



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-13555/3189/2025/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba /60101168
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
26.08.2025

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Stavebníci: **Timotej Hlina a Barbora Hlinová**, bytom Cabanova 22, 841 02 Bratislava, podali dňa 26.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú rozšírili dňa 19.09.2024 o spojenie územného a stavebného konania zmeny dokončenej stavby – prístavby a nadstavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata – prístavba a nadstavba**“ na pozemkoch CKN parc. č. **4108/1 a 4108/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu

Popis stavby :

Rekreačná chata je prízemná s čiastočným podpivničením. Pôdorysné rozmery chaty sú 5,28 x 2,94 m. Celková zastavaná plocha je 16 m². Prízemie rekreačnej chaty pozostáva z mobilnej bunky. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet so sendvičovým obvodovým plášťom hr. 100 mm. Strecha je plochá s podobnou konštrukciou ako obvodové steny s plechovou krytinou. Obvodové steny suterénu sú zhotovené z prostého betónu. Suterén je zapustený celý do terénu. Nie je izolovaný. Obvodové rozmery suterénu sú 2,94 x 2,94 m. Vstup do suterénu je ostrými drevenými schodmi z interiéru chaty. Strop nad suterénom tvorí podlaha montovanej bunky. Dispozične suterén je riešený ako jedná miestnosť (pivnica) a podobne je riešené aj prízemie ako jedná miestnosť (izba).

Navrhovaná chata bude obdĺžnikového tvaru s rozmermi 6,35x 4,35 m. Bude pozostávať z prízemí s podkrovím a pôvodného suterénu. Pôvodná nadzemná časť bude odstránená. K prízemnej časti chaty bude pristavaná terasa s rozmermi 7,55 x 3,00 m , ktorá bude z väčšej časti prekrytá. K suterénu bude z vonkajšej strany vybudované vstupné schodisko. Prízemná a podkrovná časť bude riešená ako drevostavba. Nosnú konštrukciu obvodového plášťa bude tvoriť drevený raster z profilov 100 x 50 mm á-625 mm a OSB dosky hr. 12 mm. Strop nad suterénom bude tvoriť železobetónová doska ,ktorá bude súčasťou železobetónovej základovej dosky. Strop nad prízemím budú tvoriť drevené trámy a palubovka . Strecha bude pultová, ktorú bude tvoriť drevený krov so zateplením a s plechovou krytinou. Prízemná a podkrovná časť chaty bude zateplená polystyrénom EPS hr. 100 mm. Terasu bude tvoriť železobetónová doska hr. 150 mm, na ktorej bude keramická dlažba. Nosnú konštrukciu zastrešenia terasy budú tvoriť drevené trámy a lepené strešné krokvy. Krytinu bude tvoriť plný polykarbonát. Nové schodisko do pivnice bude betónované z prostého betónu.

Navrhovaná chata dispozične bude riešená nasledovne:

- Suterén: pivnica, vonkajšie schodisko.
- Prízemie - spoločenská miestnosť, kuchynský kút, technická + miestnosť, schodisko, krytá terasa.
- Podkrovie - izba

Jednotkové a plošné výmery:

Zastavaná plocha chaty:	30,59 m ²
Úžitková chaty:	48,05 m ²
Zastavaná terasy	31,94 m ²

Plocha pozemku: 393,00 m²

Umiestnenie stavby chaty :
voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4110 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,000 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4106 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,300 m,

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 205,20$ m. n. m.
výška hornej hrany strechy bude na kóte + 5,300.

Napojenie na inžinierske siete :

Elektro:

Existujúca rekreačná chata je napojená na verejný rozvod elektro. Novú prípojku nie je potrebné budovať. Pôvodná chata je napojená na vnútrozáhradkový rozvod elektro. Meranie je riešené v spoločnej elektromerovej skrinke situovanej na prístupovej komunikácii. Existujúca prípojka bude využitá aj pre navrhovanú chatu. V rámci rekonštrukcie chaty bude zhotovené vnútorná inštalácia. Predmetom riešenia elektro časti projektu je návrh umelého osvetlenia, vnútorných silnoprúdových rozvodov, pripojenie el. zariadení ÚK, a uzemnenie.

Zdravotechnika:

Chata bude zásobovaná dovážanou vodou v galónoch. Takto dovážaná voda bude využívaná na varenie, na umývanie a na splachovanie WC. Na odvod splaškovej vody bude vybudovaná splašková kanalizácia z rúr PVC DN 125 mm v celkovej dĺžke 6,5 m, ktorá bude zaústená do existujúcej plastovej žumpy s objemom 2 m³, situovanej na pozemku CKN parc. č. 4108/2 k.ú. Bratislava Dúbravka.

Nároky na teplo:

Chata bude v zimných mesiacoch občas využívaná. Na vykurovanie chaty budú použité elektrické radiátory s výkonom max. 2000 V.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona a v zmysle s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon"), **oznamuje začatie územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2, doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 17:00 hod., v stredu od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod., vo štvrtok od 13:00 hod. do 16:00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :
situácia

Doručuje sa:
účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Timotej Hlina, Cabanova 22, 841 02 Bratislava
2. Barbora Hlinová, Cabanova 22, 841 02 Bratislava
3. Ing. arch. Eva Vršanská, Tichá 4, 811 02 Bratislava
4. Milan Chalupa, Hlaváčikova 24, 841 05 Bratislava
5. Darina Chalupová, Hlaváčikova 24, 841 05 Bratislava
6. Ing. Alena Rajecová, Budatínska 25, 851 05 Bratislava
7. Ing. Ľubomír Dorčák, Bagarova 14, 841 02 Bratislava
8. RNDr. Anna Dorčáková, Bagarova 14, 841 02 Bratislava
9. Ing. Zdenko Kubina, Opletalova 82, 841 07 Bratislava
10. Ing. Tatiana Kubinová, Opletalova 82, 841 07 Bratislava
11. Peter Vajda, Tranovského 38, 841 02 Bratislava
12. Erika Vajdová, Tranovského 38, 841 02 Bratislava
13. RSDr. Jaroslav Huba, Na Revíne 21, 831 01 Bratislava
14. Viera Hubová, Na Revíne 21, 831 01 Bratislava
15. Ing. Roman Huba, Homolova 17, 841 02 Bratislava
16. Doc. Ing. Miloš Musil PhD., Gabčíkova 10, 841 05 Bratislava
17. Ing. Yvonne Musilová, Miletičova 64, 821 09 Bratislava
18. Ing. Peter Huba, Kadnárova 11, 831 52 Bratislava
19. Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, Pribišova 31, 841 05 Bratislava
20. Nadežda Krchová, Holíčska 25, 851 05 Bratislava
21. Jozef Šimek, Ferienčíkova 3, 811 08 Bratislava
22. Ján Haraslín, Kpt. Jána Rašu 27, 841 01 Bratislava
23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
24. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
25. Ing. Juraj Diky – DIKY projekt. Kancelária, Fedinova 4, 851 01 Bratislava -projektant

Dotknutým orgánom:

26. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

27. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- odbor starostlivosti o životné prostredie,
- orgán štátnej vodnej správy
- oddelenie odpadového hospodárstva

Verejná vyhláška

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

