



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/21.07.2025

Naše číslo
SU-13209/4259/2025/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba / 60101168

V Bratislave
15.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebníci: **MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová**, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, podali dňa 21.07.2025 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15721/2370/2023/A-4/MV zo dňa 09.08.2023, právoplatné dňa 25.09.2023, ktorým bola povolená novostavba rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom – Jantár 100/249**“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava,

účel stavby: rodinný dom podľa § 43c ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do **25.09.2027**.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 8 a ods. 5 Stavebného zákona a podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len doterajší stavebný zákon), §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), **oznamuje začatie konania** o predĺžení platnosti stavebného povolenia horemenovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
2. Peter Petkanič, Pod záhradami 2479/41, Bratislava, 841 01
3. Ing. Jaroslav Jakubčík, Koprivnická 11, Bratislava, 841 01
4. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, 844 02
5. ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, Bratislava, 811 08
6. Ing. František Soviš CSc, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
7. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
8. Ing. Emil Janošov CSc, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
9. Ing. Ľudmila Janošovová, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
10. Ing. Marián Sloviak, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
11. Ing. Ľudmila Sloviaková, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
12. Ing. Jana Petrášová, Oskorušová 7, Bratislava, 841 01
13. Tomáš Petráš, Romanova 35, Bratislava, 851 02
14. Lucia Petrušová, Romanova 35, Bratislava, 851 02
15. Ing. Pavel Encinger, V.Gajdoša 6, Malacky, 90101
16. Gabriel Ludvík, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
17. Andrea Ludvíková, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
18. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, Bratislava, 841 01
19. Miroslav Otto Kratochvíl, Duklianskych hrdinov 8, Trenčín, 911 05
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15
21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom
22. Ing. Ľubomír Cích, ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, 831 06, Bratislava - projektant
23. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: