



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-15704/4300/2025/LV

Vybavuje / linka

Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave

22.10.2025

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník : **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691, podal dňa 14.08.2025 s doplnením zo dňa 15.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 5“**,

stavebné objekty:

SO 07 – Podzemná garáž pod blokom V

SO 08 – Podzemná garáž pod blokmi T, U

SO 09 – Polyfunkčný dom - blok T

SO 10 – Polyfunkčný dom - blok U

SO 11 – Bytový dom - blok V

SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 81 – Vodovod

SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu

SO 82 – Kanalizácia

SO 82.01 – Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt – bloky T, U, V

SO 82.02 – Areálová splašková kanalizácia

SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody

SO 84.01 – NN prípojka

SO 84.02 – NN areálové rozvody

SO 86 – Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 87 – Prípojka horúcovodu

SO 88 – Krajinnno-architektonické úpravy

SO 89 – Prvky malej architektúry

SO 90 – Oporné múry

SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 92.01 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 92.02 – Vonkajšie dopravné značenie

SO 93 – Odpadové hospodárstvo

SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod

SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu

SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu

Prevádzkové súbory:

PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla

PS 61 – Náhradný zdroj – DA

PS 62 – Zdroj chladu

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2435/161, 2435/60, 2436/126 kat. úz. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : viacbytová budova, IKB 1120 podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-3481/2218/2025/U-3/LV zo dňa 14.02.2025, právoplatné dňa 19.03.2025, s opravou zrejmej chyby č. SU-6017/2218/2025/LV zo dňa 20.03.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis stavby:

Polyfunkčný komplex Čerešne 5 je tvorený tromi objektami (blok T, UaV), pričom bloky T a U sú navzájom prepojené podzemnou garážou, blok V je dilatčne oddelený.

SO 07 Podzemná garáž pod blokom V - zahŕňa 1 podzemné podlažie, v ktorom sa budú nachádzať technické priestory (hl. elektrická rozvodňa, strojovne) a skladové priestory a pivničné kobky (49), 2 parkovacie státi a jedno nadzemné podlažie, v ktorom sa budú nachádzať 4 byty, 1 nebytový priestor (klubovňa), vstupné priestory a vjazd do garáže. Podzemné podlažie je dilatčne oddelené od podzemnej garáže SO 08.

SO 08 Podzemná garáž pod blokmi T, U – štyri podzemné podlažia budú slúžiť ako podzemná garáž, sklady a technické zázemie pre nadzemné objekty SO 09 a SO 10. V dvoch podzemných podlažiach (2.PP a 1.PP) bloku T a v jednom (1.PP) bloku U zo západnej strany sa bude nachádzať občianska vybavenosť. V bloku T bude 10 priestorov OV, v bloku U budú 3 priestory OV. Podlažia budú prepojené schodiskami a výťahmi.

V garáži sa navrhuje 511 stojísk. Na streche garáže sa navrhuje parkovisko s 82 stojiskami. Podzemná garáž má jeden navrhovaný vjazd zo západnej strany z miestnej obslužnej obojsmernej komunikácie na ulici Pri Suchej Vydrici.

Požiadavky civilnej ochrany budú zabezpečované jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JUBS na 3. PP garáže. V garáži na 3.PP sa bude nachádzať aj automatická tlaková stanica pre pitnú a požiarnu vodu. Obytné budovy budú rozdelené na 2-tlakové pásma.

SO 09 Polyfunkčný dom – blok T – bude mať 15 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (12.-15. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku T na nadzemných podlažiach bude 126 bytov a 9 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie (apartmánov). Na 2. PP sa budú nachádzať priestory obchodných prevádzok v počte 4. Nadzemná podlažná plocha bude 9 503 m².

SO 10 Polyfunkčný dom – blok U - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 6 podlaží (14.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku U bude 152 bytov. Byty sa budú nachádzať na 1.PP až 19. NP. Nadzemná podlažná plocha bude 11 024 m². Na 2. PP sa budú nachádzať priestory obchodných prevádzok v počte 6.

SO 11 – Bytový dom - blok V - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (16.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku V na nadzemných podlažiach (2.-19. NP) bude 132 bytov. Nadzemná podlažná plocha bude 9 307 m².

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha	SO 09 - blok T:	1 141,57 m ²
	SO 10 - blok U:	1 003,92 m ²
	SO 11 - blok V:	651,80 m ²

Podlažná plocha nadzemnej časti (T+U+V) : 30 355,46 m² (hrubá), 17 108 m² (pre popl. za rozvoj)
- bývanie : 30 274,11 m²

Počet bytov : 414 (z toho : blok T – 126 bytov, blok U – 152 bytov, blok V - 136 bytov)

podľa izbovosti :

blok T : 1-izb.: 34, 2-izb.: 58, 3-izb.: 18, 4-izb.: 16,

blok U : 1-izb.: 44, 2-izb.: 61, 3-izb.: 23, 4-izb.: 24,

blok V : 1-izb.: 43, 2-izb.: 48, 3-izb.: 29, 4-izb.: 16

Nebytové priestory :

Priestory na prechodné ubytovanie: 9 apartmánov

Podlažná plocha apartmánov : 403,08 m²

Obchodné prevádzky : 10

Podlažná plocha obchodných prevádzok : 960,07 m²

Odovzdávacia stanica tepla : 1, zdroj chladu : 1

Podlažná plocha OST + zdroj chladu : 158,54 m²

Sklad a klubovňa : 2

Podlažná plocha : 103,49 m²

Počet pivničných kobiek: 338

Podlažná plocha: 1 019,97m²

Podlažná plocha podzemnej časti s garážou : 18 873,60 m²

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži : 511

Počet parkovacích státí na streche podzemnej garáže : 82

Počet stojísk na vonkajšom parkovisku : 9

Počet vyhradených parkovacích státí pre osoby ZŤP : 24 stojísk

Objekty budú zateplené – v soklovej časti tepelnoizolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu hrúbky 200mm, od úrovne XPS polystyrénu bude použitá tepelná izolácia z kamennej (čadičovej) vlny s kolmou orientáciou vlákien hrúbky 200mm, celoplošne lepená k podkladu. Zateplenie strechy je navrhnuté z minerálnej vlny ISOVER. Pod vykonzolovanými časťami objektu je navrhnutý fasádny systém s tepelnou izoláciou z kamennej vlny s kolmou orientáciou vlákien hrúbky min. 300mm až 500mm, kotvená a lepená k podkladu.

Okrem napojenia objektu z distribučnej siete je uvažované s inštaláciou fotovoltaikej elektrárne (ďalej FVE) na streche objektu. S prihliadnutím na obsadenosť strechy bola v projekte navrhnutá FVE s 40ks panelov, ktoré tvoria zdroj s celkovým inštalovaným výkonom 17,4kW. Výkon FVE bude cez menič, ktorý je inštalovaný na streche, vyvedený do spoločného rozvádzača RSP-T2, ktorý je inštalovaný v technickej miestnosti na streche.

SO 80 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska zahŕňajú zemné práce v rozsahu založenia objektu a odhumusovanie v rozsahu 40m² v hrúbke 300 mm, ktorá bude uložená do depónie na spätné použitie. Výkopy hlavnej stavebnej jamy sa budú realizovať v dvoch fázach:

V 1.fáze výkopových prác sa vytvorí rovný výkop na úroveň 500mm nad hranou základovej škáry (priehľbeň základovej dosky = horná hrana pilóty). Táto vrstva predstavuje kryciu vrstvu základovej škáry pri prácach zakladania pilót.

V 2.fáze výkopových prác sa po dokončení pilotáže táto krycia vrstva odstráni a vytvorí sa finálna výkopová jama podľa tvaru základovej dosky. Táto úroveň výkopov sa zžutní na požadovanú pevnosť. Výkopy v hlavnej stavebnej jame budú realizované so svahovaním v sklone 1:1. Odvodnenie stavebnej jamy je riešené súborom 9-tich dočasných čerpacích studní situovaných tak, aby zabezpečili plošné odvodnenie zo stavebných jám. Dočasné čerpacie stanice budú prepojené na okraj stavebnej jamy výpustným systémom od jednotlivých studní flexibilnými hadicami, ktoré budú vyvedené do zberných nádob.

SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu

Vo vodomernej šachte bude vodovodná prípojka rozdelená na pitnú a požiarne vodu. Trasa požiarnej vody - potrubie DN 150, TvLt, bude smerovať k požiarnemu hydrantu DN 150, dĺžka potrubia bude 41,8 m. Trasa pitnej vody – potrubie DN 100, TvLt, dĺžky 22,8 m bude vedená do technickej miestnosti 2.PP SO 08, kde bude rozdelená na vodu pitnú a vodu pre vnútorné požiarne hydranty.

SO 82.01 Kanalizačná prípojka splašková pre polyfunkčný objekt – bloky T,U,V – odvedenie splaškových vôd z objektov je navrhnuté do jednotnej kanalizácie DN 2400/1800 na pozemku CKN parc. č. 2435/39 k.ú. Dúbravka. Kanalizačná prípojka bude DN 300, PVC, dĺžky 5,0m m, s revíznou šachtou Š1 DN 1000.

SO 82.02 Areálová splašková kanalizácia - Hlavná stoka areálovej kanalizácie je navrhnutá z rúr PVC DN 300 SN 10. Celková dĺžka kanalizačnej stoky je 96 m. Na trase hlavnej stoky je osadených 9 kanalizačných šachiet.

Do areálovej kanalizácie sú zaústené objektové kanalizačné prípojky:

- Objekt T – prípojka 1 DN150 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 2 DN200 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 3 DN200 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 4 DN150 dĺžka 5,5m
- Objekt T – prípojka TK DN150 dĺžka 2,5m
- Objekt U – prípojka DN250 dĺžka 16,4m
- Objekt V – prípojka 1 DN200 dĺžka 7,0m
- Objekt V – prípojka 2 DN200 dĺžka 2,0m

SO 84.01 – NN prípojka zahŕňa prípojky NN pre napojenie spoločnej bytových a nájomných priestorov cez skupinové elektromerové rozvádzače. Napojenie rozvádzača spoločnej spotreby RH-RE bude ôsmymi káblami NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice NNR2. Rozvádzač RH-RE bude umiestnený v NN rozvodni bloku V na 1.PP. Napojenie skupinových elektromerových rozvádzačov nadzemných blokov T, U a V bude z navrhovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR riešených v rámci SO 84.3 Distribučné rozvody NN. Jednotlivé skupinové elektromerové rozvádzače budú napojené káblami 4x (1-YY 1x120).

SO 84.02 – NN areálové rozvody - riešia napojenie vonkajších zásuvkových rozvodov, napojenie studne, napojenie systému SKV pre kontrolovaný vstup do prístrešku na odpady, prípravu rozvodov pre terasy nájomných priestorov, napojenie pre zavlažovací systém.

SO 86 Areálové vonkajšie osvetlenie bude slúžiť na osvetlenie vonkajších komunikačných plôch riešeného objektu. Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi, ktoré budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch. Osvetlenie bude napájané z rozvádzača areálového osvetlenia RAO umiestneného v suteréne 1.PP v NN rozvodni objektu V.

SO 87 – Prípojka horúcovodu – 2x DN 100 sa bude napájať za existujúcou šachtou S2f s uzatváracími, odvzdušňovacími a vypúšťacími armatúrami. Za zaslepením horúcovodu DN125 cca 1 m za šachticou S2f bude prípojka horúcovodu zredukovaná na DN100 a vedená bezkanálovým spôsobom v zemi s 3 zalomeniami smeru až na hranicu budúceho objektu na vstupe do technického priestoru odovzdávacej stanice tepla (OST) na 3.PP v bloku U.

SO 88 – Krajinnno-architektonické úpravy

Návrh sadových úprav počíta s kompenzáciou v podobe náhradnej výsadby, ktorá zahŕňa výsadbu vzrastlých stromov na rastlom teréne, výsadbu kríkov a trávnik na rastlom teréne a na umelom teréne – streche garáže. Zavlažovanie výsadiieb okrasných drevín a trávinatej plochy bude realizované pomocou závlahového systému. Zdrojom vody budú retenčné nádrže, ktoré budú v prípade potreby dopúšťané zo studne.

SO 89 - Prvky malej architektúry

Vo verejnom priestore bude osadený mobiliár – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a detské ihrisko. Návrh pozostáva aj z hracích prvkov určených pre deti: pružinové hupadlo pre jedno dieťa a hupadlo pre dve deti. Povrch je riešený dopadovým povrchom z riečneho štrku.

SO 90 – Oporné múry

V rámci prepojenia Harmincovej ulice s výstavbou polyfunkčného komplexu vznikajú výškové rozdiely, ktoré je potrebné kompenzovať. Oporný múr sa navrhuje nad jestvujúcim gabiónovým múrom a vytvára podpornú konštrukciu pre umiestnenie terasy určenej pre všeobecný obchodný priestor. Oporný múr má prierez tvaru „L“ pričom nadzemná časť múru bude hrúbky 250 mm. Konštrukcia oporného múra sa navrhuje ako rozoberateľná prefabrikovaná železobetónová konštrukcia.

SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie

Dopravný návrh rieši vjazd do podzemnej garáže, návrh exteriérových parkovacích stojísk ako aj chodníkov na zabezpečenie peších ťahov pre prístup do objektov ako aj pre pohyb chodcov vo vnútrobloku.

Vjazd do podzemnej garáže bude pomocou spevnenej plochy vjazdu dĺžky 13,4 m, ktorá sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a prekrytou rampou do podzemnej garáže. Spevnená plocha vjazdu sa na miestnu komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomerom 5,00m. Šírka vjazdu bude min. 6,20m. Pozdĺžny sklon vnútornej priamej rampy bude 14%. Konštrukcia komunikácie bude asfaltový betón s podkladovými vrstvami, spolu min. hr. 500 mm.

Po oboch stranách vjazdu do podzemnej garáže je navrhnutých spolu 9 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m, resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na parkovacie stojiská je priamy prístup z miestnej obslužnej komunikácie na ulici Pri Suchej Vydrici. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk je navrhnuté cez drenážnu dlažbu a izoláciu proti ropným látkam vsakovaním do podlažia.

Garáž má 4 podzemné a 1 nadzemné podlažie. Medzi podlažiami sa vozidlá pohybujú cez rampy. Garáž je navrhnutá pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O2. Základné rozmery parkovacích miest sú 5x2,5 m, pri prekážkach je šírka PM podľa dispozičných možností rozšírená. Šírka vnútroareálových komunikácií je 6 m. Na niektorých bočných úsekoch garáže, mimo hlavných komunikácií, sú lokálne zúženia komunikácie na šírku jedného pruhu, kde si budú vozidlá dávať vzájomne prednosť. Pre ŤZP je základná šírka miesta 3,5 m.

SO 93 – Odpadové hospodárstvo - obsahuje sadu 20ks polopodzemných veľkokapacitných kontajnerov pre komunálny a separovaný odpad. Stojisko bude pozostávať z typových prvkov polozapustených kontajnerov značky MOLOK DOMINO, zabezpečené RFID čipom. Príjazd ku kontajnerom bude cez pojazdny chodník, ktorého šírka bude min. 3,8 m.

SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu - Na zásobovanie gastronomických prevádzok v objekte T bude využitá existujúca STL prípojka profilu D 90 mm. Existujúca STL prípojka zostane v pôvodnej trase bez výmeny, bude skrátená na dĺžku 8,00 m. V mieste skrátenia existujúcej STL prípojky bude osadená nová MarZ.

SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu - Nový areálový rozvod NTL plynu DN50, dĺžky 4,5 m bude vyhotovený z novej regulačnej a meracej skrini MarZ po vstup do objektu SO 08 (garáž pod objektom T,U).

Prevádzkové súbory :

PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla - Zdrojom tepla pre objekty bude odovzdávacia stanica tepla (OST) s navrhovaným výkonom 1,80 MW, ktorá bude umiestnená v technickom priestore v podzemnom podlaží 3.PP. garáže pod blokom U. Navrhovaná OST je spoločná pre všetky tri stavebné objekty – bloky T,U,V. Navrhovaný je vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody a teplotným spádom 20K (70/50°C pre vykurovanie a 70/35°C pre VZT). Vykurovací systém bude rozdelený vzhľadom na výšku objektu na tlakové pásma.

Príprava teplej vody pre bytové jednotky bude zabezpečená vo výmenníkovej stanici teplovodnými doskovými výmenníkmi s akumuláciou ohriatej vody na pokrytie špičkových odberov. Výmenníky a akumulčné nádoby objemu 2x1500 l budú inštalované pre každé tlakové pásmo samostatne.

PS 61 – Náhradný zdroj – DA

Pre zabezpečenie napájania prvého stupňa pre elektrické zariadenia v prevádzke počas požiaru a pre účely prevádzky CO krytu je navrhovaný záložný zdroj – dieselagregát GP440SM/B. Dieselagregát bude inštalovaný na streche objektu U. Výkon dieselagregátu bude 440kVA.

PS 62 – Zdroj chladu

Chladiace zariadenie bude slúžiť na prípravu chladu pre potreby objektov SO09, SO10, SO11. Ako zdroj chladu budú slúžiť tri kompaktné chladiace jednotky s vodou chladenými kondenzátormi. Jednotky budú v dvojokruhovitom prevedení so dvomi špirálovými kompresormi a dvomi chladiacimi okruhmi a s vodou chladenými kondenzátormi. Súčasťou jednotiek je elektrorozvádzač a systém regulácie chladiaceho procesu. Chladiace jednotky budú umiestnené v strojovni chladenia v 4.PP objektu U.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §84 ods. 4 písm. b) a §84 ods.8

Stavebného zákona, podľa § 65 ods. 2, §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej doterajší stavebný zákon), § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** súboru stavieb dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v súlade s §61 ods. 1,2,4 doterajšieho zákona stavebného zákona **nariaďuje** ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa 20.11.2025 (štvrtok) o 9⁰⁰ hod.

v budove tunajšieho úradu, Pri križi 14, Bratislava (v zasadačke na 1. NP).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) doterajšieho stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 65 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona : Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 17.00 hod., v stredu: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 16.00 hod., vo štvrtok 13.00 hod. - 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na USB nosiči (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : Čerešne Plaza s r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691,
2. Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
3. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36 063 606
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 151866
7. Lichý Igor, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 4967
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

12. Archietkti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614 - gen. projektant, zodpovedný projektant - Ing. Ján Mládenek, Proma s.r.o., Tomášiková64, 831 03 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. MVSR - Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňova 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00151866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
21. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, odd. ÚR a dopravy

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: **stavba: „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“,**
- zverejnenie žiadosti na vydanie stavebného povolenia

Stavebník : **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986,
v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691, podal dňa 14.08.2025
s doplnením zo dňa 15.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor

stavieb s názvom: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 5“,**
stavebné objekty:

SO 07 - Podzemná garáž pod blokom V

SO 08 - Podzemná garáž pod blokmi T, U

SO 09 - Polyfunkčný dom - blok T

SO 10 - Polyfunkčný dom - blok U

SO 11 - Bytový dom - blok V

SO 80 - Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 81 - Vodovod

SO 81.02 - Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu

SO 82 - Kanalizácia

SO 82.01 - Kanalizačná prípojka pre Polyfunkčný objekt - bloky T, U, V

SO 82.02 - Areálová splašková kanalizácia

SO 84 - NN prípojka a areálové rozvody

SO 84.01 - NN prípojka

SO 84.02 - NN areálové rozvody

SO 86 - Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 87 - Prípojka horúcovodu

SO 88 - Krajinno-architektonické úpravy

SO 89 - Prvky malej architektúry

SO 90 - Oporné múry

SO 92 - Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 92.01 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 92.02 - Vonkajšie dopravné značenie

SO 93 - Odpadové hospodárstvo

SO 94 - Plynová prípojka a areálový rozvod

SO 94.01 - Existujúca STL prípojka plynu

SO 94.02 - Areálový NTL rozvod plynu

Prevádzkové súbory:

PS 60 - Odovzdávacia stanica tepla

PS 61 - Náhradný zdroj - DA

PS 62 - Zdroj chladu

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39,
2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102,
2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2435/161, 2435/60,
2436/126,

účel stavby : viachytová budova, IKB 1120 podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor
posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024
47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne
5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 - na stavebnom úrade, v stránkové dni:

Po: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ - 16⁰⁰.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

Príloha : žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.08.2025

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Žiadateľ:

IRS2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, Iveta Rouseková, konateľka
kontakt: tel.č. 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Dúbravka
STAVEBNÝ ÚRAD
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.08.2025

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti Čerešne Plaza, s.r.o., IČO: 53 075 986, sídlo: Mickiewiczova 2246/9, PSČ 811 07 Bratislava, žiadam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 5“**

OBJEKTOVÁ SKLADBA STAVBY:

SO 07 Podzemná garáž pod blokom V
SO 08 Podzemná garáž pod blokmi T, U
SO 09 Polyfunkčný dom - blok T
SO 10 Polyfunkčný dom - blok U
SO 11 Bytový dom - blok V
SO 80 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
SO 81 Vodovod
 SO 81.02 Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu
SO 82 Kanalizácia
 SO 82.01 Kanalizačná prípojka pre Polyfunkčný objekt - bloky T, U, V
 SO 82.02 Areálová splašková kanalizácia
SO 84 NN prípojka a areálové rozvody
 SO 84.01 NN prípojka
 SO 84.02 NN areálové rozvody
SO 85 Slaboprúdové areálové rozvody
SO 86 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 87 Prípojka horúcovodu
SO 88 Krajinno-architektonické úpravy
SO 89 Prvky malej architektúry
SO 90 Oporné múry
SO 92 Spevnené plochy a dopravné značenie
 SO 92.01 Spevnené plochy a komunikácie
 SO 92.02 Vonkajšie dopravné značenie
SO 93 Odpadové hospodárstvo
SO 94 Plynová prípojka a areálový rozvod
 SO 94.01 Existujúca STL prípojka plynu
 SO 94.02 Areálový NTL rozvod plynu
PS 60 Odovzdávacia stanica tepla
PS 61 Náhradný zdroj - DA

IRS - inžiniering, s. r. o.

sídlo: ul. Česká č.3002/7, Bratislava, PSČ 831 03, IČO 50 447 335, IČ DPH SK2120337208
tel.č. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Miesto stavby. Bratislava m.č. Dúbravka, ul. Harmincova
Katastrálne územie: Dúbravka
Stavba je na pozemkoch: parc.č. KNC:
2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50,
2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102,
2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159,
2435/160, 2435/161, 2435/60, 2436/126, 2435/195

Stavebník: **Čerešne Plaza, s.r.o., IČO: 53 075 986,**
sídlo: Mickiewiczova 2246/9, PSČ 811 07 Bratislava
Stavebníka na základe splnomocnenia zastupuje:
IRS2 s. r. o., IČO: 57 088 691
sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, Iveta Rouseková, konateľka

Účel stavby: bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske
stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona

Na stavbu je vydané:

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby číslo: SU-3481/2218/2025/U-3/LV, zo dňa 14.02.2025, právoplatné dňa 19.03.2025, vydala MČ BA Dúbravka
Oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. SU-3481/2218/2025/U-3/LV zo dňa 14.02.2025, číslo: SU-6017/2218/2025/LV, zo dňa 20.03.2025

Generálny projektant: Architekti Šebo Lichý s. r. o., IČO: 36 827 614
Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
projektanta v stavebnom konaní zastupuje:
IRS2 s. r. o., IČO: 57 088 691
sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, Iveta Rouseková, konateľka

Spracovateľ projektu: PROMA s.r.o., IČO 31 621 252, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Mládenek, Proma, s.r.o., Tomášiková 64, 831 03 Bratislava
č. autorizačného osvedčenia: 0476 *Autorizovaný stavebný inžinier*
A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické
poradenstvo 100 budovy

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Marek Vančo, Architekti Šebo Lichý s.r.o.
Ing. Jakub Piecušiak, Proma, s.r.o.

Stupeň projektu: Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia
Dátum spracovania PD: 10/2023 (aktualizované 08/2025)
Zhotoviteľ stavby: Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky
Dodávateľ bude určený až po ukončení výberového konania

Predpokladaný termín začatia stavby: 03/2026
Predpokladaný termín dokončenia stavby: 03/2029

Preukázanie vlastníckeho, alebo iného práva k pozemkom podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona na ktorých sa povoľovaná stavba nachádza:

LV č. 3910

Pozemky parc.č. KNC 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, , 2435/60, 2436/126, 2435/195
Vlastník: Čerešne Plaza, s.r.o., IČO: 53 075 986

LV č. 5961

Pozemky parc.č. KNC 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/161
Vlastník: Čerešne Plaza, s.r.o., IČO: 53 075 986

LV č. 4966 pozemok parc.č. 2435/60, vlastník: Čerešne UP, s.r.o., IČO: 47 995 980

IRS - inžiniering, s. r. o.

sídlo: ul. Česká č.3002/7, Bratislava, PSČ 831 03, IČO 50 447 335, IČ DPH SK2120337208
tel.č. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

LV č. 6417 pozemok parc.č. 2436/126, vlastní: ITIS s.r.o., IČO: 50506323
LV č. 6785 pozemok parc.č. 2433/195, vlastní: Lichý Igor, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava,

Prílohou žiadosti je tabuľka a grafika (vyznačenie pozemkov v KM) identifikácia pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Stavebník Čerešne Plaza s.r.o. má s vlastními pozemkov uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 01/2025/Č5, uzatvorená so spoločnosťou **Čerešne UP, s.r.o.**, na pozemok parc.č. **KNC 2435/60** k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 4966
2. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 02/2025/Č5, uzatvorená so spoločnosťou **ITIS s. r. o.** na pozemok parc.č. **KNC 2436/126**, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 6417
3. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 03/2025/Č5, uzatvorená s **Mgr. arch. Igor Lichý**, na pozemok parc. č. **KNC 2433/195**, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 6785

Zoznam známych účastníkov stavebného konania:

Účastníci stavebného konania sú v rovnakom rozsahu ako boli účastníci územného konania:

1. Čerešne Plaza s. r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986,
v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691
3. Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691
4. Mgr.arch. Igor Lichý, Čremchová 13306/19, PSČ 831 01 Bratislava
v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691
5. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36 063 606
8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 151866
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 4967,
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

K žiadosti priložujem:

1. plnomocenstvo vydané spoločnosťou J Čerešne Plaza s. (stavebník) na zastupovanie v konaní, udelené pre spoločnosť IRS2, s. r. o.
2. plnomocenstvo vydané spoločnosťou ITIS s.r.o., na zastupovanie v konaní udelené pre spoločnosť IRS2 s. r. o.
3. plnomocenstvo vydané spoločnosťou Čerešne UP, s.r.o. na zastupovanie v konaní udelené pre spoločnosť IRS2 s. r. o.
4. plnomocenstvo vydané na Mgr. arch. Igorom Lichým na zastupovanie v konaní udelené pre spoločnosť IRS2 s. r. o.
5. 3 x ZoBZoVB podľa textu (Čerešne UP s.r.o., ITIS s.r.o. a Igor Lichý)
6. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby číslo: SU-19402/2883/2022/U-16/LV, zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022, vydala MČ BA Dúbravka
7. KM s vyznačením pozemkov, ktoré sú dotknuté stavbou
8. Tabuľka - zoznam pozemkov dotknutých stavbou s identifikáciou vlastníkov
9. SZTP, vyjadrenie k PD na účely vydania stavebného povolenia, č. 71/2025, zo dňa 18.02.2025
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko pre vydanie SP, č. 33/SK/2025/Ko, zo dňa 31.3.2025

11. Ministerstvo vnútra SR, CENTRUM PODPORY BRATISLAVA, oddelenie majetkovo právne, stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. CPBA-MP-2025/000809-117, zo dňa 26.02.2025,
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie CO a krízového riadenia, záväzné stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. OU-BA-OKR1-2025/374297-002, zo dňa 28.02.2025
13. Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia - súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2025/384312-002, zo dňa 31.03.2025
14. Ministerstvo vnútra SR, PREZÍDIUM HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU, stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. PHZ-OPP4-2024/002982-004, zo dňa 17.09.2024
15. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, oddelenie požiarnej prevencie, stanovisko pre účely stavebného konania, č.
16. MH Teplárenský holding, a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. 1890/2025, zo dňa 21.01.2025,
17. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. životného prostredia, stanovisko k zámeru použiť podzemné kontajnery, č. MAGS OZP 50408/2025-287816, zo dňa 28.04.2025
18. Technická inšpekcie, a.s., ODBORNÉ STANOVISKO k PD stavby, č. 09863/1/2025-OS-01, zo dňa 05.06.2025
19. Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. 2851/2860/2025 P5512_14, zo dňa 28.02.2025
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, stanovisko k PD pre stavebné povolenie č. SVP 5024/2025/2, zo dňa 15.04.2025
21. RÚVZ Bratislava hl.mesto, oznámenie k stavebnému konaniu stavby, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4024/9977/2025, zo dňa 24.03.2025
22. BVS, a.s., stanovisko k PD pre stavebné konanie, č. 007717/2025/JJ, zo dňa 13.03.2025,
23. BVS, a.s., stanovisko k PD SO 31.3. Verejný vodovod DN 200 - II.etapa, č. 086487/2022/40201/Ing.Mev, zo dňa 15.04.2025 - týka sa vodovodnej prípojky pre Č5 a školu
24. ZSD, a.s. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, č. 170003459, zo dňa 26.06.2025
25. 2 x vytlačená PD v papierovej forme

Ďakujem pekne za vybavenie,
s úctou

IRS2, s. r. o.
Iveta Rouseková, konateľka
splnomocnená na zastupovanie stavebníka

Prílohy:
podľa textu odovzdám do podateľne dňa 15.08.2025