



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 16459/1927/2025 MF

Bratislava 5.11.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vedie územné konanie o umiestnení stavby

s názvom **SO Komunikácie a spevnené plochy**
SO4 Splašková kanalizácia
SO5 Areálový vodovod
SO7 STL Plynovod

pre navrhovateľov Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
Encinger Pavel, Všeľada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava

v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

miesto stavby pozemky reg. "E" parcela č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava
a pozemky reg. "C" parcela č. 3105/15, 2105/12, 2105/11, 2106/2, 2106/3, 2106/1,
2057/2, 2057/1, 2114/1, 2109/6, 2107/7, 2044, 2058, 2080/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na základe priebehu tohto konania, doplnenia podania dňa 10.7.2025, zmeny okruhu navrhovateľov a úpravy projektovej dokumentácie stavebný úrad z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní podľa § 35 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona (ďalej len „vyhlášky č. 453/2000 Z. z.“)

vyzýva stavebníkov v zastúpení, aby predložili tieto doklady, najmä:

1. súhlas vlastníkov pozemkov k pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
2. vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. vyjadrenie správcu komunikácie, na ktorú je navrhnuté napojenie

a to v lehote do 31.1.2026.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie **prerušuje.**

Stavebný úrad navrhovateľov v zastúpení upozorňuje, že ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Navrhovatelia fyzické osoby ako vlastníci navrhovanou stavbou dotknutých pozemkov, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, na základe splnomocnenia v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava podali dňa 30.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby označenej „SO Komunikácie a spevnené plochy, SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod a SO7 STL Plynovod“ MČ Bratislava-Dúbravka. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 30.11.2022 rozhodnutím č. SU 22474/4619/2022 MF vyzval navrhovateľov v zastúpení na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľov v zastúpení poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovatelia v zastúpení niekoľkokrát požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadostiam stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Zástupca navrhovateľov postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 15.4.2025 začatie územného konania pod č. SU 7671/1927/2025 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Neoddeliteľnou súčasťou uvedeného oznámenia o začatí územného konania je oprava zrejmej chyby v písomnosti pod č. SU 8426/1927/2025 MF zo dňa 30.4.2025.

V lehote stanovenej zákonom boli uplatnené námietky účastníkov konania, ktorými sa bude stavebný úrad zaoberať až v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Navrhovaná stavba sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomností, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomností verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Účastníčky konania Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava a Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava prišli dňa 30.4.2025 nahliadať do spisového materiálu tohto územného konania. Dňa 28.4.2025 a dňa 2.6.2025 prišla opakovane nahliadať účastníčka konania Mgr. Ižáková Jana, do svojho mobilu si vyhotovila fotodokumentáciu. Stavebný úrad vyhotovil úradný záznam z nazerania do spisu.

Účastník konania Ing. Čecho Peter, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava prišiel dňa 12.5.2025 nahliadať do spisového materiálu tohto územného konania. Stavebný úrad vyhotovil úradný záznam z nazerania do spisu.

Navrhovatelia v zastúpení predložili dňa 27.6.2025 oznámenie, ktorým zmenili okruh navrhovateľov územného konania. Z pôvodných navrhovateľov boli vylúčení navrhovatelia Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava, Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava a RNDr. Jánov Igor, Bajzova6, 821 08 Bratislava.

Zároveň zástupca navrhovateľov predložil upravenú projektovú dokumentáciu, v ktorej upravil trasovanie prípojky vody a z návrhu vylúčil prípojku plynu. Na základe tohto navrhovateľa v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. musia predložiť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých je navrhnuté umiestniť vodovodnú prípojku.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
2. Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
3. Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
4. Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
5. Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
7. Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
8. Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
9. Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava

účastníci konania ako navrhovatelia v rade 1. až 9 v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Ing. Čecho Peter, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava
12. PhDr., PhD. Čechová Daniela, Bezručova 10, 811 09 Bratislava
13. Ágh Maroš, Dúbravčická 3600/1, 841 02 Bratislava
14. Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava
15. Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava
16. RNDr. Jánov Igor, Bajzova 6, 821 08 Bratislava
17. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.