



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 16415/4448/2025 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

5.11.2025

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), obdržala dňa 1.9.2025 a dňa 8.9.2025 dve žiadosti o vydanie stavebného povolenia a dňa 19.9.2025 žiadosť o zlúčenie týchto dvoch žiadostí, ktoré podal

stavebník **DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765**

v zastúpení **B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315**

na stavebné objekty SO 700 Areálová komunikácia
SO 501a Káblová prípojka pre SO 101
SO 502a Káblová prípojka pre SO 102
SO 503a Káblová prípojka pre SO 103
SO 504a Káblová prípojka pre SO 104
SO 505a Káblová prípojka pre SO 105
SO 506a Káblová prípojka pre SO 106
SO 600 Areálové osvetlenie, ktoré sú súčasťou

stavby s názvom **„Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka**

miesto stavby pozemky reg. “C“ parcela č. 3408/3, 3408/4, 3408/18, 3408/16, k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. “E“ parcela č. 2-2019/1, 2-2019/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: stavebný objekt SO 700 - obslužná areálová komunikácia - kód stavby 2114

stavebné objekty SO 501a až SO 506a, SO 600 - areálový elektrický rozvod – kód stavby 2315

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 700 Areálová komunikácia – je navrhnutá funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 (slepá cesta) modifikovaná, ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Celkový dopravný priestor bude min. 6,0m. Riešenie navrhovanej komunikácie sa začína napojením na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu. Napojenie na kraj miestnej komunikácie Na vrátkach bude oblúkmi R7. Šírka vjazdu z cesty pri napojení na jestvujúcu miestnu komunikáciu bude 20,24m. Celková dĺžka navrhovanej miestnej komunikácie bude 185,60m. Navrhovaná obslužná komunikácia bude mať jednostranný priečny sklon o minimálnej hodnote 2% smerom k zelenému pásu – vsakovanie dažďových vôd do podlažia.

Na kraj navrhovanej miestnej komunikácie bude oblúkmi R8 resp. R9 napojená vetva B. Šírka vjazdu z cesty pri napojení na navrhovanú miestnu komunikáciu bude 23,13m. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie vetvy B bude 27,54m.

Po oboch stranách bude lemovaná betónovými obrubníkmi cestnými so skosením 1,5/1,5 a budú uložené 120 mm nad úrovňou nivelety komunikácie (po pravej strane komunikácie) resp. v úrovni nivelety komunikácie (vľavo). Obrubníky budú uložené do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou.

Zloženie navrhovanej areálovej komunikácie sú navrhnuté na stredne ťažkú dopravu, s nasledovným pričným zložením: horná vrstva Cementobetónový kryt CBIII hr. 220 mm s kari sieťou, Cementom stmelená zmes hr. 120 mm uložená na vibrovanom štrku (fr. 32-63 mm) hr. 100 mm a sodná vrstva bude zo štrkodrviny hr. 150 mm. Do cementobetónovej vrstvy budú následne zriadené dilatačné a kontrakčné škáry. Plocha dilatovaných celkov by nemala prekročiť rozmer 5x4,25m. Škáry budú zaliate asfaltovou zálievkou.

Vjazdy na jednotlivé parcely budú po oboch stranách lemované betónovými obrubníkmi cestnými so skosením 1,5/1,5 a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu (na strane bez novo navrhovaného chodníka). Na hranici jednotlivých parciel budú osadené betónové obrubníky cestné bez skosenia a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu.

SO 501a až SO 506a Káblková prípojka pre SO 101 až SO 106 - z rozvádzača rNN trafostanice TS1 bude priamo napojený elektromerový rozvádzač RE102 káblom NAYY-J 4x240. Z rozpojovacej skrine SR č. 1 bude napojený elektromerový rozvádzač RE104, RE105 a RE106 káblom NAYY-J 4x120 a elektromerový rozvádzač prečerpávacej šachty REPŠ káblom NAYY-J 4x25. Z rozpojovacej skrine SR č. 2 bude napojený elektromerový rozvádzač RE101 a RE103 káblom NAYY-J 4x120, rozvádzač verejného osvetlenia RVO a predpríprava pre RE107 káblom NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače merania odberu elektrickej energie budú osadené ako samostatne stojace pri oplotení areálu pri objekte trafostanice na verejne prístupnom mieste.

Káble sa uložia do zeme v hl. 70 cm do pieskového lôžka hr. 20cm s tehlovým zákrytom. Pod cestou budú káble vtiahnuté do chráničiek PE 80mm.

Z rozvádzača RE101 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYYJ 4x120 o celkovej dĺžke cca 165m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO101. Z rozvádzača RE102 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke cca 170m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO102. Z rozvádzača RE103 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x70 o celkovej dĺžke cca 100m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO103. Z rozvádzača RE104 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x70 o celkovej dĺžke cca 100m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO104. Z rozvádzača RE105 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x70 o celkovej dĺžke cca 110m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO105. Z rozvádzača RE106 bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x70 o celkovej dĺžke cca 110m, ukončené voľným káblovým vývodom pri areáli SO106. Z rozvádzača REPŠ bude vyvedené káblové vedenie káblom NAYY-J 4x25 o celkovej dĺžke cca 15m, ukončené voľným káblovým vývodom pri prečerpávacej šachte PŠ.

SO 600 Areálové osvetlenie - navrhnuté osvetľovacie stožiare budú podľa STN 13 201-2 zaradené do skupiny s minimálnou intenzitou osvetlenia 2 Lx a rovnomernosťou osvetlenia 1:10. Areálové svetlenie na novej komunikácii (SO 700 Areálová komunikácia) je navrhnuté vybudovať LED svietidlami MiniLuma 20 LED CityTouch 3000 lm NW na oceľových pozinkovaných stožiaroch 6 m vysokých typu STK 60/60/3P1 umiestnených vo vzdialenostiach cca 25 - 30 m od seba. Stožiare budú umiestnené 20cm od okraja vozovky. Napojenie areálového osvetlenia bude realizované v novovybudovanom rozvádzači areálového osvetlenia RVO a bude pokračovať rozvodom do navrhovanej lokality výstavby Logistického centra. Rozvádzač RVO bude napojený z rozpojovacej a istiacej skrine SR č.2 káblom NAYY-J 4x25 dĺžky cca 5m a osadený je vedľa tejto skrine. Rozvody nového verejného osvetlenia budú zrealizované káblom NAYY-J 4x16 + FeZn 30x4, uloženým vedľa príjazdovej komunikácie v celkovej dĺžke cca 175m.

Ochrana pred zásahom bleskom bude riešený uzemňovacím vodičom FeZn 30x4 mm uložený do káblovej ryhy pod pieskové lôžko je po celej dĺžke a vyvedený v mieste stožiaru k stožiarovej svorke na pripojenie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 1.10.2024 rozhodnutia č. SU 16739/1267/2024 U 8 MF právoplatné dňa 7.11.2024, ktorým uvedená stavba „Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená navrhovateľovi Doprastav, a.s., Drieňová 27, 821 05 Bratislava IČO 31 333 320.

Podľa § 40 doterajšieho stavebného zákona

ods. 3 územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a zároveň podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 1 doterajší stavebný zákon).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765
v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315
2. mfarch, s.r.o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava IČO 43 952 003
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3407/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2018/2, 2020 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

dotknuté orgány:

5. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314
10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
11. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.