



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 20.10.2025

Naše číslo
SU-16433/4868/2025/MV

Vybavuje / linka
Ing. Martin Veleba / 60101168
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
05.11.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania

Stavebníci: **Ing. Vlastimil Brezina a Mgr. Monika Brezinová**, Homolová 4, 841 02 Bratislava, podali dňa 20.10.2025 žiadosť o **predĺženie lehoty výstavby do 30.09.2027**, stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“ na pozemkoch CKN parc. č. **1689/6, 1689/5**, k. ú. Dúbravka Bratislava, v objektovej skladbe: SO 01 Objekt na individuálnu rekreáciu, so žumpou a areálovou kanalizáciou, dažďovou kanalizáciou, požiarňou nádržou, opornými múrmi a spevnenými plochami na parkovanie so zatravnovacej dlažby na pozemku CKN parc. č. 1689/5, k. ú. Dúbravka Bratislava a oplotením; účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-17892/744/2023/C-4/MV zo dňa 19.9. 2023, právoplatné 30.10. 2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 8 a ods. 5 Stavebného zákona a podľa ust. § 61 ods. 1 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len doterajší stavebný zákon), §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením**, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do

17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania:

1. Ing. Vlastimil Brezina a Mgr. Monika Brezinová, ul. Homolová 14, 841 02 Bratislava
2. Magdaléna Vargová, Karola Adlera 6, 841 02 Bratislava
3. Richard Varga, Karola Adlera 6, 841 02 Bratislava
4. Bc Adrian Filan, Egrešová 20495, 821 07 Bratislava
5. Mariya Dimitrova Shopova, Nejedlého 22, 841 02 Bratislava
6. Ing. Dagmar Takáčová, Roľnícka 8A, 831 07 Bratislava
7. Libor Zářiš a Ing. Dagmar Zářišová, Lanová 12, 821 01 Bratislava
8. Oto Preiner, Rajecká 5, 821 07 Bratislava
9. Ing. Jozef Kubala, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
10. Martin Tribula a Barbora Tribulová, K horánskej studni 2/A, 841 01 Bratislava
11. Peter Morvai, Segnerova 2, 841 04 Bratislava
12. Vladimír Orfánus, Vajnorská 10, 831 04 Bratislava
13. Mária Oravecová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
14. Zdenka Struhárová, Batková 11, 841 01 Bratislava
15. Anton Fekár, Hanulova 7, 841 01 Bratislava
16. Ing. Igor Fekár, Radarová 14, 821 02 Bratislava
17. Monika Púčiková, Láb 237, 900 67 Láb
18. Mária Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
19. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
20. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1625/7 a 1710/3 k.ú Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4941, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté: Jozef Mišík, Ján Hapčo
21. Ing. arch. Martin Bujna, Gresling, s.r.o, Grösslingova 58, 821 09 Bratislava-projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: