáciu. Za OD2 trasa pokračuje k LK, kde je dočasne zadienkovaná. V mieste OD2 je vysadená odbočka trasy OD2 - 2x DN 100 za ktorou je sekčný uzáver s obtokmi a 2x vypúšťaním respektíve odvzdušnením v šachtici Š3, za ktorým sa potrubie ukončí dnikom pre budúce napojenie rozvojového územia. Na odbočku sa v ďalšej etape pripoja rozvody vetvy Medze Juh.

SO 07.1.1 Horúcovod Medze Sever od Š6 do Š9

Účel objektu je výstavba horúcovodu pre napojenie odovzdávacej stanice tepla S1. Trasa začína za šachtou Š6, vedie o dimenzii 2x DN100/225 a vedie popod cyklotrasu a trávnatý terén k odbočke OD4 - 2x DN65/160, ktorou je napojená OST S1 - objektu S1 s výkonom 465/295 kW. Trasa prípojky k objektu vedie po trávinatej ploche. Pred objektom s OST je umiestnená uzatváracia šachtica Š7 s obojstranným vypúšťaním/odvzdušnením. Hlavná trasa je za odbočkou zredukovaná na dimenziu 2x DN 65/160, ktorá je súčasťou objektu SO 171. Trasa v objekte je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

Účel objektu je výstavba horúcovodu pre napojenie odovzdávacej stanice tepla S2. K objektu s OST S2 – s výkonom 480/280 kW pokračuje trasa horúcovodu 2x DN65/160 v trávinatej ploche. Trasa 3 krát križuje chodník a na trase je jeden Z kompenzátor. Pred objektom z OST je umiestnená uzatváracia šachtica Š8 s obojstranným vypúšťaním/odvzdušnením. Trasa v objekte je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

Trasa rozvodov je kompenzovaná prirodzenými L a Z kompenzátorami trasy. Celá trasa stúpa do svahu smerom k OST. Odvzdušnenia trasy sú v jednotlivých OST. Na trase sú za odbočkami uzáverné šachtice, v ktorých sú okrem uzatváracích armatúr trasy odvzdušnenie a vypúšťanie príslušných dotknutých častí trasy. Vypúšťanie časti úseku hlavného rozvodu je v šachte Š2, Š3 a Š6. V šachte Š2, Š3 a Š6 je aj odvzdušnenie časti úseku napojenej trasy.

SO 07.2. Horúcovod - pretlak

Potrúbie z rúr 2x DN 219,1x4,5/355 je potrebné v úseku od Š2 po Š1 v dĺžke 54,4 m zrealizovať montážou do vopred pretlačených železobetónových rúr vnútorného predbežného priemeru 1800 mm a vonkajšieho priemeru 2160 mm. Rúry sa navzájom spájajú drážkou s tesnením. Pretlaky sú realizované zo štartovacej jamy vyhlúbenej v mieste budúcej definitívnej šachty Š2. Na pretláčanie budú použité typové betónové rúry určené na pretláčanie. Pretláčanie bude realizované v smere zo šachty Š2 do šachty Š1 do vrchu so stúpaním 3,8 ‰. Os pretláčaného potrubia v mieste štartovacej jamy Š2 je navrhnuté vo výške 187,56 m a vo vyústení v Š1 vo výške 187,77 m.

Priemerná hĺbka od pôvodného terénu v Karloveskej ceste je cca 4,2 m - pretlak je zrealizovaný vo vrstve pieskov.

SO 07.3 Elektro prípojka a osvetlenie pretlaku a šachiet Š1 a Š2 z rozvádzača BaT, a.s.

Projektová dokumentácia rieši osvetlenie pretlaku, šachty Š1 a šachty Š2 vrátane pripojenia na existujúci rozvádzač RDS spoločnosti BaT, a.s. umiestnený v priestore za oplotením OŠ14 – prípojka NN. Prípojka NN bude slúžiť len pre účely spoločnosti BaT, a.s.. Meranie spotreby elektrickej energie je existujúce.

SO 08 CDS Priechod zastávka Horné Krčace

Priechody pre chodcov cez oba smery na Karloveskej ul. budú riešené ako miesta na prechádzanie riadené svetelnou signalizáciou. Signalizácia bude z dopravného hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel, prvkov detekcie vozidiel a chodcov.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 43556/2023-461542 zo dňa 12.9.2023

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:
 - odporúčame klásť dôraz na rôznorodosť občianskej vybavenosti a potreby lokality umiestnením napr. stavieb pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby;
 - pre situovanie zariadenia materskej školy musia byť splnené požiadavky v zmysle vyhl. č.75/2023Z.z.
 - terén odporúčame modulovať terasovito, vytvárať plochy menších námestí s oddychovými zónami;
 - odporúčame, aby výška oporných múrov nepresahovala 1,5 m;
 - pri terénnych úpravách v maximálnej miere rešpektovať konfiguráciu prírodného terénu, t.j. aby stavby boli v území prirodzene integrované, terén nebol umelo navyšovaný a podzemné podlažia nevytvárali vertikálne bariéry; v prípade oporných múrov tieto realizovať ako vegetačné steny, či fasády;
 - tvorbu verejného priestoru navrhnúť na podklade zásad z manuálu verejných priestorov Bratislavy, ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru;
 - za účelom skvalitnenia verejných a poloverejných priestorov v obytných územiach doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie plochy na komunitné aktivity pre obyvateľov, ako sú pobytové priestory, detské ihrisko a pod.;
 - v zmysle Územného generelu dopravy je žiadúce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5 m; upokojené komunikácie min. 4,0 m;
 - pre obsluhu OV, ako sú hotelové objekty, odporúčame doplniť „drop-off“ zóny prípadne plochy pre krátkodobé parkovanie;

- pri vstupoch do prevádzok v parteri ako aj do samotných objektov zohľadniť plochu pre cyklistickú infraštruktúru - odstavné plochy a úschovu bicyklov; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridorami a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu - žiadame uplatniť formu tzv. „zeleného parkoviska“, t.j. napr. vegetačnú dlažbu, kombináciu pevného podkladu s vegetačnou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene;
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia odporúčame prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), vybavenie technickou infraštruktúrou na podporu e- mobility;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - a) za oddelenie dopravného inžinierstva:
 - uvádzame, že zjazdový chodník ako pojem nie je definovaný v cestnom zákone, ani v platných technických normách. Žiadame zadefinovať ako verejnú účelovú komunikáciu;
 - navrhnutú komunikáciu „A“ (III.tr., f.t. C3 kat. MO 7,5/40) a komunikáciu „B“ (II.tr., f.t. C2 kat. MO 8,0/40) požadujeme zadefinovať v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. ako miestnu cestu, ktorá bude odovzdaná do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom. Zadefinované miestne cesty žiadame zahrnúť v objektovej skladbe ako samostatné stavebné objekty;
 - podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný súbor MEDZE- SEVER“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne: SO 011.1—Vetva „A“, SO 011.2 — Vetva „A“ Parkovacie plochy, SO 011.3 - Vetva „B“, SO 011.4 - Vetva „B“ Parkovacie plochy, SO 012.1 - Vetva „A“ Verejné spevnené plochy a chodníky, SO 012.2 - Vetva „B“ Verejné spevnené plochy a chodníky, SO 013 – Cyklotrasa R41 Karloveská radiála - časť medze Sever;
 - vydanie stavebného povolenia k stavbe „Polyfunkčný súbor MEDZE-SEVER“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnym cestám „vetva A“ (III.tr., f.t. C3 kat. MO 7,5/40) a „vetva B“ (II.tr., f.t. C2 kat. MO 8,0/40), vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe „Polyfunkčný súbor MEDZE-SEVER“, s hlavným mestom;
 - navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu;
 - vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný súbor MEDZE-SEVER“ je podmienené:
 - a) realizáciou podmieňujúcej investície;
 - b) zaradením miestnych ciest „vetva A“ (III.tr., f.t. C3 kat. MO 7,5/40) a „vetva B“ (II.tr., f.t. C2 kat. MO 8,0/40) do siete miestnych ciest hl. mesta
 - upozorňujeme - stojiská, ktoré sú umiestňované v dopravnom priestore miestnych ciest, sú v zmysle zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984, ktorou sa cestný zákon vykonáva, ich súčasťou. Uvedené stojiská nie je možné započítavať do nárokov statickej dopravy, okrem krátkodobých stojísk prislúchajúcich pre návštevy, t. j. 10 %. V prípade prípustnej realizácie takýchto stojísk musia byť tieto stojiská verejné a odovzdané ako súčasť miestnych ciest do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva;
 - b) za oddelenie cyklodopravy:
 - oddelenie cyklistickej komunikácie a chodníka žiadame riešiť výškovým rozdielom v zmysle TP 085 (strana 13);
 - cyklistickú komunikáciu realizovať v červenom asfalte
 - c) za referát riadenia dopravy do ďalšieho stupňa k CSS:
 - návěstidlá pre chodcov žiadame doplniť o signály časového odpočtu. Detekciu chodcov žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom. Radič musí obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá MHD cez rádiovú sieť TETRA;
 - do ďalšieho stupňa PD žiadame spracovať materiál Podmienky riadenia riadených miest na prechádzanie cez M. Schneidera -Trnavského. CSS žiadame riešiť ako dynamicky riadenú s preferenciou autobusov MHD. Počas nočných hodín predbežne žiadame CSS ponechať zapnutú;

- podmienky riadenia (DSP) žiadame zaslať mailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva
- d) za oddelenie hromadnej dopravy:
 - požadujeme, aby autobusová zastávka Horné Krčace v smere do centra mesta bola riešená podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013-2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - princípy a štandardy zastávok MHD a Princípy a štandardy povrchov nástupíšť MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy. Dĺžka nástupnej hrany min. 20 m;
- e) za oddelenie parkovania:
 - žiadame, aby parkovacie miesta vykazované ako návštevnícke boli ponechané ako verejné. Nemôžu byť predané ani prenajaté. V prípade, že novovytvorená komunikácia bude odovzdaná hl. mestu, musia byť odovzdané aj PM k nej pripojené. Tieto parkovacie miesta si žiadateľ môže vykázať ako návštevnícke;
- f) za referát modelovania dopravy:
 - predložené dopravno-kapacitné posúdenie pripojenia zámeru „Polyfunkčný súbor MEDZE“ doplnenie výhľad akceptujeme. Upozorňujeme, že pri predkladaní zámerov Krčace juh a Krčace sever bude potrebné predložiť aktuálne DKP dotknutej cestnej siete;
- g) z hľadiska riešenia technického vybavenia:
 - nakladanie so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
 - predložiť závery hydrogeologického posudku s posúdením infiltračných vlastností horninového prostredia, vzhľadom na možnosti vsakovania zrážkových vôd do podzemia v riešenom území. V dnešnej dobe klimatických zmien je potrebné so zrážkovou vodou hospodáriť, nie ju vypúšťať do verejnej kanalizácie V množstve 40 l/s;
 - v prípade kladného hydrogeologického posudku na možnosť infiltrácie zrážkových vôd do podzemia požadujeme v území navrhnuť také retenčné zariadenia, ktoré zadržia prívalový dážď v území s následným vsakom do podzemia;
 - stanovisko BVS, a.s., z roku 2016 je potrebné aktualizovať. Predložiť nové stanovisko BVS, a.s. k projektovej dokumentácii z októbra 2022;
 - v koordinačnej situácii zosúladiť označenie retenčných nádrží s legendou a so sprievodnou správou. V koordinačnej situácii zakreslené retenčné nádrže sú označené ako ZRN, alebo sú bez označenia, pričom v legende sú nádrže označené ako RN1, RN 2, alebo RNK-N;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
 - ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);
- z hľadiska tvorby zelene / adaptácie za zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami s zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v čo najširšej možnej diverzite;
 - v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky - napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodnú hmlu, zvyšovať počet pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby.
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MAGS SSUC 47152/2025-2079/2025/ROSSC-4 zo dňa 14.1.2025

- Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43556/2023-461542 zo dňa 12.9.2023
- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk a príslušné princípy a štandardy MIB vrátane dodržania zonácie verejných priestorov (odsúhlasiť s MIB-om)
- Upozorňujeme, že Karloveská ul. je po oprave povrchovej úpravy (realizovanej v r. 2020) do roku 2025 v záručnej lehote.
- Odvod povrchových vôd z areálu Polyfunkčného súboru Medze vrátane prístupových komunikácií žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Karloveskej ul. v prípade potreby do konštrukcii prístupových komunikácií (vjazdu do a výjazdu z areálu) pred pripojením na ul. M. Sch. Trnavského priečne osadiť odvodňovacie žľaby (monobloky) a zaústiť ich do areálovej kanalizácie.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka. V nevyhnutnom prípade je ich osadenie je možné len na základe zmluvy o vecnom bremene. Poklopy a rámy šachiet musia obsahovať informáciu o vlastníkovi šachty.
- Prípojky IS zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníkov v správe SSUC - t. z. križovanie IS cez komunikáciu a chodníky zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke. Ani v prípade zaseknutia vrtnéj súpravy nebudeme súhlasiť s rozkopávkou.
- IS žiadame umiestniť min. 85 cm pod niveletu vozovky a min 60 cm pod niveletu chodníka, a podľa možnosti ich umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri rekonštrukcii (oprave) vozovky, chodníka, nedošlo k ich poškodeniu. Osadenie IS je možné len na základe zmluvy o vecnom bremene.
- Navrhované rozšírenie ul. M. S. Trnavského (Karloveskej) v mieste dopravného pripojenia - zabezpečujúceho prístup do územia Polyfunkčného súboru Medze – Sever (vyraďovací pruh pre vjazd a pripájací pruh pre výjazd) žiadame napojiť na niveletu existujúcej vozovky ul. M. Sch. Trnavského - Karloveskej (vrátane plochy zastávky MHD) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. j. aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Podmienka platí aj pre napojenie navrhovanej cyklotrasy a chodníkov.
- Pri napojení konštrukcie navrhovaného rozšírenia vozovky ul. M. Sch. Trnavského o vyraďovací pruh na existujúcu vozovku Karloveskej ul. žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079) - „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií, pri previazaní betónových konštrukčných vrstiev existujúcej vozovky a vozoviek navrhovaného rozšírenia ul. M. Sch. Trnavského použiť klné trny, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm (každej vrstvy). Pred realizáciou napojenia je potrebné zistiť konštrukciu existujúcej vozovky, najmä hrúbku a pevnosť existujúcej betónovej konštrukčnej vrstvy.
- V miestach prepojenia pôvodných a nových konštrukcií vozoviek (chodníkov a cyklotrás) žiadame existujúcu povrchovú úpravu zarezať kolmo na os vozovky, (chodníka a cyklotrasy) tak, aby bol spoj pôvodnej a novej povrchovej úpravy v jednej priamke cez celú šírku dotknutej konštrukcie.
- Novú povrchovú úpravu žiadame urobiť na celú šírku dotknutého a aj k nemu príľahlého jazdného pruhu.

- Upozorňujeme, že v mieste zastávky MHD je uličný vpust na odvod povrchových vôd z plochy zastávky. V prípade úpravy zastávky žiadame UV preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe a ani v mieste priechodu pre peších.
- Žiadame preveriť riešenie odvodnenia ul. M. Sch. Trnavského v miestach navrhovaných úprav - rozšírenia vozovky o pripojovací a zoraďovací pruh, či aj pri silných dažďoch bude dostačujúce, či odvodnenie doplniť o UV, ktoré budú napojené do areálovej kanalizácie. Na ul. M. Sch. Trnavského - Karloveskej ul. nie je vybudovaná dažďová kanalizácia (je tam len jednotná kanalizácia v správe BVS.). Povrchové vody sú odvádzane do priľahlej zelene - priekopy (v úseku pred zastávkou MHD).
- Na uličné vpusty (UV) žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží. Mrežu osadiť tak aby pri prejazde cyklistu nedošlo k zaseknutiu kolesa do škáry na mreži.
- Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., platných predpisov - Technických listov mesta Bratislava (TLMB) a technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 048 - navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, a princípy a štandardy povrchov chodníkov, osadiť vodiacu a varovnú dlažbu antracitovej farby, obrubníky zapustiť na niveletu priľahlej vozovky. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť aj na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Bezbariérové úpravy priechodu pre chodcov musia zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1:12, bez výškového prevýšenia. V mieste prechádzania chodcov sú podľa uvedených noriem a predpisov použité hmatateľné prvky pre nevidiacich (varovný a signálny pás). V prípade priechodu pre chodcov dlhšieho ako 8 000 mm sa v rámci vodorovného dopravného značenia musí podľa uvedených technických predpisov umiestniť vodiaci pás široký najmenej 400 mm, ktorý musí bezpodmienečne nadväzovať na varovný a signálny pás na chodníku
- S technickým riešením CDS uvedenej križovatky, cestnej dopravnej signalizácie v uvedenej oblasti súhlasíme, s nasledovnými pripomienkami k projektu.
 - a) Žiadame osadenie nového radiča s technológiou 24V LED.
 - b) Žiadame zabezpečiť riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modemom TETRA vrátane jeho dodávky (dodávku nezabezpečuje správca CDS).
 - c) Na detekciu dopravy žiadame použiť systém virtuálnych slučiek, thermicam 3. Detekciu chodcov žiadame zabezpečiť dopytovými vibračnými tlačidlami - nie je potrebná duplicita kamerovou detekciou.
 - d) K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t. j. nové káble, stožiare s farbou RAL-7016, výložníky, návěstidla, výzbroj atď.
 - e) Žiadame, aby rezerva žíl bola minimálne o 20% navýšená - pre možnosť doplnenia iných technológií.
 - f) Pred začiatkom prac a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-SSUC - správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 - g) V prípade nerešpektovania tejto požiadavky, bude stavebník povinný odkryť - vykopať aj tie časti káblových polí, ktoré prekryl povrchovou úpravou (konštrukciou komunikácie, chodníkov, cyklotrasy, atď.),
 - h) Použijete CYKY káble - do 100 m dĺžky s prierezom 1,5 mm a nad 100 m dl. s prierezom 2,5 mm.
 - i) Žiadame doplniť Lan káble medzi radičom a stožiarimi semaforov, ktoré budú slúžiť pre iné technológie.
 - j) Pri pokládke, prekládke, alebo poškodení káblov CDS žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke ich uložiť do chráničky. Nesúhlasíme so spjkovaním káblových vedení.
 - k) K preberaciemu konaniu, a kolaudácii žiadame prizvať SSUC -správcu CDS,
 - l) Žiadame zrealizovať oplášťovanie radičov drevom podľa manuálu
- Žiadame zabezpečiť nasledovné Technické podmienky radiča:
 - a) 24V jednosmerný prúd
 - b) Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
 - c) Radič musí umožňovať z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
 - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
 - Okamžité požiarne trasy

- Prístup do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku
- Pod servisným prístupom rozumieme:
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lamps, detektory, .)
 - Kompletná aktuálna vizualizácia signálneho plánu.
 - Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci denník signalizačných stavov I denník MHD)
 - Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)
 - Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
 - Simulácia výstupných portov
 - Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia
 - Dedebugging logiky dynamického riadenia
- Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov
- V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
- Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
- Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.
- Radič v spojení s centrálou, musí mať možnosť odpočet vypnúť na diaľku.
- Radič musí signalizovať poruchu žltého a zeleného signálu, tak ako signalizuje poruchu červeného signálu.
- Na navrhovanej cyklotrase žiadame doplniť vhodný počet cyklostojanov. K situovaniu cyklotrasy nemáme pripomienky.
- Križovanie prípojok inžinierskych sietí cez ul. M. Sch. Trnavského žiadame realizovať riadeným pretlakom, bez zásahu do konštrukcie vozovky. V prípade, že to nebude technicky možné žiadame zdôvodniť.
- Pred zásahom do miestnej cesty a jej súčasti (realizácia pripojenia), v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD.
- Práce s platným POD si naplánujete tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok žiadame odvázať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zasyp rýh na zasyp použit' vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zasypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zasyповého materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min po 20 cm vo vozovke (min po 15 cm v chodníku) - každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy) dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), použit' modifikované asfalty, novú povrchovú úpravu zrealizovať na celú šírku dotknutého a aj k nemu príľahlého jazdného pruhu, v mieste pracovných škár (spojov) na PU vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliať asfaltovou zálievkou.
- Dotknuté plochy čestnej zelene upravíte do pôvodného stavu, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj sklony svahov priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestiete humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a

- 1x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
- V mieste rozhrania spevnených plôch (chodníkov, cyklotrás) a zelene žiadame osadiť záhonové obrubníky hr. 8 cm.
 - O povolenie potrebného výrubu drevín a riešenie náhradnej výsadby, ako aj k výplni cestného ostrovčeka v mieste riešeného vjazdu a výjazdu musíte požiadať hl. m. SR Bratislavy, odd. tvorby mestskej zelene
 - O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
 - Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD, zákona č. 8/2009 a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 - Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál, profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
 - Žiadame, aby trvalé vodorovné, aj zvislé dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 - Objekty ktoré mieni investor po kolaudácii odovzdať do správy a údržby SSUC hl. m. SR Bratislavy žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
 - Novovytvárané komunikácie preberieme do správy a údržby SSUC len ak budú zatriedené do siete miestnych ciest I. alebo II. triedy.
 - O vyjadrenie k predloženej PD musíte požiadať aj Technické siete Bratislava (riešenie VO a opt. sietí).
 - Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, záväzné stanovisko č. 11415/2023/ŠSMD/36139-2 zo dňa 23.11.2023

- Stavba sa nachádza v obvode dráhy na ul. M. Schneidera Trnavského.
- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy na ul. M. Schneidera Trnavského
- V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- Na činnosti v ochrannom pásme podľa § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
- V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládke ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- V prípade prác na trakčných zariadeniach mestskej dráhy, tieto je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný dráhový správny orgán, stanovisko č. 4698/2023/CDD/33453 zo dňa 3.11.2023

- Bratislavský samosprávny kraj nemá z hľadiska stavieb mestských dráh zásadné pripomienky k predmetnej stavbe za predpokladu dodržania všetkých platných slovenských noriem STN a technických predpisov TP.
- Stavba alebo stavebné činnosti súvisiace s ňou nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia, stavba bude rešpektovať existujúcu mestskú (električkovú) dráhu na ulici M. Schneidera Trnavského.
- Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., (ďalej len „DPB, a. s.“).

- Pri prácach v obvode dráhy (pretláčanie pod električkovou dráhou) nesmie byť narušená statika koľajového zvršku a spodku.
- Stavebník zabezpečí preverenie existencie podzemného vedenia mestskej dráhy na ulici M. Schneidera Trnavského u správcu sietí DRB, a. s., následne zabezpečí jeho zameranie so správcom sietí DPB, a. s. a prerokuje postup pri naplňaní investičných zámerov.
- Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluku.
- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- V ochrannom pásme trakčného zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s..
- Taktiež uvádzame, že podľa predložených podkladov je zrejmé, že predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásme mestskej (električkovej) dráhy na ulici M. Schneidera Trnavského. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od asi krajnej koľaje“. Na základe uvedeného je potrebné najneskôr do vydania stavebného povolenia Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, požiadať na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Poznamenávame, že vydanie uvedeného súhlasu podlieha správnomu poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, podľa pol. č. 86 a) 1. alebo 2. sadzobníka.

Bratislavský samosprávny kraj ako orgán verejnej správy vo veciach dráh a zároveň ako prenesený výkon štátnej správy na úseku mestských dráh, záväzná stanovisko č. 4717/2024/CDD/377 zo dňa 4.1.2024

- Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe, vypracovanej spoločnosťou PANTOGRAPH s. r. O., So sídlom Strážnická č. 2, 811 08 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Auxtom, autorizovaným architektom reg. č. 2028AA, v stupni pre územné rozhodnutie z 09/2023 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených vo vyjadrení – súhlase prevádzkovateľa dráhy - DPB evidovanom pod č. 17536/18853/2023 P3825_10 zo dňa 08.11.2023, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD evidovanom pod č. 11415/2023/ŠSMD/36139-2 zo dňa 23.11.2023.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení § 4 bodu 1 zákona o dráhach.
- Stavebník zabezpečí, aby stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nedošlo k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na ulici M. Schneidera Trnavského.
- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy primerane do pôvodného stavu.
- Predmetné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe a platí dva roky od jeho vydania.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/282667-004 zo dňa 2.8.2024

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a v území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V tesnej blízkosti sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty pre ktorú platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovenia § 13 zákona OPK, kde sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na určité činnosti v rozsahu § 13 zákona OPK a súčasne platia určité zákazy.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby na pozemkoch mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 20 m². Na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre. O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je mimo zastavaného územia obce príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2023/412596-002 zo dňa 24.10.2023

- Stavebné objekty SO 02. 1 Verejný vodovod (SO 02. 1 Verejný vodovod - Rad 1 , SO 02. 1 Verejný vodovod – Rad 1.1, SO 02.1 Verejný vodovod - Rad 1.1.1, SO 02.1 Verejný vodovod - Rad 1.2) a SO 03.1 Verejná kanalizácia (SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.1, SO 03. 1 Verejná kanalizácia -Vetva S 1.1.1 , SO 03. 1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.2) a Odvodnenie verejných komunikácií (SO 03.2.1.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie - severná časť, SO 03.2.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie - severná časť. SO 03 .2.1.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk - severná časť, SO 03.2.2.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie - južná časť, SO 03.2.2.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie - južná časť, SO 03.2.2.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk - južná časť) majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
- Predmetné stavebné objekty „PS 01 .1 Trafostanica TSI a PS 01.2 Trafostanica TS2“ si vyžadujú súhlas štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete a vyjadrenie RUVZ.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pri odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie 0,5 mg/l.
- Retenčné nádrže je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa Q 80,6 l/s/ha.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Po právoplatnosti užívacieho povolenia je potrebné riešiť pásмо ochrany verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, ktoré sa vymedzí zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- Budúca prevádzka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť zmluvne zabezpečená oprávneným prevádzkovateľom, už v stavebnom konaní.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na jej prevádzkovanie a činnosť je ohlásená MŽP SR v zmysle § 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie taktiež vyhodnotil, či stavby podliehajú postupu podľa § 16a vodného zákona, pričom vychádzal z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to, či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa § 16a vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/436208-002 zo dňa 11.9.2024

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo

vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §§ 54, 55, 57 a § 88 až § 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15116/30202/2023 zo dňa 16.11.2023

- Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:
 - a) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukáza súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
 - b) Protokol z merania hluku z navrhovaných trafostaníc, ktorý preukáže, že ich prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacu plánovanú zástavbu podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2023/002260-002 zo dňa 13.11.2023

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/22735-2/96838/KER zo dňa 29.11.2023

- Investor/stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 654/2023 zo dňa 12.10.2023

- na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (komunikácie a chodníky, prechody pre chodcov, vyhradené parkovacie miesta)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 127/UR/2023/Ko zo dňa 8.12.2023

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 2315/2362/2025 P3825_14 zo dňa 4.3.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB,
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku MHD na ulici Karloveská a M. Schneidera Trnavského.
- Stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu sú povinní strpieť autobusovú zastávku MHD Horné Krčace „C“ na ulici M. Schneidera Trnavského pre autobusové linky 35 a N34, ktorá je situovaná pred zamýšľaným objektom a je zriadená vo verejnom záujme.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú obrezovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s.

potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej trati, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú. a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.

- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu sú povinní strieť autobusovú zastávku MHD Horné Krčace „C“ na ulici M. Schneidera Trnavského pre autobusové linky 35 a N34, ktorá je situovaná pred zamýšľaným objektom a je zriadená vo verejnom záujme.
- Stavebník je povinný riešiť križovania trás inžinierskych sietí s električkovou koľajovou traťou Karloveskej radiály (medzi zastávkou Horné Krčace a Harmincovou ulicou) pretláčaním (riadeným pretlakom) pod električkovou koľajovou traťou, v smere čo najviac kolmom na os koľajovej trate, pričom vzdialenosť hornej hrany chráničky od temena hláv koľajníc musí byť min 2,00 m. Trasy inžinierskych sietí vedené súbežne s električkovou koľajovou traťou a technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania musia byť vzdialené minimálne 3,50 m od osi krajnej koľaje.
- Stavebník je povinný do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať presné a detailné výkresy križovania trás inžinierskych sietí s električkovou koľajovou traťou, vrátane priečných rezov v miestach križovania.
- Stavebník je počas výstavby povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. s.) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe. Stavebník je počas výstavby povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Dovoľujeme si upozorniť/požiadat' stavebníka a zodpovedného projektanta daného polyfunkčného súboru, že vzhľadom na blízkosť električkovej koľajovej trate je potrebné navrhnuť zodpovedajúce stavebné konštrukčné materiály (múry, okná, fasáda), ktoré v maximálnej možnej miere eliminujú hlučnosť a vibrácie. Uvedeným opatrením sa v budúcnosti predíde možným nedorozumeniam a sporom medzi užívateľmi polyfunkčného súboru a prevádzkovateľom mestskej hromadnej dopravy - Dopravným podnikom Bratislava, a.s.
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcou PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predpokladané SO: „Prekládka trolejového vedenia.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v obrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s SIN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcou PTZ.
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypáním skontrolované správcou PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a.s., najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, vyjadrenie č. SVP 1004/2024/17 zo dňa 15.2.2024

- Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd.
- V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.
- Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnych prívalových zrážok odporúčame použiť aktualizovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutá SRMU bola prehodnotená v roku 2021 ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a striech $k=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
- Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekanu na susedné pozemky.
- Správca, prevádzkovateľ stavby zabezpečí pravidelné čistenie filtra odlučovačov ropných látok v takej periodicite, aby výstupná hodnota znečistenia v ukazovateli NEL neprekračovala hodnotu 0,1 mg/l.
- Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 086943/2023/40201/Mev zo dňa 10.11.2023

I. z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame vecne a časovo koordinovať so stavbou „Tri duby - Polyfunkčný súbor“ lokalita Dúbravka - Krčace (stavebníka TRI DUBY s.r.o.)
- V ulici M. Sch. Trnavského sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany:
 - 2x vodovod DN800 - 5 m od okraja každého potrubia vodorovne na obidve strany
 - vodovod DN150,250 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - vodovod DN500 - 5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanal. zberač AVIII DN2400/2300 - 2,5 m od okraja potrubia vodor. na obidve strany
 - dažďová kanalizácie DN300, 500 - BVS neprevádzkuje
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzene budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžin. sietí. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

II. z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri

napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 10 ods. 3 a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. § 2 ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
- Z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:
 - a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi, STN 75 5630 Podchody vodovodného potrubia pod železnicou a cestnou komunikáciou v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS
 - b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - c) V mieste križovania v navrhovaného verejného vodovodu s koľajovým vedením je nutné riešiť katódovú ochranu v súčinnosti s DDV
 - d) Do k DSP žiadame doplniť priečne rezy navrhovaných terénnych úprav nad existujúcimi verejnými vodovodmi DN800, ktoré nesmú zhoršiť súčasný stav krytia a prístupu k potrubiam.
 - e) Technické riešenie, návrh vodovodných prípojek vrátane vodomerných šácht musí byť v súlade s STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Upozorňujeme, že všetky vodovodné prípojky realizované v súběhu s výstavbou verejného vodovodu je nutné ukončiť vo vodomernej šachte (dočasnej vodomernej šachte) a potrubie prípojky opatriť plombou.

III. z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby do verejnej kanalizácie BVS možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva odvádzaných odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do verejnej kanalizácie. Z riešeného územia je nutné odtok množstva zrážkových vôd do verejnej kanalizácie BVS regulovať. Maximálny povolený odtok z plochy komunikácii 0,3 ha je 2,6 l/s a z celkovej plochy územia 3,0 ha je 12,1 l/s.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
- Z hľadiska technického riešenia máme nasledovné pripomienky:
 - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Križovanie navrhovaného kanalizačného zberača AVIII3 s existujúcimi vodovodmi 2xDN800, DN500 a DN250 žiadame v DSP riešiť na podklade geodeticky zameraných sietí a ich skutočnej polohy.
 - c) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
 - d) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame sklaminát, s min. kruhovou tuhosťou SN12.
 - e) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PF nástrekom.
 - f) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.
 - g) Technické riešenie, návrh kanalizačných prípojek vrátane revízných šácht musí byť v súlade s STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na inter. sídle.

IV. z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi ej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou súčasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS ,a.s.

- V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutie uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovod, verejnej kanalizácie).

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0132/2023/Pe zo dňa 30.10.2023

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 100 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 90 kPa, vedeného v Karloveskej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 2415/31 v katastrálnom území Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribuciask),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pro účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pro účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.2.2025

- SO 05.1.4.2 Výmena kábla VN linky č. 405 v pôvodnej trase:
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 - Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko. V ďalšom stupni PD potrebné doplniť rezy, detail umiestnenia chráničiek a vyhotoviť dokumentáciu v zmysle štandardov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie).
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2133/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 25.10.2023

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- 13.7 Technické riešenie horúcovodu:
 - Odbočku pri lomovom bode L0 žiadame označiť ako OD14.
 - Štartovacia jama - šachta Š2 - žiadame označiť ako OŠ2.
 - Koncová jama - šachta Š1 - žiadame označiť ako VŠ1.
 - Odbočku 2 x DN 100- OD1 - žiadame nazvať „Horúcovod Medze sever“.
 - Všetky šachtice od OŠ 2 na tejto odbočke žiadame očíslovať chronologicky od Š6, Š7 a Š8.
 - Odbočku 2 x DN 200 - OD2 - žiadame nazvať „Horúcovod Medze juh“.
 - Všetky šachtice od OŠ 2 na tejto odbočke žiadame očíslovať chronologicky od Š3, Š4 a Š5.
 - Dimenziu horúcovodnej prípojky žiadame prepočítať na tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok 105°C/50°C, (výhľadovo 95°C/50°) vo vykurovacom období a 75°C/40°C, (výhľadovo 70°C/40°C) v letnom období. Pri dimenzovaní prípojky zohľadniť súčasnosť odberov tepla.
 - Rýchlosť primárneho média horúcovodnej prípojky bude 1 m/s.

- Riadiť sa podľa pripojovacích PP 2023 platné od 08.2023 a sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava / MHTH_Teplárenský holding Pripojovacie podmienky Bratislava 2023.pdf (mhth.sk)

2. Upozornenie:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbahu inžinierskych sietí s navrhovaným horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s navrhovaným horúcovodom dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.
- Neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

III. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Na vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 52 vodného zákona je príslušný špeciálny stavebný úrad orgán štátnej vodnej správy podľa § 120 stavebného zákona.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
- Pásmo ochrany novonavrhovaných vodných stavieb – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzí špeciálny stavebný úrad orgán štátnej vodnej správy v rozhodnutí v zmysle § 19 ods. 2 a § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 6.10.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020, ktorým bola umiestnená stavba s pôvodným názvom „Obytný komplex Dúbravka – Krčace – infraštruktúra I. etapa a II. etapa“ pre (pôvodného) navrhovateľa DALIYA, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava IČO 45 296 341.

Podľa § 35 doterajšieho stavebného zákona

ods. 5 Stavebný úrad pokračuje v konaní s právnym nástupcom navrhovateľa, ak právny nástupca v priebehu konania predloží doklad preukazujúci jeho právne nástupníctvo a preukáže splnenie požiadaviek právneho vzťahu k pozemku, na ktorom má byť umiestnená stavba alebo o ktorého využívanie v konaní ide, a k stavbe, ktorej umiestnenie je predmetom konania v rozsahu, aký sa vzťahoval na pôvodného navrhovateľa.

Podľa § 40 doterajšieho stavebného zákona

ods. 3 Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ods. 4 písm. b) Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Návrh na vydanie zmeny uvedeného územného rozhodnutia sa týka stavby s názvom „Polyfunkčný súbor Medze – sever - infraštruktúra“ Bratislava–Dúbravka (ďalej len „líniová stavba“), ktorý podal navrhovateľ Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766.

Dňom podania návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ Dúbravka Development s.r.o. predložil zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 2.10.2023 s pôvodným navrhovateľom DALIYA, s.r.o., ktorým predmetom bolo územné rozhodnutie č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020, a ktorou preukázal v zmysle § 35 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona právny vzťah k stavbe, ktorej zmena umiestnenia je predmetom tohto správneho konania.

Na základe kúpnych zmlúv a zápisom do katastra nehnuteľností vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 2411/28, 2411/62, 2406/438, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2411/85, 2411/82, 2411/72, 2411/50, 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/56, 2406/449, 2406/446 k. ú. Dúbravka a pozemky reg. „E“ parcela č. 3263/1, 3264 k.ú. Dúbravka je navrhovateľ Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Kúpou uvedených nehnuteľností a zápisom do katastra nehnuteľností v zmysle § 35 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona navrhovateľ preukázal splnenie požiadaviek právneho vzťahu k týmto pozemkom. K ostatným uvedeným pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou predložil navrhovateľ súhlas vlastníkov s umiestnením uvedenej stavby alebo predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Všetky práva a povinnosti územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020 nadobudol navrhovateľ Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie zmeny umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 23.11.2023 rozhodnutím č. SU-22054/4181/2023/LV vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovateľ v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadosťiam stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Navrhovateľ v zastúpení postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad obdržal dňa 23.1.2024 list od Andrei Jaškovej, Vysokohorská 9, 841 03 Bratislava, v ktorom žiadala byť zaradená medzi účastníkov tohto územného konania a zároveň požadovala, aby bola „osobitne písomne oboznámená zaslaním oznámenia“. Stavebný úrad odpovedal listom č. SÚ-4028/1788/2024-LV zo dňa 19.2.2024, v ktorom presne špecifikoval účastníkov územného konania v zmysle § 34 doterajšieho stavebného zákona a zároveň upozornil Andreu Jaškovú o spôsobe doručovania listín pri líniových stavbách a pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle doterajšieho stavebného zákona a správneho priadku a na zákonné možnosti doručovania listín stavebného úradu. Uvedenú odpoveď si Andrea Jašková prevzala dňa 8.3.2024 (dôkaz doručenia).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 a v súlade s § 41 doterajšieho stavebného zákona oznámil dňa 16.5.2025 začatie územného konania pod č. SU 8349/2940/2025 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Účastníčka konania Daniela Meszárošová, Bučínová 6, Bratislava bola dňa 17.4.2025 nahliadať do príslušného spisového materiálu a vyhotovila si (do mobilu) fotodokumentáciu zastavovacej situácie. Stavebný úrad vyhotovil úradný záznam z nazerania do spisu.

Stavba „Polyfunkčný súbor Medze – sever - infraštruktúra“ spĺňa parametre líniovej a zároveň sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 36 doterajšieho stavebného zákona

ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 42 doterajšieho stavebného zákona

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 doterajšieho stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/478503-007 zo dňa 16.12.2024 (ďalej len „Rozhodnutie o výrube“), vydala súhlas žiadateľovi Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na výrub stromov, ktorý presne špecifikovala v uvedenom Rozhodnutí o výrube, a zároveň stanovil podmienky vykonania výrubu, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Rozhodnutie o výrube nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2024.

Podľa § 41 doterajšieho stavebného zákona

ods. 1 Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak je to v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného podľa osobitného predpisu a ak to umožňujú iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. MAGS OUIČ 43556/2023-461542 zo dňa 12.9.2023 vyjadrilo súhlas so zmenou územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020 a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie zmeny uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 doterajšieho stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre zmenu územného rozhodnutia preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody,

o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zmena územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020 je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a zároveň umiestnením stavby s názvom „Polyfunkčný súbor Medze – sever - infraštruktúra“ nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. DALIYA, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 45 296 341
4. Tatra-Leasing, s.r.o, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava IČO 31 326 552
5. Krčace Záhrady, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 964 096
6. M.J.A.PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava IČO 48 340 383
7. Pavlakovič Joachim v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava IČO 17 335 345
8. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť zmenou územného rozhodnutia - umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
6. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO 360 636 06
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
19. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
21. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany IČO 36 230 537
22. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO 35 680 202
23. Dial Telecom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 940 967
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
25. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575

