



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 16103/1886/2025 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	3.11.2025

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) obdržal dňa 28.11.2024 dve žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podal

stavebník	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
v zastúpení	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881
stavby s názvom	„Cyklotrasa O6 – Harmincova“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)
stavebné objekty	SO 101-01 Cyklotrasa SO 102-00 Úprava parkoviska
miesto stavby	pozemky reg. “C“ parcela č. 2725/11, 2725/13, 2725/32, 2725/29, 2727/5, 2727/7, 2727/10, 2727/12, 2727/15, 2727/17, 2727/18, 2727/19, 2727/33, 2727/35, 2727/36, 2727/38, 2727/42, 2727/43, 2727/44, 2727/45, 2727/46, 2727/47, 2727/48, 2727/49, 2727/81, 2727/82, 2727/83, 2727/84, 2727/85, 2792/1, 2792/2, 2812/20, 2812/21 k. ú. Dúbravka, Bratislava, pozemky reg. “E“ parcela č. 3096, 3101, 1361/100, 1364/300, 2-1387 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
účel stavby	inžinierska stavba - cyklotrasa – identifikačný kód 2115 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Navrhovaný úsek cyklotrasy bude začínať v križovatke ulíc M. Schneidera-Trnavského a Harmincova, bude pokračovať v súbehu s Harmincovou ul. a bude končiť v križovatke Harmincova ul. a Húščavova ul./Polianky. Súčasťou stavby je úprava - rozšírenie existujúceho parkoviska pred zimným štadiónom.

SO 101-01 Cyklotrasa - Dĺžka riešeného úseku cyklotrasy je 578,62 m. Navrhovaná cyklotrasa bude mať dva jazdné, každý pruh šírku 1,5 m, celková šírka 3,0 m. Základný priečny sklon cyklotrasy a pláne bude 2,00 %.

Konštrukcia cyklotrasy je navrhnutá: finálny povrch z asfaltového betónu obrusnej vrstvy hr. 40 mm, podkladná vrstva z asfaltového betónu hr. 70 mm a 2 x základný podklad bude zo štrkodry hr. 130 mm a hr. 150 mm,

Riešený úsek bude začínať v križovatke ulíc M. Schneidera-Trnavského a Harmincova kde sa pripojí na cyklotrasu po M.Schneidera-Trnavského. Trasa bude pokračovať po existujúcom chodníku, ktorý je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave, preto bude vybúraná celá hrúbka vozovky a zriadi sa vozovka pre chodník a pre cyklistickú cestu, ktoré budú oddelené signálnym pásom. Po križovaní s ul. Ľuda Zúbka bude cyklochodník smerovať k parkovisku pred zimným štadiónom Dúbravka, ktoré bude upravené (SO 102 Úprava parkoviska) pre väčší počet parkovacích miest. Následne bude cyklotrasa vedená v rámci jestvujúceho parkoviska, kde bude vyznačená VDZ. Cyklotrasa ďalej bude križovať Lipského ul. a bude pokračovať v súbehu s Harmincovou ul. po novovybudovanej cyklotrase a končí v križovatke Harmincova ul./Húščavová ul., kde sa pripojí na jestvujúci zárodok cyklotrasy. Z trasy objektu 101-01 je vyňatý úsek km 0,423 až 0,463, ktorý bude vedený po existujúcom chodníku, na ktorom bude dopravnými značkami určené zdieľanie chodníka s cyklistami.

Na styku s jestvujúcim chodníkom bude terén odkopaný a cyklocesta sa osadí v úrovni chodníka oddelená vsakovacím drénom. Nespevnená krajnica bude tvorená upraveným terénom premenlivej šírke min. 0,5m, ktorý bude zahumusovaný hr. 200 mm a zatrávnený.

SO 102-00 Úprava parkoviska - Pripojenie parkoviska bude rovnaké ako v súčasnosti a to na existujúcu Harmincovu ul. - výjazd bude posunutý do km 0,127 realizovanej cyklotrasy. Obrys parkoviska je osadený obrubníkmi s kamennou prídlážbou. V mieste napojenia úpravy sa existujúce obrubníky odstránia vrátane prídlážby a zrealizuje sa preplátovanie vrstiev vozovky. Obrubníky a prídlážba budú z rovnakého materiálu a rozmerov ako materiál použitý na zrealizovanej stavbe rozšírenie Harmincovej ulice.

Konštrukcia vozovky parkoviska: asfaltový koberec mastixový hr. 50 mm, podkladná vrstva z asfaltového betónu pre ložnú vrstvu hr. 50 mm, asfaltový betón pre podkaldovú vrstvu 100 mm, ako podklad cementová stmelená zrnitá zmes hr. 150 mm a nestmelená vrstva zo štrkodry hr. 200 mm.

Počet parkovacích miest existujúca časť OA	30 miest
Počet parkovacích miest rozšírená časť OA	10 miest
Celkový počet parkovacích miest	40 miest na parkovisku po rozšírení
Typ státi	pozdĺžne
Rozmery parkovacieho miesta OA	5,75 m x 2,00 m
Počet parkovacích miest existujúca časť BUS	1 miesto
Počet parkovacích miest rozšírená časť BUS	1 miesto
Počet parkovacích miest	2 miesta na parkovisku po rozšírení
Typ státi	pozdĺžne
Rozmer parkovacieho miesta BUS	14,50 m x 3,50 m

Odvodnenie vozovky parkoviska je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnym sklonom cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Vpust na súčasnom výjazde z parkoviska sa odsunie na okraj navrhovanej úpravy aby nezostal v pojazdnom priestore. Vpust bude mať hĺbku odtoku 1,33m. Prípojka z preloženého vpustu sa povedie sklonom 2,5% a zaústi sa kolenom do súčasnej prípojky. Navrhovaná plocha parkoviska sa osadí dvoma uličnými vpustami. Odvodňovaná plocha úpravy parkoviska je 450 m², čo je hraničná hodnota pre jednu uličnú vpust' a pozdĺžny spád Harmincovej ulice klesá k existujúcej ploche parkoviska a existujúcim vpustom.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 5/2024, vypracovanej spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 opatrená pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušan Hestera (4942 A2) a podľa situácie ortofoto M 1:2000.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“) podľa 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona, podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy podľa § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a podľa ustanovenia § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania.

Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 1 doterajší stavebný zákon).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda, štvrtok 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia M 1:2000

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881
2. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 (projektant)
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
7. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
8. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 54 302 102
17. MH Teplárenský holding, a.s. Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
18. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, odd. majetkoprávne, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO 35 697 270
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
24. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava IČO 35 971 967
27. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava IČO 46 924 388
28. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava IČO 45 940 967
29. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán
30. Mestská časť Bratislava-Dúbravka odd. životného prostredia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

