



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-15156/4259/2025/MV

v Bratislave 08.10.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 8 a ods. 6 Stavebného zákona a na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len doterajší stavebný zákon)

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-15721/2370/2023/A-4/MV zo dňa 09.08.2023, právoplatné dňa 25.09.2023, ktorým bola povolená novostavba rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom – Jantár 100/249**“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava,,

stavebníkom: **MUDr. Petrovi Margitfalvimu a MUDr. Jane Margitfalviovnej**, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava

do 25.09.2027

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-15721/2370/2023/A-4/MV zo dňa 09.08.2023, právoplatné dňa 25.09.2023, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci : MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, podali dňa 21.07.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15721/2370/2023/A-4/MV zo dňa 09.08.2023, právoplatné dňa 25.09.2023, ktorým bola povolená novostavba rodinného domu na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/2, 995/3 a 995/1 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

V konaní boli predložené doklady : výpis z listu vlastníctva č. 548 podľa ktorého stavebníci sú vlastníkmí pozemkov CKN parc. č. 996, 995/2, 995/3 a 995/1 k.ú. Dúbravka na základe kúpnej zmluvy z 12/2010, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 15.08.2025 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-13209/4259/2025/MV.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
2. Peter Petkanič, Pod záhradami 2479/41, Bratislava, 841 01
3. Ing. Jaroslav Jakubčík, Koprivnická 11, Bratislava, 841 01
4. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, 844 02
5. ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, Bratislava, 811 08
6. Ing. František Soviš CSc, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
7. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
8. Ing. Emil Janošov CSc, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
9. Ing. Ľudmila Janošovová, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
10. Ing. Marián Sloviak, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
11. Ing. Ľudmila Sloviaková, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01

12. Ing. Jana Petrášová, Oskorušová 7, Bratislava, 841 01
13. Tomáš Petráš, Romanova 35, Bratislava, 851 02
14. Lucia Petrušová, Romanova 35, Bratislava, 851 02
15. Ing. Pavel Encinger, V.Gajdoša 6, Malacky, 90101
16. Gabriel Ludvík, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
17. Andrea Ludvíková, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
18. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, Bratislava, 841 01
19. Miroslav Otto Kratochvíl, Duklianskych hrdinov 8, Trenčín, 911 05
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15
21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom
22. Ing. Ľubomír Cích, ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, 831 06, Bratislava - projektant
23. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany
prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: