



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 12462/3372/2025 U 9 MF

Bratislava 29.7.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) návrh podaný dňa 28.3.2025 a podľa § 39 a § 39a doterajšieho stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MZP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom **„Parkovací dom - Saratovská“ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481** (ďalej len „navrhovateľ“).

účel stavby nebytová budova pre dopravnú vybavenosť – garážová budova kód stavby: 1410 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO.01 Parkovací dom Saratovská
- SO.02 Spevnené plochy – komunikácie
- SO.03 Vodovodná prípojka
- SO.04 Požiarna nádrž
- SO.05 Dažďová kanalizácia
- SO.06 Prekládka VN podzemného vedenia (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- SO.07-1 VN prípojka
- SO.07-2 Distribučná trafostanica
- SO.08 NN rozvody
- SO.09 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí
- SO.09-1 Prekládka NN podzemného vedenia (DPB)
- SO.09-2 Prekládka telekomunikačného vedenia (Orange)
- SO.09-3 Prekládka telekomunikačného vedenia (UPC)
- SO.10 Terénne a parkové úpravy
- SO.11 Telekomunikačná prípojka

Členenie na prevádzkové súbory:

- PS 01 Distribučná trafostanica
- PS 02 Fotovoltické zariadenie
- PS 03 Technológia výťahu
- PS 04 Strojovňa SHZ

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3044, 3330, 3344/2, 3345, 3343 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 10/2024, ktorú vypracovala spoločnosť Stredisko PROMA s.r.o., Park Komenského 10A, 040 01 Košice, IČO 31 621 252, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. Ján Mládenek, autorizovaný stavebný inžinier (0476 SP A1) a podľa koordináčnej situácie.

B. Popis stavby

SO.01 Parkovací dom Saratovská - Predmetom je výstavba objektu parkovacieho domu na ploche existujúceho parkoviska, vrátane vybudovania spevnených plôch pre dopravné napojenie vozidiel a peších, napojenie objektu na inžinierske siete a úprava okolia sadovými úpravami. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v základnom rozmere 2,50 m x 5,03 m, komunikácia vnútri objektu bude obojsmerná šírky 6,0 m. V parkovacom dome budú vyhradené parkovacie miesta pre imobilných a pre elektromobily, na streche je uvažované s fotovoltickými panelmi.

Objekt výškovo kopíruje existujúci terén, do ktorého je čiastočne zasadený. V priečnom smere je výškovo odsadený o polovicu podlažia. Jednotlivé podlažia sú medzi sebou prepojené vyrovnávajúcimi rampami.

Fasádu objektu bude tvoriť kombinácia popínavých rastlín na oceľovom pletive a drevené lamely. Strecha objektu bude plochá vegetačná, s umiestnením fotovoltických panelov.

Konštrukčne je objekt uvažovaný ako prefabrikovaný skelet, so železobetónovými stĺpmi a stenami; a s montovanou poloprefabrikovanou stropnou konštrukciou tvorenou predpätými železobetónovými panelmi a spriahnutými oceľobetónovými nosníkmi s integrovanou požiarou odolnosťou. Tento návrh vytvorí voľnú dispozíciu objektu. Zakladanie objektu sa predpokladá na základových pätkách v kombinácii so základovou doskou.

Základné kapacitné údaje:

Celková plocha pozemku	5149 m ²
Zastavaná plocha	2942 m ²
Spevnené plochy – exist. chodník	273 m ²
Spevnené plochy - chodník	64 m ²
Spevnené plochy – komunikácia	50 m ²
Spevnené plochy - štrk	45 m ²
Prírodné plochy - zeleň	1476 m ²

Objekt SO.01 Parkovací dom Saratovská:

Celková podlažná plocha	5864 m ²
-------------------------	---------------------

Počet parkovacích miest spolu 196

Polohové umiestnenie stavby Objekt SO.01 Parkovací dom Saratovská:

od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3347 (zo západnej)	min 5,30 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3346/3 (zo severnej strany)	min 4,35 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3346/6 (zo severnej strany)	min 19,58 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3344/2 (z východnej strany)	min 2,70 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3341 (z východnej strany)	min 9,00 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3344/2 (z južnej strany)	min 4,85 m

Výškové umiestnenie Objekt SO.01 Parkovací dom Saratovská

výšková úroveň l.np ± 0,000 = 227,450 m.n.m.

výška atiky + 6,350 m od ± 0,000

SO.02 Spevnené plochy – komunikácie - Dopravné napojenie objektu pre vozidlá bude riešené úpravou existujúceho vjazdu na súčasné parkovisko zo Saratovskej ulice zo západnej strany, pre peších budú vybudované chodníky s logickým napojením na okolité pešie ťahy na južnej strane na ul. Drobného a na východnej strane na miestnu komunikáciu pred zástavbou bytových domov. Navrhnutý vjazd je šírky 7,1 m so zakružovacími polomeri v mieste napojenia na existujúci vjazd vedúci cez chodník. Napojenie novej a starej vozovky bude prestýkovaním asfaltových vrstiev novej a starej vozovky. Chodníky vedúce z parkovacieho domu sú navrhnuté šírky 1,7 m, 2,3 m a 2,7 m.

SO.03 Vodovodná prípojka - Zásobovanie objektu požiarou vodou (vnútorné hydranty a SHZ) je navrhnuté vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN200 LT v bode napojenia na

pozemku reg. „C“ parc. č. 3044 k.ú. Dúbravka. Napojenie bude vsadením odbočky DN200/DN150. Vo vzdialenosti cca 32m od bodu napojenia bude na potrubí prípojky umiestnená prefabrikovaná vodomerná šachta VŠ s fakturačným vodomermom pre objekt. Okrem vodomeru budú na prípojke osadené aj všetky uzavieracie a odvodňovacie armatúry.

SO.04 Požiarna nádrž - Požiarna nádrž KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž o objeme 45 m³, vonkajšie rozmery 3,60 x 6,60 x 2,60mm. Umiestnenie je navrhnuté vo východnej časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3345 k. ú. Dúbravka.

SO.05 Dažďová kanalizácia - Odvádzanie dažďových vôd zo strechy bude riešené zaústením do vsakovacích blokov s predčistením vo filtračnej šachte. Dažďové vody z priestoru parkovísk budú pred zaústením do vsakovacích blokov predčistené v odlučovači ropných látok. Dažďové vody budú pred zaústením do vsakovacích blokov zachytávané v retenčnej nádrži, prebytočná voda bude použitá na polievanie zelene. ORL, retenčná nádrž a vsakovacie bloky sú navrhnuté v severnej časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3345 k.ú. Dúbravka.

SO.06 Prekládka VN podzemného vedenia - časť existujúceho VN vedenia č. 2001 na pozemkoch reg. C“ parc. č. 3330, 3343, 3345 Dúbravka je v súčasnosti v kolízii s navrhovanou stavbou. Predmetná časť existujúceho vedenia v dĺžke cca 155m je v súčasnosti realizovaná káblom 22-ANKTOYPV 3x240mm. Toto vedenie bude v dvoch miestach prostredníctvom hybridných káblových spojok VN 24/1x120-240 naspojované na nové, navrhované vedenie realizované káblom 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm vedené v novej káblovej trase v dĺžke cca 162m. Pod cestami a pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami budú uložené káble do chráničiek 200mm typu FXKVS/R/ a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1,0 m na každú stranu.

SO.07-1 VN prípojka - napojenie novej trafostanice je navrhnuté káblom typu 22-3x NA2XS2Y 1x240 + 2x VN spojka, ktorý bude uložený pozdĺž komunikácie Saratovská na pozemku reg. „C“ parc. č. 3345 k.ú. Dúbravka. Pod cestami a pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami budú uložené káble do chráničiek 200mm typu FXKVS/R/ a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1,0 m na každú stranu.

SO.07-2 Distribučná trafostanica - je navrhnutá betónová bloková nadzemná stanica typu EH5 z dodávky Elektro Haramia. Jedná sa o typ. prefabrikovaný železobetónový monoblok, rozmery 4910x2830x3500mm (2800+700) dxšxv vrátane strechy so zapustením do terénu 700mm a s vnútorným ovládaním. Monoblok sa skladá zo základného stavebného telesa + káblový priestor (vaňa) a strechy. Stavebné teleso je určené na osadenie technológie t.j. 2xtrafo, rozvádzača VN a NN, pričom v spodnej časti telesa je zberná vaňa ako havarijná nádrž pre zachytenie trafooleja v prípade havárie traťa a tiež sa nachádzajú otvory resp. priechodky pre káble VN a NN. Je navrhnutá ako 3-priestorová t.j. priestor 2x trafokobka pre osadenie traťa a priestoru rozvodne pre VN, NN rozvádzače. Prístup k uvedeným priestorom je cez samostatné dvere z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

PS 01 Distribučná trafostanica - bude osadená ako voľnestojaca v priestore zelene v severnej časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3345 k.ú. Dúbravka.

Polohové umiestnenie stavby SO.07-2 Distribučná trafostanica:

od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3347 (zo západnej)	min. 7,50 m
od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3346/6 (zo severnej strany)	min. 6,13 m
od SO.01 Parkovací dom Saratovská	min. 8,50 m

SO.08 NN rozvody - z NN rozvádzača RH v navrhovanej TS budú napojené 2 základné káblové slučky NAYY 4x240. Navrhované káblové rozvody budú v dvoch bodoch zokruhované na jestvujúce vedenie NN spojku NN. Pod cestami, spevnenými plochami a pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami budú káble uložené do chráničiek 160mm typu FXKVS/R/ a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1,0 m na každú stranu. Z rozvádzača RH v navrhovanej TS bude vedená prípojka káblom 6x 1-CYKY-J 4x250 do skrine merania, ktorá bude umiestnená na fasáde parkovacieho domu.

SO.09 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí – časť rozvodov NN podzemného vedenia (DPB), telekomunikačného vedenia (Orange) a telekomunikačného vedenia (UPC) sú v súčasnosti v kolízii s navrhovanou stavbou. Prekládka budú vykonané podľa požiadaviek vlastníkov resp. správcov týchto rozvodov.

SO.10 Terénne a parkové úpravy - vegetačná časť stvárnenia sa skladá z vertikálnych zelených stien a vegetačnej strechy kombinovanej fotovoltickými panelmi formou biosolárnej strechy. Súčasťou parkových úprav je revitalizácia trávnatých plôch zahrnutých do riešeného územia, výrub drevín na základe

dendrologického prieskumu a kolízie existujúcej zelene s navrhovanou stavbou a nadväzujúca náhradná výsadba vyplývajúca z vyčíslenia spoločenskej náhrady za odstránené drevín. Vertikálna zeleň je navrhovanou súčasťou fasády objektu. Jedná sa o prekrytie vymedzených plôch popínavými drevinami na lankovej konštrukcii kotvenej na oceľový nosný raster. Popínavé dreviny budú sadené po obvodě stavby vo vymedzených pásoch. Konštrukčné riešenie biosolárnej strechy bude pozostávať z inštalácie štandardných vrstiev vegetačnej strechy na hydroizolačnú vrstvu strešnej dosky prekrytím a zaťažením nosných konštrukcií fotovoltaických panelov a ich elektroinštalčných rozvodov.

SO.11 Telekomunikačná prípojka – stavba bude napojená do mestskej optickej siete rúrkami HDPE 100 pre optické káble uložené v zemi

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 45338/2025-9722/Mar zo dňa 15.1.2025

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,02$, s intenzitou $i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, trvajúcu 120 min., a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (v prípade vodonepriepustných povrchov), aby nebol podhodnotený potrebný zachytiteľný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica, Devín, Devínska Nová Ves, Vinohrady, Rača, Vajnory). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMU;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať UPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 49670/2025-422908 V44/2025 zo dňa 28.5.2025

- Každý stupeň projektovej dokumentácie predložiť správcovi komunikácie.
- Všetky obmedzenia a práce vykonávané na Stavbou dotknutých miestnych a účelových cestách je potrebné realizovať na základe vydaných povolení v zmysle cestného zákona (napr. zvláštne užívanie, uzávierka).
- Hlavné mesto ako cestný správny orgán je príslušné vydať povolenia na zvláštne užívanie a uzávierku na miestnej ceste I. triedy Saratovská, vrátane uzavretia chodníka.
- Mestská časť ako cestný správny orgán je príslušná vydať povolenia na zvláštne užívanie a uzávierku na miestnych cestách III. triedy Drobného a zvláštne užívanie na účelových cestách.
- V prípade aj minimálneho obmedzenia plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený hlavnému mestu ako cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení v dostatočnom časovom predstihu pred

začatím prác. Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska správy a údržby ciest č. MAGS SSUC 61048/2024-583858/ROSSC-273 zo dňa 11.2.2025

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 45338/2025-9722/Mar zo dňa 15.01.2025.
- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk a príslušné princípy a štandardy MIB
- Pri navrhovanej úprave vjazdu je potrebné preložiť existujúci uličný vpust v mieste vjazdu tak, aby nezasahoval do jazdnej dráhy vychádzajúcich vozidiel. Na Uličný vpust (UV) žiadame osadiť rám s pántovým uchytením mreže. Mrežu osadiť tak, aby pri prejazde cyklistu nedošlo k zaseknutiu kolesa do škáry na mreži.
- Pri prekládke UV a pri úprave napojenia vjazdu na vozovku Saratovskej ul. žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079) - „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“, pri previazaní betónových konštrukčných vrstiev existujúcej vozovky a vozovky navrhovaného vjazdu použiť klzné trny, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm (každej vrstvy).
- Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu žiadame vybudovať – upraviť existujúce bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., platných predpisov - Technických listov mesta Bratislava (TLMB) a technickým prepisom Slovenskej správy ciest TP 048 - navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, a princípy a štandardy povrchov chodníkov, osadiť vodiacu a varovnú dlažbu antracitovej farby, obrubníky zapustiť na niveletu príľahlej vozovky vjazdu. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov treba odsúhlasiť a potvrdiť aj na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- V mieste rozhrania spevnených plôch - chodníka a zelene žiadame osadiť záhonové obrubníky hr. 8 cm.
- Podľa predloženej PD navrhované podzemné VN vedenie bude uložené v chodníku na Saratovskej ul. príľahlom k stavbe parkovacieho domu. Pred realizáciou prác je potrebné v zmysle cestného zákona požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD.
- Práce s platným POD si naplánujete tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologickom a časovo možnom rozsahu. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania
- Všetky rozkopávky (úprava vjazdu, prekládka UV a pokládka navrhovaného vedenia VN) žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm vo vozovke a min. po 15 cm v chodníku) - každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy) dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, novú povrchovú úpravu zrealizovať novú povrchovú úpravu zrealizovať na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú šírku dotknutého chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, v mieste pracovných škár (spojov) na PÚ vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliť asfaltovou zálievkou.
- O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD, zákona č. 8/2009 a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retro reflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020. Žiadame, aby trvale vodorovne, aj zvislé dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a s (správcovi VO a optických sietí).

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe SSUC a pred začatím stavby káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou - v chodníku na Saratovskej ul. - smer von z mesta (pri križovatke s Drobného ul.) je osadený radič CDS
- O povolenie potrebného vyrúbu drevín a riešenie navrhovanej výsadby, musíte požiadať hl. m. SR Bratislavy, odd. tvorby mestskej zelene
- K zásahu do komunikácii, spevnených plôch a pozemkov, ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka)
- Objekty ktoré mieni investor po kolaudácii odovzdať do správy a údržby SSUC hl. m. SR Bratislavy žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- Ďalší stupeň PO pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami (upresniť potrebný zásah do objektov v správe SSUC - konštrukcie vozovky a chodníka) žiadame predložiť na vyjadrenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. tvorby mestskej zelene, vyjadrenie č. MAGS OTMZ 47601/2025-74251 zo dňa 10.3.2025

- Počas prípravy a realizácie stavby je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia, obmedzenia a opatrenia uvedené v dokumente „Posudok č.: 145_2023 – Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti v rámci plánovaného projektu stavby „Parkovací dom Saratovská - Bratislava“ zo dňa 20. 12. 2023, vypracovaný Ing. Evou Lalinskou.
- Všetky práce je nutné vykonávať v súlade o zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tiež je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle,
- Výrub drevín sa bude realizovať v súlade s dendrologickým posúdením drevín, ktoré je súčasťou projektovej dokumentácie, a, to po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu (Mestská časť Bratislava - Dúbravka) o súhlase s výrubom drevín.
- Žiadateľ je povinný odstrániť pne vzniknuté po výruboch drevín frézovaním do 15 dní od realizácie ich výrubu.
- Ak bude náhrada za výrub drevín určená formou náhradnej výsadby:
 - náhradná výsadba bude realizovaná v súlade s rozhodnutím na výrub drevín, vydaným príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny,
 - žiadateľ je povinný pred realizáciou sadových úprav vytýčiť inžinierske siete, aby výsadbou drevín nedošlo ku konfliktu s vedeniami, objektami a zariadeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami,
 - ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. akostnej triedy, t.j. dreviny svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, zdravé, bez chorôb a poškodenia,
 - realizácia výsadby bude zabezpečená v zmysle technickej normy STN 837010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony) a v zmysle Arboristického štandardu 4 - Výsadba stromov a krov voľne dostupného na webovom sídle
 - pri realizácii náhradnej výsadby dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov,
 - všetky dreviny budú vysádzané do jám s výmenou pôdy maximálne 50 % objemu výsadbovej jamy, stromy budú po výsadbe kotvené drevenými kolmi v počte 3 ks/strom, kmene budú zabezpečené proti tepelnému poškodeniu kôry ochranným náterom, ku každému vysadenému stromu výrazne odporúčame umiestniť zavlažovací lem,
 - žiadateľ zabezpečí starostlivosť o novozaloženú zeleň podľa § 22 ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov,
 - žiadateľ je povinný sa o realizovanú výsadbu starať a udržiavať ju po dobu min. 3 rokov tak, aby sa zabezpečil zdravý vývoj drevín (zálievka, hnojenie, výchovný orez),
 - v prípade, že niektorá vysadená drevina počas povýsadbovej starostlivosti odumrie alebo jej koruna bude preschnutá na viac ako 70 %, žiadateľ je povinný ju nahradiť a vykonávať trojročnú povýsadbovú starostlivosť počnúc dňom výsadby novej sadenice;
- Ak bude náhrada za výrub drevín určená formou finančnej náhrady:
 - postupovať podľa čl. 91, ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov

- podľa rozhodnutia orgánu ochrany prírody požadujeme uhradiť adekvátnu časť finančnej náhrady na príjmový účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v poznámke uviesť číslo rozhodnutia,
- finančná náhrada bude použitá na starostlivosť a údržbu existujúcich drevín a výsadiieb;
- Na stavenisku bude minimálne 1 x mesačne na kontrolnom dni prítomný odborne spôsobilý arborista ako odborný garant, ktorý bude kontrolovať ochranu drevín počas stavebnej činnosti. Bude mať právomoc zapisovať do stavebného denníka požiadavky týkajúce sa ochrany drevín, ich zmeny a na základe jeho odporúčaní môže určiť ďalší postup údržby.
- Odborný garant alebo správca predmetnej verejnej zelene môže požadovať zabezpečenie výrubu niektorých z drevín ak vyhodnotí, že počas prípravy alebo realizácie stavby došlo k takému poškodeniu, ktoré negatívne ovplyvní jej perspektívnosť alebo budúcu prevádzkovú bezpečnosť. Žiadateľ je povinný bezodkladne, no najneskôr do dňa kolaudácie stavby, požiadať o súhlas s výrubom takejto dreviny podľa platnej legislatívy a následne zabezpečiť vykonanie výrubu a náhradu na vlastné náklady.
- V prípade drevín rastúcich ďalej ako 5 m od hranice plánovanej výstavby, ktorých koruna zasahuje do záberu stavby, je potrebné po ukončení stavebných prác tieto dreviny riadne ošetriť zdravotným rezom, vykonaným odborne spôsobilou osobou.
- Ak bude zjavné, že došlo k poškodeniu dreviny do takej miery, že nie je schopná zaceliť rany a regenerovať, vyžaduje sa posúdenie zodpovedným odborným zamestnancom na úseku tvorby a údržby mestskej zelene, ktorý rozhodne o náhrade škody finančnou náhradou, vzniknutej týmto zásahom. Táto škoda sa počíta ako súčet spoločenskej hodnoty dreviny a hodnoty dreviny, ktorej veľkostný a druhový parameter zodpovedá trhovej cene sadenice za nový strom.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude obsahovať vyriešený prístup k retenčnej nádrži tak, aby vodu z nej bolo možné použiť na závlahu okolitej zelene cisternou. Nádrž má byť vybavená ukazovateľom aktuálneho stavu zásoby vody. Pri umiestnení a navrhnutí kapacity retenčnej nádrže odporúčame vychádzať z priemerného úhrnu zrážok za mesiac tak, aby bola jej kapacita využitá v maximálnej možnej miere.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16131/36869/2024 zo dňa 5.12.2024

- Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:
 - a) protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení (trafostanica a pod.) nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - b) Protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z pojazdu automobilov po jednotlivých podlažiach garážového domu nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2024/003095-003 zo dňa 2.12.2024

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSR-022791/2024 zo dňa 10.12.2024

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 556/2024 zo dňa 6.11.2024

- na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 124/UR/2024/Ko zo dňa 16.1.2025

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,
vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2024/508479-002 zo dňa 22.11.2024

I. vyjadrenie

- Stavebné objekty SO 05 – Dažďová kanalizácia - dažďové vody z priestoru parkovísk, čerpanie podzemných vôd pri zakladaní stavby majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočňovanie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona
- Umiestnenie stavebných objektov „Požiarna nádrž, SO 07-2 – distribučná trafostanica“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p., hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu
- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pre vsakovacie zariadenie.
- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6$ l/s/ha.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie 0,1 mg/L.
- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona pri zakladaní stavby.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

II. súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „SO.07-2 Distribučná trafostanica“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Parkovací dom - Saratovská“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3343, 3345, 3044, 3330, 3344/2 k. ú. Dúbravka pre investora Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81 1 01 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Mládenek v 10/2024.
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

III. súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „Požiarna nádrž“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Parkovací dom - Saratovská“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3343, 3345, 3044, 3330, 3344/2 k. ú. Dúbravka pre investora Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Mládenek v 10/2024.
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/342454-003 zo dňa 5.3.2025

- dôsledného dodržania koeficientu zelene v miere stanovenej územným plánom alebo vyššej,
- vydania súhlasu podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. na výrub drevín s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm a krovitého porastu s rozlohou väčšou ako 20 m² mestskou časťou Bratislava - Dúbravka,
- predišiel poškodeniu nadzemných alebo podzemných častí drevín, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebude vykonávať v koreňovom priestore (STN 83 7010), ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne, pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
- navážky výkopyvej zeminy neboli vykonávané bližšie ako 4 m od pňa dreviny, na ktorú nebol vydaný súhlas na výrub podľa ust. § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 5 zákona 543/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/508095-005 zo dňa 7.11.2024

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie
 - odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotenie v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Po ukončení asanačných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. v 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- Pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko
- v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/519457-003 zo dňa 25.11.2024

- k navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 18542/1487/2025 P6122_01 zo dňa 28.1.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB,
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej trati, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcou PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predpokladané SO: „Prekládka trakčných káblov DPB, a.s.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcou PTZ
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasýpaním skontrolované správcou PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 343112, najmä články 112, 117a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavkydpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác
- Toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB602/2024 zo dňa 18.11.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.

- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, as. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s.,
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 11383/2025/3 zo dňa 16.6.2025

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 50 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 120 minút ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6 \text{ } \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený záchytný objem pre prívalovú zrážku.

Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd, pričom zodpovednosť je na strane projektanta.
- Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL, Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovalých vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme zaslať našej organizácii na vyjadrenie.
- S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené v PD, súhlasíme za splnenia vyššie uvedených podmienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 037321/2024/JJ zo dňa 7.12.2024

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Parkovací dom Saratovská“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou, požiarne zabezpečenie a odvádzanie odpadových vôd

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez výškových a smerových lomov, požadovaný materiál je tvárna liatina
- Vodomernú šachtu je potrebné navrhnuť v súlade s Technickými podmienkami BVS, minimálne rozmery 3200x1500x1800 mm.
- Zodpovednosť za kapacitu, vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- V projektovej dokumentácii je potrebné uviesť dimenzie potrubí a dimenziu vodomernej zostavy.
- K požiarnejmu zabezpečeniu stavby požiarou nádržou, sprinklerovými stabilnými hasiacimi zariadeniami a nadzemným požiarom hydrantom DN 150 na areálovom rozvode nebudeme mať námietky.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy a z garáže cez ORL do vsakovacích blokov budeme súhlasiť.
- K odvádzaniu odpadových vôd z povrchu vjazdovej komunikácie do dažďovej kanalizácie nemáme námietky.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, vypracovaný podľa hore uvedených podmienok, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 11.4.2025

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať zodpovedného pracovníka o technický dozor.
- Kábllovú prípojku NN vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude rozvádzač RH v novej distribučnej trafostanici.
- VN kábllové vedenie linky číslo 2001, bude preložené zmluvou o preložke elektro-energetického zariadenia číslo: 2412100031-ZoVP.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábllové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0797/2024/Gá zo dňa 6.12.2024

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 23864 zo dňa 9.10.2024

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby zaslať požiadavky na vytýčenie sietí.

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BA-1259 2025 zo dňa 22.4.2025

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žliabkovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Vyjadrenie je vydané k ÚR. K SP je nutné zapracovať trasu Orange do projektu a predložiť projekt ochrany alebo prekládky trasy Orange.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612430447 zo dňa 30.10.2024

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastnícke Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 100182 zo dňa 23.10.2024

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania stroj iných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS
- V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, as. je nutné bezodkladne oznámiť
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 2117/2024 zo dňa 1.10.2024

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
- Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, odd. majetkoprávne, vyjadrenie č. SITB-OT4-2024/001475-246 zo dňa 10.10.2024

- Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytýčenie trás káblov prostredníctvom externej spoločnosti zaoberajúcej sa predmetnou činnosťou. Súčinnosť spoločnosti pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR.

III. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Na vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 52 vodného zákona je príslušný špeciálny stavebný úrad orgán štátnej vodnej správy podľa § 120 doterajšieho stavebného zákona.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 28.3.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Parkovací dom - Saratovská“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon

ods. 4 písm. b) doterajšie predpisy z znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Po doplnení podania dňa 16.6.2025, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona oznámil dňa 23.6.2025 začatie územného konania pod č. SU 10983/3372/2025 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavba „Parkovací dom - Saratovská“ sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 36 doterajšieho stavebného zákona

ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 42 doterajšieho stavebného zákona

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 doterajšieho stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody rozhodnutím č. ŽP-8428/1805/2025/444-LB zo dňa 30.4.2025 (ďalej len „Rozhodnutie o výrube“), vydala súhlas žiadateľovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na výrub stromov, ktoré presne špecifikovala v uvedenom Rozhodnutí o výrube, a zároveň stanovil podmienky vykonania výrubu, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Rozhodnutie o výrube nadobudlo právoplatnosť dňa 12.6.2025.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUIČ 45338/2025-9722/Mar zo dňa 15.1.2025 vyjadrilo súhlas s umiestnením uvedenej stavby a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 doterajšieho stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881
2. Sekyra Group Development, s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava IČO 54 559 022
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä vlastníci bytového domu Nejedlého 3205/1, Nejedlého 3205/3, Nejedlého 3205/5, Nejedlého 1906/7, Nejedlého 1906/9 evidovaní na LV č. 3487, 3010.

dotknuté orgány na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
6. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, odd. majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava IČO 35 954 612
20. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
24. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

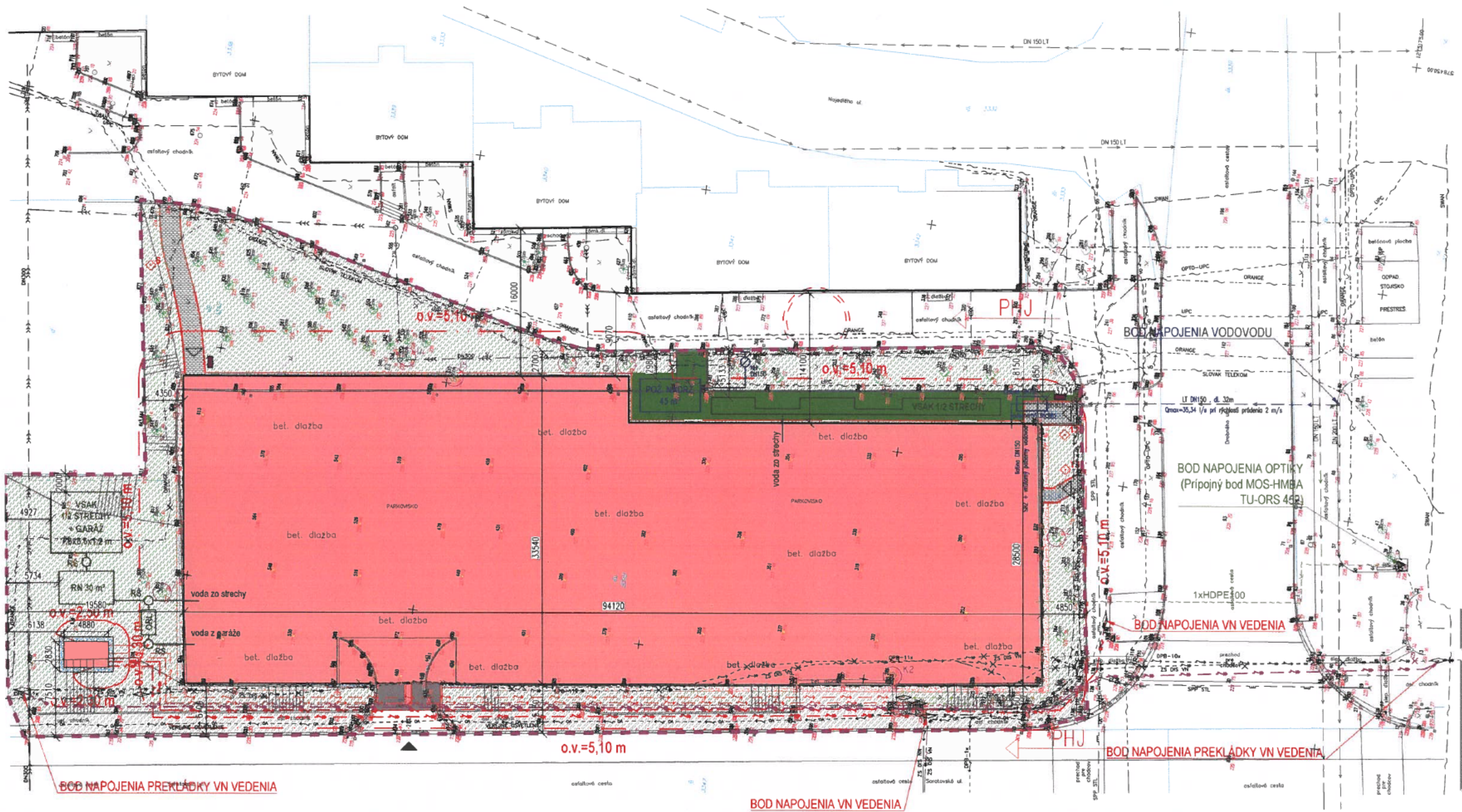
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA IS

EXISTUJÚCE

- Verejná kanalizácia (BVS, a.s.)
- STL plynovod (SPP, a.s.)
- Telekomunikačné vedenia
- NN podzemné vedenia
- ZS-DIS, NN
- VN podzemné vedenia

NAVROHOVANÉ

- VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, LT DN150
 - VODOMERNÁ ŠACHTA
 - POŽIARNA NÁDRŽ 45 m³
 - POŽIARNY HYDRANT NADZEMNÝ, DN150
 - ODLIČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
 - RETEŇOVNÁ NÁDRŽ 30 m³
 - VSÁKOVACIE ZARIADENIE
 - REVIZNÁ ŠACHTA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- ORL
 - RN
 - VSÁK
 - RS

ELEKTRO

- NN PODZEMNÉ VEDENIE
- VN PODZEMNÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VYČLENENÝ POZEMOK PRE TRAFOSTANICU
- OPTICKÁ PRÍPOJKA, HDPE 100
- PREKLÁDKA VN PODZEMNÉHO VEDENIA, CCA 100
- PREKLÁDKA NN PODZEMNÉHO VEDENIA, CCA 100
- PREKLÁDKA SLP ROZVODOV, CCA 9m (UPC)
- PREKLÁDKA SLP ROZVODOV, CCA 20m (ORANGE)
- MIESTO NASVORKOVANIA ELI ROZVODOV

LEGENDA

- KATASTER REGISTRA KN-C
- POLOHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE
- RIEŠENÉ ÚZEMIE 5149 M²
- Z TOHO
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTAMI
 - ZASTAVANÁ PLOCHA 2942 M²
- SPEVNENÉ PLOCHY
- EXISTUJÚCI CHODNÍK - ASFALTOBETÓN 273 M²
 - CHODNÍKY (ASFALTOBETÓN) 64 M²
 - KOMUNIKÁCIA (ASFALTOBETÓN) 50 M²
 - ŠTRK 45 M²
- ZELEŇ
- EXISTUJÚCA ZELEŇ 1476 M²
 - ZATRÁVNENIE 165 M²
 - ZEMINA PRE POPIŇAVKY (NASYPANÁ ZEMINA) 130 M²
 - EXISTUJÚCA ZASTAVBA
- NÁDOBY NA SEPAROVANÝ ZBER ODPADU
- STROMY URČENÉ NA VÝRUB
- NÁHRADNÁ VÝSADBA
- ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ PO
- PRIESTOR PRE ODSŤAVENIE POŽIARNEJ CISTERNY
- SMER PRÚJAZDU HASIČSKEJ TECHNIKY
- VSTUP DO OBJEKTU PRE PEŠÍCH
- VSTUP DO OBJEKTU PRE VOZIDLÁ

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKT A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO.01 Parkovací dom Saratovská
- SO.02 Spevnené plochy - komunikácie
- SO.03 Vodovodná prípojka
- SO.04 Požiarne nádrz
- SO.05 Dažďová kanalizácia
- SO.06 Prekládka VN podzemného vedenia (Západoslávská distribučná, a.s.)
- SO.07-1 VN prípojka
- SO.07-2 Distribučná trafostanica
- SO.08 NN rozvody
- SO.09 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí
- SO.09-1 Prekládka NN podzemného vedenia (DPI)
- SO.09-2 Prekládka telekomunikačného vedenia (C)
- SO.09-3 Prekládka telekomunikačného vedenia (L)
- SO.10 Terénne a parkové úpravy
- SO.11 Telekomunikačná prípojka
- PS01 Distribučná trafostanica
- PS02 Fotovoltaické zariadenie
- PS03 Technológia výfahu
- PS04 Strojovňa SHZ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Špv

20,000 = 227,450 Špv

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTYČÍ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIEŤE ICH SPRÁVCAMI

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ján Mládenek	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Marián Čuba	
KONTROLOVAL	Ing. Ján Mládenek	

AUTOR PROJEKTU		METRO Bratislava			NA NÁZOV NÁČRTOV NÁČ
----------------	--	------------------	--	---	--

AA

Č. VÝKRESU

D02