



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-17006/3904/2025/PW-4

v Bratislave dňa 24.11.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

**názov stavby:** „Obnova bytového domu M. Sch. Trnavského 18“  
**miesto stavby:** M. Sch. Trnavského 1997/18, 841 01 Bratislava  
na pozemku CKN p.č. 3017 k. ú. Dúbravka, Bratislava  
**stavebníci:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Sch. Trnavského 18 Bratislava**  
**vlastníci stavby:** „ako stavebníci“  
**účel stavby:** viacbytová budova, identifikačný kód: 1120 (podľa vyhl. č.59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb)  
**typ stavby:** stavebná úprava  
**projektant:** DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 55 558 453,  
zodpovedný projektant: Ing. Danko Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier  
3919\*A\*4-1  
**identifikačné údaje**  
**dokumentácie:** „Obnova bytového domu M. Schneidera Trnavského 18“, z 03/2025  
a upresnená 06/2025 a 09/2025.

### Popis stavby :

Predmetom stavebného zámeru sú stavebné úpravy 16 podlažného atypického bytového domu z roku 1973, ktoré pozostávajú zo stavebných prác:

#### Fasáda:

zateplenie fasády v balkónoch kontaktným zateplovacím systémom z minerálnych dosiek Nobasil FKD S Thermal hrúbky 100mm, výmena vchodových dverí, výmena okien v spoločnej miestnosti na 1.pp, sanácia už zateplených štítových stien.

#### Balkóny:

zosilnenie stĺpov pri stropných doskách, sanácia podlahy so zateplením extrudovaným polystyrénom hr. 30mm + hydroizoláciou + dlažba so soklom, zateplenie stropných dosiek balkónov minerálnou izoláciou Nobasil FKD RS hr. 30mm, zateplenie čiel balkónových dosiek, výmena zábradlí za nové hliníkové s bezpečnostným mliečnym sklom, výmena stienok a medzistienok za hliníkové s plnou výplňou HPL doskami alebo s bezpečnostným mliečnym sklom.

#### Strecha:

zateplenie strechy doskami z EPS S 100 Stabil v hrúbke 280mm (2x140mm) a nová hydroizolácia z PVC-P fólie, zateplenie strechy nad strojovňou výtťahov doskami z EPS S 100 Stabil v hrúbke 120mm (2x60mm) a nová hydroizolácia z PVC-P fólie, výmena okien a dverí na strojovni výtťahov.

#### Schodisko:

povrchové úpravy stien a stropov na schodisku.

#### Pivnice:

zateplenie stropov nad pivnicami minerálnymi lamelami hrúbky 100mm + odrezanie latiek pivníc, aby sa dalo zatepliť.

#### Spoločný priestor v suteréne (bývala kotolňa):

vybúranie a osadenie nových dverí zo schodiska do spoločnej miestnosti, navýšenie múrika pri schodoch pomocou sklobetónu a osadenie striedky a dvier s DEK systémom, vyspravenie schodov do spoločnej miestnosti + realizácia hydroizolačnej vrstvy, sanácia spoločnej miestnosti: vyspravenie stien + hydroizolácia + aplikácia sanačnej omietky + protiplesňová maľba, podlaha: hydroizolácia + nová podlaha + epoxidový náter.

#### Vstupný vestibul:

výmena vchodových dverí na fasáde, výmena dverí medzi zádverím a vstupným vestibulom.

#### Okapový chodník:

vyspádovanie a asfaltový koberec na okapový chodník, oprava schodov v okapovom chodníku a schodov z okapového chodníka do spoločnej miestnosti, oprava múrika a nadvýšenie múrika zasklením a jeho prestrešenie.

#### Rekonštrukcia rozvodov ZTI:

rekonštrukcia zvislých a ležatých rozvodov kanalizácie a dažďovej kanalizácie v inštalčných šachtách a 1.PP v BD + odstránenie poškodenia ležatej časti kanalizácie, odstránenie orosovania DK v inštalčnej šachte na poslednom podlaží, rekonštrukcia zvislých a ležatých rozvodov SV a TUV + cTUV v inštalčných šachtách a 1.PP v BD, rekonštrukcia zvislých rozvodov plynoinštalácie v inštalčných šachtách a ležatých ( podľa potreby ) rozvodov 1.PP v BD, protipožiarne úpravy v inštalčných šachtách.

#### Elektro:

osvetlenie schodiska, osvetlenie pivníc, výmena hlavného vedenia elektroinštalácie, bleskozvod, kamerový systém.

#### Zásahy do nosných stien:

vybúranie a osadenie nových dverí zo schodiska do spoločnej miestnosti, vybúranie a osadenie nových dverí zo strojovne výtťahov na strechu.

#### Systém odvetrania CHÚC:

realizácia nového systému vetrania prirodzeným spôsobom pomocou servopohonom otváraných dverí z priestorov schodiska na strechu. Zväčšenie dverného otvoru, aby spĺňal potrebnú plochu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Realizácia ovládania otvárania dverí na vetranie CHÚC pomocou tlačidiel v schodisku.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. So stavbou možno začať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, o ktoré je povinný stavebník požiadať.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie ustanovení § 30 Stavebného zákona – Povinnosti stavebníka.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overeného projektu stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby v zmysle § 62 ods. 1 písm c) Stavebného zákona.
5. Termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona.

6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 6 ods. 3 písm. e, g, h Stavebného zákona.
7. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa §60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný na stavenisku dodržiavať ustanovenia § 6 Stavebného zákona: Stavenisko musí
  - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
  - b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
  - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
  - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
11. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 66 Stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných prác dodržiavať podmienky dotknutých orgánov v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – MAGS OUIK 55935/2025-451045/Gal zo dňa 20.06.2025:**

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre účely stavebného**

**konania na stavbu: “Obnova bytového domu M. Sch. Trnavského 18 v Bratislave – OU-BA-OSZP3-2025/456423-004 zo dňa 14.07.2025:**

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Podľa 99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny – Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu: “Obnova bytového domu M. Sch. Trnavského 18“, parcela C-KN č. 3017, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava IV – OU-BA-OSZP3-2025/472865-002 zo dňa 24.07.2025:**

Keďže rekonštrukcia (obnova) sa navrhuje v priestoroch ktoré možno za určitých okolností považovať za miesto rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha podľa ustanovenia § 9 ods. 3, ktorého výskyt sa v prípade stavby s troma a viac podlažiami podľa ustanovenia § 5 ods. 3 vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z. cielenie zisťuje, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v sídle odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava podľa ustanovenia § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „č. 543/2002 Z. z.“) k stavebnému konaniu podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) nadväzne na prechodné ustanovenia určené § 84 zákona 25/2005 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov - určuje záväzným stanoviskom túto podmienku vykonania činnosti:

- v prípade, ak počas realizácie stavebných prác bude na obnovovaných objektoch zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli zistené pred spracovaním odborného posudku alebo budú objekty osídlené počas ich obnovy alebo tesne pred jej začatím, zhotoviteľ stavby alebo investor takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym resp. odborným orgánom ochrany prírody.

**MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 – Obnova bytového domu M. Schneidera Trnavského 18 Bratislava - vyjadrenie k RPD – 8642/2025 zo dňa 02.07.2025:**

Uvedený objekt je napojený na OST 986 M. Schneidera Trnavského 18. Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie zaujímame nasledovné stanovisko:

- Súhlasíme s projektovanými pripojovacími parametrami cirkulačných rozvodov TV na vstupe do objektu:
  - Objemový prietok - 2,77 m<sup>3</sup>/h
  - Tlaková strata - 25,0 kPa
  - Teplotný spád - 55/47°C
- Požadujeme, aby všetky nové zariadenia TV a cirkulácie TV (potrubia, armatúry) vyhovovali konštrukčnému tlaku PN10 (1,0 MPa) a konštrukčnej teplote 70 °C.
- Požadujeme byť pozvaní na toto overenie a v rámci overenia spolu za našej účasti požadujeme nastaviť optimálnu reguláciu diferenčného tlaku cirkulačného čerpadla OST 986 M. Schneidera Trnavského 18.
- V zmysle predloženej dokumentácie je potrebné pripojovacie parametre overiť, upresniť a optimalizovať vykonaním diagnostických meraní a finálneho nastavenia pri uvádzaní sústavy do prevádzky.
- Tepelná izolácia nových rozvodov musí vyhovovať platným technickým normám.
- Po ukončení realizácie požadujeme dodať protokol hydraulického vyregulovania aj s nastavenými parametrami.
- Je zakázané manipulovať so zariadeniami v majetku MHTH a.s.. Pre požiadavku na manipuláciu so zariadeniami v majetku MHTH a.s. kontaktujte: Ing. Juraj Záborský +421 907 703 058, [juraj.zaborskv@mhth.sk](mailto:juraj.zaborskv@mhth.sk).
- Pri vypracovaní všetkých stupňov PD a ich častí ako i realizácií a preberaní diela je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami HHTH a.s. závod Bratislava, ktoré nájdete na našej stránke: [https://www.mhth.sk/storage/app/media/Pripojovacie\\_podmienky\\_Bratislava\\_2024.pdf](https://www.mhth.sk/storage/app/media/Pripojovacie_podmienky_Bratislava_2024.pdf)

### Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### Platnosť rozhodnutia:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### Odôvodnenie

Stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Sch. Trnavského 18 Bratislava**, v zastúpení správcom Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 736 275, v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471, poštová adresa Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava, Ing. Tamara Melikantová, podali dňa 07.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na stavbu „**Obnova bytového domu M.Sch.Trnavského 18**“, M. Schneidera Trnavského 18, súpisné číslo 1997, Bratislava-Dúbravka, na pozemku **CKN p.č. 3017**, k. ú. Dúbravka.

Podanie bolo doplnené dňa 13.10.2025 a správny poplatok bol uhradený 15.10.2025.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.

### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – MAGS OUIK 55935/2025-451045/Gal zo dňa 20.06.2025,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie – OU-BA-OSZP3-2025/456423-004 zo dňa 14.07.2025,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu: – OU-BA-OSZP3-2025/472865-002 zo dňa 24.07.2025,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko k stavebnému zámeru – KRHZ-BA-OPP-2025/000938-002 zo dňa 31.07.2025,
- MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 – Obnova bytového domu M. Schneidera Trnavského 18 Bratislava - vyjadrenie k RPD – 8642/2025 zo dňa 02.07.2025.

### **V konaní boli doložené ďalšie nasledovné doklady:**

projektová dokumentácia z 03/2025 a upresnená 06/2025 a 09/2025, ktorú vypracovala DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 55 558 453, zodpovedný projektant: Ing. Danka Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier 3919\*A\*4-1; súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov; splnomocnenie pre Ing. Tamaru Melikantovú - MT Inžiniering, s.r.o., IČO: 53 486 471; Odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov, Por.č. 250313-02, ktorý vypracoval Mgr. Juraj Filo dňa 13.3.2025; doklad o úhrade správneho poplatku.

V rámci pripomienok bolo doručené súhlasné vyjadrenie spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41, č. 13340/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 22.10.2025, v ktorom potvrdzuje súhlas z predchádzajúceho vyjadrenia 8642/2025 zo dňa 02.07.2025 a platnosť v ňom uvedených podmienok.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-15231/3904/2025/PW zo dňa 17.10.2025 začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a súčasne upustil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o stavebnom zámere.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 60 Stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 a § 58 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**

starosta

### **Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M.Sch.Trnavského 1997/18, na pozemku registra CKN parc. č. 3017, k.ú. Dúbravka, Bratislava  
v zastúpení BYTKMOFORT-BA a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 736 275,  
v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471

Vlastníci bytov a NP M.Sch.Trnavského 1997/18 Bratislava-Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3378:

2. Krištof Alexandra r. Saganová, PaedDr., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
3. Sláviková Zuzana r. Sláviková, Mgr., Schneidera - Trnavského 20, Bratislava, PSČ 841 01
4. Pinter Milan r. Pinter, Ing., Za priepast'ou 496/37, Lazany, PSČ 972 11, SR
5. Dillinger Juraj r. Dillinger, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
6. Štefl Miloslav Ing. a Terézia, Sch.Trnavského 18
7. Maškara Milan r. Maškara, Mgr. a Jana Maškarová r. Kováčiková, JUDr., Vrakunská cesta 2, Bratislava, PSČ 821 06, SR
8. Kucharík Ján Ing. a Anna PhDr.CSc., rod.Petrová, B-Sch.Trnavského 18
9. Hajdín Adrian r. Hajdín a Veronika Hajdínová r. Polláková, M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, SR
10. Švec Anton Ing. a Eugenia Ing., rod.Čápková, B-Sch.Trnavského 18
11. Seidl Miroslav r. Seidl, Ing. a Jana Seidl r. Jančovičová, Jilemnického 58, Partizánske, PSČ 958 03, SR
12. Schöller Jarmila, rod.Navrátlová, B.-Sch.Trnavského 18
13. Barganová Kornélia r. Iždinská, Sch. Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
14. Klčo Marián, Orviský kút 342/18, Piešťany
15. Kolenková Lucia, Košice, Humenská 23
16. Libovič Martin RNDr. a Marta Mgr., rod.Lichnerová, B-Sch.Trnavského 18
17. Šmahelová Mariana r. Gavalcová, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
18. Milotová Johana r.Štibraná, Ulica M.Schneidera-Trnavského 18
19. Lachmannová Viera r. Vírusová, Ing., M.Sch. Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
20. Konečný-Klimko Kamil a Eva, B-Sch.Trnavského 18
21. Šebestová Paulina, rod.Fieberová, B-Sch.Trnavského 18
22. Rudics Vojtech Ing. a Mária Ing., B-Sch.Trnavského 18
23. Némethová Mária r. Pravdová, Mgr., M.Sch.Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
24. Moyzes Gabriel r. Moyzes, Ing., Studenohorská 11, Bratislava, PSČ 841 03, SR
25. Ondrejička Ivan r. Ondrejička, M. Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
26. Nikolovski Stefan r. Nikolovski, M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
27. Cenký Martin r. Cenký a Silvia Cenká r. Horváthová, Vajnorská 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Lúčna 2/A, 900 27 Bernolákovo)
28. Klimszová Slavomíra r. Pátalová, Mgr., PhD., Ovocná 177/1, Havířov, PSČ 736 01, ČR
29. Bachnová Barbora r. Bachnová, Mgr., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
30. Vicianová Mária r. Melišková, Mgr., PhD., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
31. Bóriková Zuzana r. Bóriková, Saratovská 16, Bratislava, PSČ 841 02, SR
32. Kamencová Miroslava r. Nováková, MUDr., Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01
33. Braun Peter r. Braun, Mgr., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR

34. Natorina Vitalina r. Maltseva a Viacheslav Natorin r. Natorin, PhD., Líščie Nivy 18364/25, Bratislava, PSČ 821 08, SR
35. Šašková Helena r. Rosivalová, Nová Pezinská 9, Svätý Jur, SR
37. Athanasiu Katarína r. Pokorná, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
38. Nemeček Milan, B-Sch.Trnavského 18
39. Jány Erik r. Jány, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
40. Baránek Michal r. Baránek, M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 02, SR
41. Šulková Zuzana r. Šulková, Ing., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
42. Barliková Eva PhDr., rod.Štefunková, B-Sch.Trnavského 18
43. Baláž Pavol Ing.CSc. a Soňa Ing., rod.Žaludeková, B-Sch.Trnavského 18
45. Sláviková Zuzana r. Sláviková, Mgr., M. Schneidera Trnavského 1999/20, Bratislava, PSČ 841 01, SR
46. Kubičár Ľudovít Ing. a Marta Ing., Sch.Trnavského 18
47. Oleárová Alexandra JUDr., Bilikova 22
48. Mrva Angeloslav a Milada r. Jakešová, Sch.Trnavského 18
49. Radimáková Nicol r. Radimáková, M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
50. Radôšťanová Daniela r. Baničiarová, Schneidera-Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
51. Kysel Štefan r. Kysel, Am Anger 7a, 7111 Parndorf, AT
52. Tonkovičová Alexandra r. Machalová, Sch.Trnavského 18
53. Voleková Kamila r. Párnická, Mgr., Pod Rovnicami 710/19, Bratislava, PSČ 841 04, SR
54. Šefčík Dušan Ing. a Anna r. Javorová, Sch.Trnavského 18
55. Senovská Eva, Sch.Trnavského 18
56. Hajduček Peter r. Hajduček, Ing. a Barbora Hajdučeková r. Bukovčanová, Mgr., Partizánska 1249/1, Bratislava, PSČ 811 03, SR
57. Nôta Michal r. Nôta a Etela Nôtová r. Mezeiová, Mgr. art., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Kudláková 3, 84101 Bratislava)
58. Pečovská Lucia r. Pečovská, Plavisko 416/44, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
59. Šichman Drahomír r. Šichman, MUDr., M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, SR
61. Weinzettlová Scarlet r. Weinzettlová, M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 84102
62. Sudor Matej r. Sudor, JUDr., Fedákova 3190/14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
63. Szöcs Katalin, rod.Szöcs, B-Sch.Trnavského 18
64. Moyzesová Nataša r. Juračičová, Studenohorská 2059/11, Bratislava, PSČ 841 03, SR
65. Fojtová Alžbeta r. Mokošová, Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
66. Kullačová Martina r. Kullačová, Mgr., Urbánkova 27/13, Prievidza, PSČ 971 01, SR
67. Heretiková Katarína r. Heretiková, Ing., PhD., Gajova 1, Bratislava, PSČ 811 09, SR
68. Cívik Pavol r. Cívik, M. Schneidera Trnavského 199718, Bratislava, PSČ 841 02, SR
69. Orčíková Renáta, Medvedzie 144/26
70. Sabo Vladimír r. Sabo, M. Sch. Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
71. Hippová Monika r. Hippová, Partizánska 32, Nitra, PSČ 949 01, SR
72. Kollár Jaroslav a Mária r.Pramuková, Ulica M.Schneidera-Trnavského 18
73. Horňanská Emília r.Tekerová, Ulica M.Schneidera-Trnavského 18
75. Guniš Stanislav r. Guniš, Ing. a Janette Gunišová r. Gemerská, Bazovského 1810/22, Bratislava, PSČ 841 01, SR
78. Drábiková Gabriela r. Drábiková, Ing., Gaštanová 15, Bytča, PSČ 014 01, SR
79. Pirošík Stanislav MUDr. a Ľudmila r.Potočková, Trenčín-Horný Šianec 13
80. Koželová Ela r. Koželová, Nová 2432/151/A, Stupava, PSČ 90031, SR
81. Sláviková Mária r. Dianová, M. Schneidera Trnavského 18, Bratislava, SR
82. Prášková Jarmila r. Prášková, Topoľová 18, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR
83. Doleželová Ľudmila r. Doleželová, Okružná 1423/18, Púchov, PSČ 020 01, SR
84. Lelkes Štefan r. Lelkes a Barbora Lelkesová r. Kovárska, M.Schneidera-Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 84101, SR
85. Lučič Marko r. Lučič, Mgr., Červeňáková 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
86. Havlík Miroslav r. Havlík, Družicová 1, Bratislava, SR
87. Janíček Viktor r. Janíček, Mgr., Saratovská 2152/14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
88. Luptáková Terézia r. Sláviková, Mgr., M. Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
89. Androvič Rudolf r. Androvič, Ing., Jána Milca 13, Žilina, SR
90. Kmeť Martin r. Kmeť, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
92. Kubatka Mária r. Zajková, Ing. a Peter Kubatka r. Kubatka, Mgr., Špieszova 3328/1, Bratislava, PSČ 841 04, SR



93. Šmahelová Cynthia r. Šmahelová, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
94. Lučič Denisa r. Lahovičová, Mgr., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
95. Bóriková Jana r. Stoličková, Saratovská 16, Bratislava, PSČ 841 02, SR
96. Dvořáček Ivan r. Dvořáček, Ing., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
97. Flaška Juraj r. Flaška, Ing., PhD., Budatínska 3084/37, Bratislava, PSČ 851 06, SR
98. Čarnogurská Ivana r. Flašková, MUDr., Pod Zečákom 1492/41, Bratislava, PSČ 841 03, SR
99. Hollá Zuzana r. Flašková, MUDr., Kostolište 126, Kostolište, PSČ 900 62, SR
100. Radôšťanová Daniela r. Radôšťanová, Staré Grunty 3553/9B, Bratislava, PSČ 841 04, SR
101. Radôšťanová Michaela r. Radôšťanová, Schneidera-Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
102. Pešta Juraj r. Pešta, Bc., Domovina 245/2, Zemianske Kostolany, PSČ 972 43, SR

2. Vlastníci pozemku parcely CKN p.č. 3017 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4881:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99
2. Konečný - Klimko Kamil r. Konečný - Klimko a Eva Konečná - Klimková r. Kopicová, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
3. Hajduček Peter r. Hajduček, Ing. a Barbora Hajdučková r. Bukovčanová, Mgr., Partizánska 1249/1, Bratislava, PSČ 811 03, SR
4. Fojtová Alžbeta r. Mokošová, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
5. Cenky Martin r. Cenky a Silvia Cenka r. Horváthová, Vajnorská 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Lúčna 2/A, 900 27 Bernolákovo)
6. Kollár Jaroslav r. Kollár a Mária Kollárová r. Pramuková, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
7. Nôta Michal r. Nôta a Etela Nôtová r. Mezeiová, Mgr. art., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Kudláková 3, 84101 Bratislava)
8. Lachmannová Viera r. Vírusová, Ing., M.Sch. Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
9. Senovská Eva r. Senovská, M.Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
10. Barlíková Eva r. Štefunková, PhD., Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
11. Bachnová Barbora r. Bachnová, Mgr., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
12. Baránek Michal r. Baránek, M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 02, SR
13. Lelkes Štefan r. Lelkes a Barbora Lelkesová r. Kovárska, M.Schneidera-Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 84101, SR
14. Klimszová Slavomíra r. Páľalová, Mgr., PhD., Ovocná 177/1, Havířov, PSČ 736 01, ČR
15. Krištof Alexandra r. Saganová, PaedDr., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01
17. Štefl Miloslav r. Štefl, Ing. a Terézia Šteflová r. Poluchová, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
18. Kamencová Miroslava r. Nováková, MUDr., Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
19. Barganová Kornélia r. Iždinská, Sch. Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
20. Mrva Angeloslav r. Mrva a Milada Mrvová r. Jakešová, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
21. Baláž Pavol r. Baláž, Ing.; CSc. a Soňa Balážová r. Žaludeková, Ing., M.Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
22. Braun Peter r. Braun, Mgr., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
23. Kysel Štefan r. Kysel, Am Anger 7a, 7111 Parndorf, AT
24. Milotová Johana r. Štibraná, M.Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
25. Pečovská Lucia r. Pečovská, Plavisko 416/44, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
26. Jány Erik r. Jány, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
27. Athanasiu Katarína r. Pokorná, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 84101, SR
28. Bóriková Zuzana r. Bóriková, Saratovská 16, Bratislava, PSČ 841 02, SR
29. Šefčík Dušan r. Šefčík, Ing. a Anna Šefčíková r. Javorová, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
31. Švec Anton r. Švec, Ing. a Eugenia Švecová r. Čápková, Ing., M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
32. Vicianová Mária r. Melišková, Mgr., PhD., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
33. Janíček Viktor r. Janíček, Mgr., Saratovská 2152/14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
34. Sláviková Mária r. Dianová, M. Sch.trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
35. Luptáková Terézia r. Sláviková, Mgr., M. Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR

36. Hajdin Adrian r. Hajdin a Veronika Hajdinová r. Polláková, M.Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
37. Kubičár Ľudovít r. Kubičár, Ing. a Marta Kubičárová r. Zvadová, Ing., M.Sch.Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
38. Sabo Vladimír r. Sabo, Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
39. Nemeček Milan r. Nemeček, M. Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
40. Moyzes Gabriel r. Moyzes, Ing., Studenohorská 11, Bratislava, PSČ 841 03, SR
41. Šebestová Paulína r. Fieberová, M.Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
42. Šulková Zuzana r. Šulková, Ing., M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
43. Šichman Drahomír r. Šichman, MUDr., M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
44. Libovič Martin r. Libovič, RNDr. a Marta Libovičová r. Lichnerová, Mgr., M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
45. Natorina Vitalina r. Maltseva a Viacheslav Natorin r. Natorin, PhD., Líščie Nivy 18364/25, Bratislava, PSČ 821 08, SR
46. Schöller Jarmila r. Navrátilová, M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
47. Havlík Miroslav r. Havlík, Družicová 1, Bratislava, PSČ 821 02, SR
48. Heretiková Katarína r. Heretiková, Ing., PhD., Gajova 1, Bratislava, PSČ 811 09, SR
49. Sudor Matej r. Sudor, JUDr., Fedákova 3190/14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
50. Kucharík Ján r. Kucharík, Ing. a Anna Kucharíková r. Petrová, PhDr.; CSc., M.Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
51. Ondrejčka Ivan r. Ondrejčka, Ing., M. Schneidera-Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
52. Tonkovičová Alexandra r. Machalová, Sch. Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
53. Kodaj Pavol r. Kodaj a Lucia Kodajová Kolenková r. Kolenková, Rovniankova 20, Bratislava, PSČ 851 02, SR
54. Horňanská Emília r. Tekerová, Ulica M. Schneidera Trnavského 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
55. Guniš Stanislav r. Guniš, Ing. a Janette Gunišová r. Gemerská, Bazovského 22, Bratislava, PSČ 841 01, SR
56. Bóriková Jana r. Stoligová, Saratovská 16, Bratislava, PSČ 841 02, SR
57. Dvořáček Ivan r. Dvořáček, Ing., M. Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
58. Flaška Juraj r. Flaška, Ing., PhD., Budatínska 3084/37, Bratislava, PSČ 851 06, SR
59. Čarnogurská Ivana r. Flašková, MUDr., Pod Zečákom 1492/41, Bratislava, PSČ 841 03, SR
60. Hollá Zuzana r. Flašková, MUDr., Kostolište 126, Kostolište, PSČ 900 62, SR

3. DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 55 558 453
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
  - úsek odpadového hospodárstva
  - úsek ochrany prírody a krajiny
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 00 151 866
4. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :