



• Podľa rozdeľovníka •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-12260/56/2025-JB

Bandžej Juraj Ing./
179

19. 08. 2025

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 09.03.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78, v správe Bytového podniku Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“, súpisné číslo 1845, miesto stavby: na pozemku registra CKN parcelné čísla 2239/1,2240/1 a 2241/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňa 12.07.2023 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2023/87829/KAZ zo dňa 06.07.2023, ktorým bolo odvolaním účastníkov konania Ing. Martin Vrabel, Marta Vrabelová, obaja bytom Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava, MH Teplárenský holding a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36211541, rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU - 12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022, ako nezákonné zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave, stavebný úrad začal nové konanie a vyzval stavebníkov dňa 23.01.2025 k predloženiu dokladov v lehote do 30.04.2025 a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-928/56/2025/JB prerušil. Stavebníci naposledy doplnili doklady dňa 30. 04. 2025 a to:

- Opravenú a zosúladenú textovú aj výkresovú časť PD ohľadom výkonu kotolne
- Parcelné čísla pozemkov na výkrese STL plynovodu
- Technické listy kotlov a tepelného čerpadla

Popis stavebných úprav:

Navrhovaná plynová kotolňa na zemný plyn bude pripojená odbočkou D 32 z exist. STL distribučného plynovodu D 110, PN 90 kPa vedeného pred bytovým domom Klimkovičova 13. Za odbočkou v dĺžke cca 3,6 m je navrhnutý nový pripojovací plynovod D 32/90 kPa ukončený nadzemným uzáverom v skrini doregulovacej a meracej stanice plynu (DRS) situovanej na SZ stene BD, prístupnej z verejného priestranstva. Z výstupu DRS je potrubie DN 40 o tlaku 2 kPa vedené cez obvodovú stenu domu priamo do kotolne. V priestore kotolne sú z hlavného plynového rozvodu ku každému kotlu (2 ks kotlov) vedené samostatné odbočky. Hlavný uzáver kotolne (HUP) je umiestnený v skrini DRS. Jedná sa o kotolňu so spotrebičmi do 50 kW s prívodom vzduchu z vonkajšieho priestoru. V kotolni bude zabezpečené krížové vetranie. Od kotlov v prevedení turbo s núteným odvodom spalín sú jednotlivé dymovody

vedené cez spoločné komínové teleso nad strechu objektu. Zemné práce budú prevádzané vo zvislej ryhe o šírke 0,6 m a priemernej hĺbke 1,20 m. Menovitý výkon kotolne bude 98 kW.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 01/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomírom Klobučníkom, Lachova 30, 851 03 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v spojení s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 a ods. 8 Stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-12260/56/2025/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, v zastúpení SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78
2. Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 - správca
3. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

9. MH Teplárenský holding. a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36211541

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: