



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 13561/4098/2025/G-18/JB

V Bratislave dňa 03.09.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 a ods. 8 Stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Pri kríži 4,6**“, v bytovom dome Pri kríži 4,6, Bratislava, súpisné číslo 2190, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6, Bratislava**, podľa LV č. 2185, v zmysle projektovej dokumentácie z 04/2023, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. DANIEL SZABÓ, DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis stavebných úprav:

Zateplenie bytového domu:

Obvodový plášť bytového domu bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom (ďalej len KZS) na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr. 120 mm. Finálna vrstva KZS bude na báze silikónovej roztieranej (hladenej) omietky s hr. zrna 2.0 mm. Soklová časť bytového domu (od okapového chodníka do výšky max. 600 mm) bude opatrená KZS na báze XPS polystyrénu hr. 120 mm a bude opatrená mozaikovou omietkou ako finálnou vrstvou. Zvyšná časť sokla bude podobne ako zvyšná obvodová stena opatrená silikónovou roztieranou omietkou. Stropná konštrukcia nad 1.NP bude zo spodnej strany zateplená v miestach pod bytovými jednotkami KZS na báze minerálnej vlny hr. 80 mm. Zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií bude KZS s izolantom hr. 30 mm. Vnútorň priestor bytových lodžií bude zateplený na obvodových stenách oddeľujúcich lodžiu od interiéru bytu pomocou KZS na báze minerálnej vlny hr. 80 mm. Na stenách oddeľujúcich bytové lodžie a exteriér bude použitý KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Strop bytových lodžií bude zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Podlaha bytových lodžií bude riešená pomocou certifikovaného bezpoterového systému PCI Pecitherm® Multiplus s tepelným izolantom na báze EPS 150S hr. 30 mm. Strop hospodárskych lodžií bude zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 30 mm Podlaha hospodárskych lodžií bude riešená pomocou certifikovaného bezpoterového systému PCI Pecitherm® Multiplus bez tepelného izolantu.

Súčasťou zateplenia bytového domu bude aj oprava betónového okapového chodníka. Otvorové konštrukcie budú menené na 1.NP a v priestoroch nad schodiskom.

Iná modernizácia:

V interiéri bytového domu budú vymenené pôvodné interiérové svietidlá za nové LED svietidlá so senzorom pohybu. Pôvodné poštové schránky vo vstupných vestibuloch budú vymenené za nové modulové ležaté schránky, rovnakého rozmeru. Vo vstupných vestibuloch bude taktiež zrealizovaný nový kazetový podhl'ad. Súčasťou inej modernizácie bude aj inštalácia bezpečnostných mreží na pivničné okná, osadenie sietí proti holubom do otvorov v hospodárskych lodžiách.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 04/2023, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. DANIEL SZABÓ, DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623.
2. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní
3. Projektant stavby v zmysle § 46 doterajšieho stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e doterajšieho stav. z., ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) doterajšieho stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
9. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebníci sú povinní mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.

15. Navrhovane stavebné úpravy majú byť vykonávané v zastavanom území obce v k.ú. Dúbravka, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 Zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti Zákona, ale zároveň na stavbe, ktorá môže byť známym miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku exemplárov chránených druhov živočíchov, kde je každý povinný zabezpečiť ich ochranu v zmysle Zákona.
16. Stavebníci sú povinní zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:
 - **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzne stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2025/332893/MAA/iv zo dňa 06.02.2025, cit.:**
 Na základe ohliadky vykonanej 18.08.2023 bolo odborným posudkom č. 230921-02 spracovaným poverenou osobou podľa ustanovenia § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. - Mgr. Jurajom Filom určený výskyt;
 - priestorov potenciálne využívaných chránenými živočíchmi (Chiroptera, Aves); štrbiny a dutiny z východnej a západnej strany, dutiny špajzového odvetrávania a štrbiny pod okennými parapetmi poskytujú vhodné hniezdne a úkrytové možnosti,
 - predpoklad výskytu netopierov nebol pozorovaním potvrdený.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v sídle odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava sa podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "č. 543/2002 Z. z.") k stavebnému konaniu podľa 9 ods. 1 písm. c) záväzne vyjadruje, keďže rekonštrukcia (obnova) sa navrhuje vykonať v území s platným prvým stupňom ochrany kde sa vykonáva všeobecná ochrana prírody podľa prvej časti uvedeného zákona, a ktoré možno považovať za miesto rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha (§ 9 ods. 3) ktorého výskyt sa v prípade viac než trojpodlažnej stavby podľa ust. § 5 ods. 3 vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z. cielene zisťuje, preto vydáva toto stanovisko;

1. So zreteľom na živočíchy chránené zákonom č. 543/2002 Z. Z.; požadujeme navrhované asanačné práce vykonať mimo obdobia potenciálneho využívania objektu chránenými druhmi živočíchov, z dôvodu predchádzania ich rušeniu, ohrozeniu či usmrteniu;
 - 1.1 stavebné práce realizovať v čase mimo hniezdného obdobia zistených druhov vtáctva t. j, od 16.8. do 31.3. /ust. § 33 ods. 3/,
2. V prípade že investor bude navrhované rekonštrukčné stavebné práce realizovať počas intervalov uvedených v bode 1 vyžaduje sa;
 - 2.1 najskôr 3 dní pred začatím asanačných prác vykonať poverenou osobou v zmysle ust. § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. (napr. autor predloženého odborného posudku) alebo s pracovníkom odbornej organizácie ohliadku priestorov podľa bodu 1, ktorou sa musí potvrdiť, že na asanovaných objektoch sa chránené živočíchy nevyskytujú. Písomný výstup investor predloží orgánu stavebnej správy. V prípade preukázaného výskytu hniezdiacich vtákov alebo kolónií netopierov (Chiroptera), môže o výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona č. 543/2002 Z. Z., za podmienok ustanovených v § 40 rozhodnúť výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré rozhodnutím určí ďalší postup ako aj podmienky vykonávania činnosti, v opačnom prípade investor počká kým chránené živočíchy ukončia hniezdenie (určí pracovník odbornej organizácie alebo ňou poverená odborne spôsobilá osoba),
 - 2.2 stavebné lešenie všetkých fasád na miestach, kde bude zistený výskyt chránených druhov živočíchov investor NEZAKRYTE ochrannou sieťou aby bolo umožnené vyletovaniu

netopierov a vletovaníu hniezdiacich vtákov /fasáda môže byť zakrytá ochrannou sieťou až po dôkladnej kontrole oprávnenou osobou s návrhom primeraných opatrení ktorými sa predchádza uväzneniu živočíchov v stavebnej konštrukcii/,

- 2.3 v prípade zistenia prítomnosti netopierov budú na tieto miesta inštalované výpusty (tzv. jednosmerné uzávery). ktoré zamedzia uväzneniu netopierov v ich úkrytoch prekrytím zatepl'ovacom vrstvou alebo klampiarskymi výrobkami (vykoná a nadväzujúci postup určí pracovník odbornej organizácie alebo poverená odborne spôsobilá osoba),
- 2.4 Repatriáciu netopierov môže vykonať len poverená osoba v zmysle ust. § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. (napr. autor predloženého odborného posudku) alebo s pracovník odbornej organizácie.
3. V súlade s ust. § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chráneného živočícha počas prípravy alebo uskutočňovania stavby vzťahuje ust. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z.; V prípade, ak počas realizácie stavebných prác bude na obnovovaných objektoch zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli zistené pred spracovaním odborného posudku alebo budú objekty osídlené počas ich obnovy alebo tesne pred jej začatím, zhotoviteľ stavby alebo investor takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903298333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym resp. odborným orgánom ochrany prírody.
4. V súvislosti s uvedeným upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov chránených podľa §§ 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z. z., pre ktoré predstavujú štrbiny a dutiny v priestore zatepl'ovanej fasády biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdienia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami,
5. Miesta výskytu chránených druhov živočíchov vtákov je nevyhnutné na rekonštruovaných objektoch kompenzovať umiestnením náhradných biotopov minimálne 4 kusov fasádnych búdok typu APUS 3 a aspoň 2 kusy búdok typu MAXI B pre netopiere a to na miesta a spôsobom ktoré v súčinnosti s investorom určí len poverená osoba v zmysle ust. § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. (napr. autor predloženého odborného posudku) alebo s pracovník odbornej organizácie.
6. V prípade stavebných prác, je žiadateľ povinný postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. tak, aby nedochádzalo k olámaniu alebo inému poškodeniu najmä nadzemných častí drevín, na ktorých výrub nebol vydaný súhlas podľa § 47 ods. 3.

Vyjadrenie vydané podľa § 9 ods. 1 písm. c) nadväzne na ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. má v súlade s § 9 ods. 3 nadväzne na § 103 ods. 5 povahu záväzného stanoviska.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2025/394429-002 zo dňa 07.05.2025, cit.:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva organ štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vy triedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

je podľa §77 ods.3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Odstránenie nebezpečných odpadov je možné realizovať len osobou oprávnenou odstraňovať nebezpečné materiály zo stavieb, ktorá má udelený súhlas podľa §97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle, alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.501/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

17. Stavebníci ku kolaudácii doložia projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely stavebného konania **Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2023/001638-002 zo dňa 26.07.2023.**
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, podali dňa 22.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Pri kríži 4,6,“ v bytovom dome Pri kríži 4,6, Bratislava, súpisné číslo 2190, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 09.07.2024 rozhodnutím č. SU-1248/3455/2024/JB vyzval podľa § 60 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona stavebníkov v zastúpení na doplnenie žiadosti, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušil, súčasne stavebníkov v zastúpení poučil o následkoch nedoplnenia žiadosti v stanovenej lehote.

Po doplnení požadovaných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 doterajšieho stavebného zákona oznámil dňa 22.07.2025 listom č. SU-12190/4098/2025/JB začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V tomto správnom konaní stavebný úrad koná s veľkým počtom účastníkov konania, preto určil právnu formu doručovania listín verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, aby bola zachovaná rovnosť doručovania účastníkom konania. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Stavebníci v zastúpení pred začatím stavebného konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 2185, 4x projektová dokumentácia, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri križi 4,6, Bratislava, ktoré sa konalo dňa 07.02.2024 s odsúhlasením stavebných prác, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby
(stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri križi 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. arch. DANIEL SZABÓ, DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: