



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-13656/4173/2025-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

01. 09. 2025

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci: Aleš Kropáček a PhDr. Petra Kropáčková, obaja bytom Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava, podali dňa 24.07.2025, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekonštrukcia a dostavba rekreačného objektu“ so súpisným č. 5951 na pozemkoch CKN p. č. 2040/1 a 2040/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava - Dúbravka, pod č. SU-15762/16/2021/C-5-DF zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 03.01.2022, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby sa navrhuje predĺžiť do 03.01.2028.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 stavebného zákona v súčinnosti s §§ 68, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Aleš Kropáček, Budatínska ul. č. 23, 851 05 Bratislava,
korešp. adresa Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava
2. PhDr. Petra Kropáčková, Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava,
3. Zuzana Jakubčeková, Rozkevet č. 2033/71, 017 01 Považská Bystrica,
4. Andrej Bukový, L. Fullu č. 3098/3, 841 05 Bratislava,
5. PhDr. Eva Mládeková, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu č. 4309/44, 811 02 Bratislava
6. RNDr. Margita Lácová, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
7. RNDr. Ján Lác, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
8. Ing. Jana Noskovičová, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
9. Ing. arch. Viera Joklová, PhD., Bakošova ul. č. 2099/24, 841 03 Bratislava
10. Ing. Marián Šulko, Studenohorská č. 2062/21, 841 03 Bratislava
11. Mgr. Veronika Šulková, Studenohorská č. 2062/21, 841 03 Bratislava
12. Ing. Ivan Šulko, Pod vinicami č. 6, 811 02 Bratislava
korešp. adresa Široká ul. č. 505, 930 36 Horná Potôň
13. Ing. Anna Šulková, Pod vinicami č. 6, 811 02 Bratislava
korešp. adresa Široká ul. č. 505, 930 36 Horná Potôň
14. Jakub Králik, Záhradkárska ul. č. 41, 841 02 Bratislava
15. Mgr. Marek Martinovič, Nejedlého č. 15, 841 04 Bratislava
korešp. adresa Dúbravka č. 5852, 841 01 Bratislava
16. Ing. Ivan Tonhauser, PhD., A.S.Projekt s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava - projektant
17. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis: