



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/ 09.07.2025

Naše číslo
SU-14364/4055/2025/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová / 60101164

v Bratislave
18.09.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby

Stavebník : **PD-21, s.r.o.**, sídlo : Žatevná 3279/6, 841 01 Bratislava, IČO: 35 723 572, podal dňa 09.07.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 2 na 2.NP bytového domu so súp. č. 3020 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1160/5 k.ú. Dúbravka, užívaného ako prechodné ubytovacie zariadenie na nový spôsob užívania na 2-izbový byt.

2-izbový byt bude podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb v bytovej budove, skupina 112 viacbytové budovy, identifikačný kód 1120.

Pre nebytový priestor č. 2 bolo vydané Okresným úradom Bratislava IV, odbor životného prostredia, rozhodnutie č. 2002/1054/S/386/VL zo dňa 19.12.2002, právoplatné dňa 27.01.2003, ktorým bolo povolené užívanie priestoru ako prechodné ubytovacie zariadenie.

Popis priestoru č. 02 :

Priestor ktorý sa navrhuje užívať ako byt sa nachádza na 2. NP a je prístupný z úrovne vchodu Tranovského č. 47. Pozostáva z miestností : chodba – záďverie, chodba, dvoch izieb, kuchyne, miest. WC+sprcha.

Celková podlahová plocha: 55,89 m²

Obytná plocha : 30,26 m²

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,

podľa §68 ods. 4, §66 ods. 3 Stavebného zákona a § 18 ods. 3 a 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, ktorá sa uskutoční dňa

17.10.2025 (piatok) o 9⁰⁰ hod.

so zrazom pred bytovým domom súp. č. 3020, Tranovského 47, Bratislava.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 21 ods.2 správneho poriadku sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle §66 ods. 2 Stavebného zákona.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, v stránkové dni (pondelok, streda), v ostatné dni po dohode mailom alebo telefonicky.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. **PD-21, s.r.o.**, sídlo : Žatevná 3279/6, 841 01 Bratislava, IČO: 35 723 572
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 47,49,51, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3381

dotknuté orgány a právnické osoby :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zverejní sa na jej webovej stránke. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: