



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-15336/4173/2025/ZS-7-DF

V Bratislave, 20. októbra 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 84 ods. 1 a 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

dokončenej stavby - prístavbu a nadstavbu jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba rekreačného objektu**“ na pozemkoch CKN p. č. 2040/1 a 2040/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava a prípojky elektrickej energie na pozemku CKN p. č. 2012, k. ú., Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Alešovi Kropáčkovi**, bytom Budatínska ul. č. 23, 851 05 Bratislava,
a **PhDr. Petre Kropáčkovej**, bytom Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava,

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

pre ktorú bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním pod č. SU-15762/16/2021/C-5-DF zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 03.01.2022,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1717/1845/2024/ZS-4-DF zo dňa 26.01.2024, právoplatné dňa 18.03.2024, spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby do 03.01.2026

Popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 5 stavebného povolenia č. SU-15762/16/2021/C-5-DF, a to nasledovne:

5. Stavba bude dokončená v termíne: do **03.01.2028**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-15762/16/2021/C-5-DF zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.07.2025 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre zmenu dokončenej stavby - prístavbu a nadstavbu jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekonštrukcia a dostavba rekreačného objektu“ na pozemkoch CKN p. č. 2040/1 a 2040/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava a prípojky elektrickej energie na pozemku CKN p. č. 2012, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Aleš Kropáček, bytom Budatínska ul. č. 23, 851 05 Bratislava a PhDr. Petra Kropáčková, bytom Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavba bola rozostavaná oznámením zo dňa 29.07.2022.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom č. SU-13656/4173/2025-DF zo dňa 01.09.2025 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN p. č. 2040/1 a 2040/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 701.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 doterajšieho stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :**Účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Aleš Kropáček, bytom Budatínska ul. č. 23, 851 05,
korešp. adresa Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava
2. PhDr. Petra Kropáčková, bytom Röntgenova ul. č. 14, 851 01 Bratislava,
3. Zuzana Jakubčeková, Rozkevet č. 2033/71, 017 01 Považská Bystrica,
4. Andrej Bukový, Ľ. Fullu č. 3098/3, 841 05 Bratislava,
5. PhDr. Eva Mládeková, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu č. 4309/44, 811 02 Bratislava
6. RNDr. Margita Lácová, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
7. RNDr. Ján Lác, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
8. Ing. Jana Noskovičová, Pod Rovnicami č. 710/3, 841 04 Bratislava
9. Ing. arch. Viera Joklová, PhD., Bakošova ul. č. 2099/24, 841 03 Bratislava
10. Ing. Marián Šulko, Studenohorská č. 2062/21, 841 03 Bratislava
11. Mgr. Veronika Šulková, Studenohorská č. 2062/21, 841 03 Bratislava
12. Ing. Ivan Šulko, Pod vinicami č. 6, 811 02 Bratislava
korešp. adresa Široká ul. č. 505, 930 36 Horná Potôň
13. Ing. Anna Šulková, Pod vinicami č. 6, 811 02 Bratislava
korešp. adresa Široká ul. č. 505, 930 36 Horná Potôň
14. Jakub Králik, Záhradkárska ul. č. 41, 841 02 Bratislava
15. Mgr. Marek Martinovič, Nejedlého č. 15, 841 04 Bratislava
korešp. adresa Dúbravka č. 5852, 841 01 Bratislava
16. Ing. Ivan Tonhauser, PhD., A.S.Projekt s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava - projektant
17. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: