



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 12414/1899/2025 H 13 MF

Bratislava, 25.7.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) návrh na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby podaného dňa 25.9.2024, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom **„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava-Dúbravka, Drobného“
MČ Bratislava-Dúbravka,**
navrhovateľ **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava IČO 35 910 739**
(ďalej len „navrhovateľ“).
účel stavby inžinierske stavby technického vybavenia územia – rozvody plynu - kód stavby 2311 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb,

Miesto stavby katastrálne územie Dúbravka, Bratislava:

- Vetva A** pozemok reg. "C" parcela č. 3400/157, 3400/24, 3400/167, 3400/164, 3400/165, 3400/166, 3400/37, 3399/2 k.ú. Dúbravka, pozemok reg. "E" parcela č. 537 k.ú. Dúbravka
- Vetva B** pozemok reg. "C" parcela č. 3399/2, 3401/107, 3401/106, 3401/116, 3401/1, 3401/6, 3401/105, 3401/110, 3401/104, 3401/103, 3401/102, 3401/101, 3401/99, 3401/111, 3404/2, 3175/54 k.ú. Dúbravka
pozemok reg. "E" parcela č. 536, 524, 522/200, 521/200 k.ú. Dúbravka
- Vetva C** pozemok reg. "C" parcela č. 3401/2, 3401/106 k.ú. Dúbravka
- Vetva D** pozemok reg. "C" parcela č. 3175/54, 3175/46, 3175/45, 3175/55, 3175/90 k.ú. Dúbravka
- Vetva E** pozemok reg. "C" parcela č. 3159, 3160, 3175/90 k.ú. Dúbravka
- Vetva F** pozemok reg. "C" parcela č. 3175/90, 3175/89, 3175/1, 3175/8 k.ú. Dúbravka
- Vetva G** pozemok reg. "C" parcela č. 2964/2, 2963/1, 2962/11, 2963/2, 2977 k.ú. Dúbravka
- Vetva H** pozemok reg. "C" parcela č. 2977, 2978, 2986/14, 2992, 2993, 2910, 3006 k.ú. Dúbravka
- Vetva I** pozemok reg. "C" parcela č. 3005, 3008, 3020/1, 3021, 3045, 3173 k.ú. Dúbravka
- Vetva J** pozemok reg. "C" parcela č. 2581, 2580/1, 2433/16, 2433/31, 2436/5, 2436/15, 2436/67, 2436/100, 2436/208, 2436/97, 2436/238, 2436/233, 2436/232, 2436/273, 2436/278, 2436/272, 2436/276, 2436/277, 2436/102, 2436/284, 2436/257, 2436/170, 2436/169, 2436/1741 k.ú. Dúbravka, pozemok reg. "E" parcela č. 1342, 1341/2, 1341/1, 3343, 3248 k.ú. Dúbravka

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetické zameranie, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňom podania návrhu dňa 25.9.2024 bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu s názvom „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava-Dúbravka, Drobného“, MČ Bratislava-Dúbravka, ktorej stavebníkom je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 4.10.2021 rozhodnutie pod č. SU 16575/11/2021/G 32 MF, právoplatné dňa 18.11.2021, ktorým bola uvedená stavba povolená.

Stavebný úrad vyzval dňa 3.10.2024 listom č. SU 17083/4183/2024 MF stavebníka na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 30.10.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 3.10.2024 pod č. SU 17092/4183/2024 MF v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a súčasne podľa 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie konania, na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnil Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Inšpektorát práce Bratislava, MČ Bratislava-Dúbravka odd. územného rozvoja, a ostatní prizvané dotknuté orgány, ktoré sa na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nezúčastnili, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava vydal dňa 12.11.2024 stanovisko, ktorým vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Inšpektorát práce Bratislava vydal dňa 18.11.2024 záväzné stanovisko, ktorým vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ na miestnom zisťovaní nepredložil všetky požadované doklady a podklady v zmysle vyhlášky, preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov, určil lehotu na doplnenie návrhu a konanie prerušil rozhodnutím č. SU 818/1899/2025 zo dňa 20.1.2025. Zároveň navrhovateľa upozornil, že ak nebude žiadosť v určenej lehote doplnená, príslušný stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b písm. d) správneho poriadku nevydá a podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku konania zastaví.

Navrhovateľ v priebehu konania niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Stavebný úrad týmto žiadosťam vyhovel a lehotu predĺžil.

Dňa 8.7.2025 podaním do podateľne úradu, navrhovateľ predložil všetky požadované doklady.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených navrhovateľom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d doterajšieho stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO 35 910 739
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Dotknuté orgány na vedomie:

1. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
2. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 86
3. OÚ Bratislava, odb. star. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.