



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-17571/4300/2025/G-24/LV

v Bratislave dňa 27.11.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §84 ods. 8, §84 ods. 5 Stavebného zákona a podľa § 65 ods. 2, § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (doterajší stavebný zákon), v spojení s § 10 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

súbor stavieb s názvom: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 5“**,

stavebné objekty:

SO 07 – Podzemná garáž pod blokom V

SO 08 – Podzemná garáž pod blokmi T, U

SO 09 – Polyfunkčný dom - blok T

SO 10 – Polyfunkčný dom - blok U

SO 11 – Bytový dom - blok V

SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 81 – Vodovod

SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu

SO 82 – Kanalizácia

SO 82.01 – Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt – bloky T, U, V

SO 82.02 – Areálová splašková kanalizácia

SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody

SO 84.01 – NN prípojka

SO 84.02 – NN areálové rozvody

SO 86 – Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 87 – Prípojka horúcovodu

SO 88 – Krajinno-architektonické úpravy

SO 89 – Prvky malej architektúry

SO 90 – Oporné múry

SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 92.01 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 92.02 – Vonkajšie dopravné značenie

SO 93 – Odpadové hospodárstvo

SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod

SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu**SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu****Prevádzkové súbory:****PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla****PS 61 – Náhradný zdroj – DA****PS 62 - Zdroj chladu**

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2435/161, 2435/60, 2436/126 kat. úz. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : viacbytová budova, IKB 1120 podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb, inžinierske siete - prípojky na verejné rozvodné siete podľa § 43a ods. 3 doterajšieho stavebného zákona,

stavebníkov : **Čerešne Plaza s r.o.**, Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-3481/2218/2025/U-3/LV zo dňa 14.02.2025, právoplatné dňa 19.03.2025, s opravou zrejmej chyby č. SU-6017/2218/2025/LV zo dňa 20.03.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis stavby :

Polyfunkčný komplex Čerešne 5 je tvorený tromi objektami (blok T, UaV), pričom bloky T a U sú navzájom prepojené podzemnou garážou, blok V je dilatčne oddelený.

SO 07 Podzemná garáž pod blokom V - zahŕňa 1 podzemné podlažie, v ktorom sa budú nachádzať technické priestory (hl. elektrická rozvodňa, strojovne) a skladové priestory a pivničné kobky (49), 2 parkovacie státi a jedno nadzemné podlažie, v ktorom sa budú nachádzať 4 byty, 1 nebytový priestor (klubovňa), vstupné priestory a vjazd do garáže. Podzemné podlažie je dilatčne oddelené od podzemnej garáže SO 08.

SO 08 Podzemná garáž pod blokmi T, U – štyri podzemné podlažia budú slúžiť ako podzemná garáž, sklady a technické zázemie pre nadzemné objekty SO 09 a SO 10. V dvoch podzemných podlažiach (2.PP a 1.PP) bloku T a v jednom (1.PP) bloku U zo západnej strany sa bude nachádzať občianska vybavenosť. V bloku T bude 10 priestorov OV, v bloku U budú 3 priestory OV. Podlažia budú prepojené schodiskami a výtťahmi.

V garáži sa navrhuje 511 stojísk. Na streche garáže sa navrhuje parkovisko s 82 stojiskami. Podzemná garáž má jeden navrhovaný vjazd zo západnej strany z miestnej obsluhnej obojsmernej komunikácie na ulici Pri Suche Vydrici.

Požiadavky civilnej ochrany budú zabezpečované jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JUBS na 4. PP garáže blok T a U, podzemná garáž/úkryt, s navrhovanou kapacitou 1500 osôb.

V garáži na 4.PP sa bude nachádzať aj automatická tlaková stanica pre pitnú a požiaru vodu. Obytné budovy budú rozdelené na 2-tlakové pásma.

SO 09 Polyfunkčný dom – blok T – bude mať 15 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (12.-15. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku T na nadzemných podlažiach bude 126 bytov a 9 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie (apartmánov). Na 2. PP sa budú nachádzať priestory obchodných prevádzok v počte 4. Nadzemná podlažná plocha bude 9 503 m².

SO 10 Polyfunkčný dom – blok U - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 6 podlaží (14.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku U bude 152 bytov. Byty sa budú nachádzať na 1.PP až 19. NP. Nadzemná podlažná plocha bude 11 024 m². Na 2. PP sa budú nachádzať priestory obchodných prevádzok v počte 6.

SO 11 – Bytový dom - blok V - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (16.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku V na nadzemných podlažiach (2.-19. NP) bude 132 bytov. Nadzemná podlažná plocha bude 9 307 m².

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha	SO 09 - blok T:	1 141,57 m ²
	SO 10 - blok U:	1 003,92 m ²
	SO 11 - blok V:	651,80 m ²

Podlažná plocha nadzemnej časti (T+U+V) : 30 355,46 m² (hrubá), 17 108 m² (pre popl. za rozvoj)

- bývanie: 31 159 m²

Počet bytov : 414 (z toho : blok T – 126 bytov, blok U – 152 bytov, blok V - 136 bytov)

podľa izbovosti :

blok T : 1-izb.: 34, 2-izb.: 58, 3-izb.: 18, 4-izb.: 16,

blok U : 1-izb.: 44, 2-izb.: 61, 3-izb.: 23, 4-izb.: 24,

blok V : 1-izb.: 43, 2-izb.: 48, 3-izb.: 29, 4-izb.: 16

Nebytové priestory :

Priestory na prechodné ubytovanie: 9 apartmánov

Podlažná plocha apartmánov : 403,08 m²

Obchodné prevádzky : 10

Podlažná plocha obchodných prevádzok : 960,07 m²

Odovzdávacia stanica tepla : 1, zdroj chladu : 1

Podlažná plocha OST + zdroj chladu : 158,54 m²

Sklad a klubovňa : 2

Podlažná plocha : 103,49 m²

Počet pivničných kobiek: 338

Podlažná plocha: 1 019,97 m²

Podlažná plocha podzemnej časti s garážou : 17 319,94 m²

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži : 511

Počet parkovacích státí na streche podzemnej garáže : 82

Počet stojísk na vonkajšom parkovisku : 9

Počet vyhradených parkovacích státí pre osoby ZŤP : 24 stojísk

Objekty budú zateplené – v soklovej časti tepelnoizolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu hrúbky 200mm, od úrovne XPS polystyrénu bude použitá tepelná izolácia z kamennej (čadičovej) vlny s kolmou orientáciou vlákien hrúbky 200mm, celoplošne lepená k podkladu. Zateplenie strechy je navrhnuté z minerálnej vlny ISOVER. Pod vykonzolovanými

časťami objektu je navrhnutý fasádny systém s tepelnou izoláciou z kamennej vlny s kolmou orientáciou vlákien hrúbky min. 300mm až 500mm, kotvená a lepená k podkladu.

Okrem napojenia objektu z distribučnej siete je uvažované s inštaláciou fotovoltaikej elektrárne (ďalej FVE) na streche objektu. S prihliadnutím na obsadenosť strechy bola v projekte navrhnutá FVE s 40ks panelov, ktoré tvoria zdroj s celkovým inštalovaným výkonom 17,4kW. Výkon FVE bude cez menič, ktorý je inštalovaný na streche, vyvedený do spoločného rozvádzača RSP-T2, ktorý je inštalovaný v technickej miestnosti na streche.

SO 80 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska zahŕňajú zemné práce v rozsahu založenia objektu a odhumusovanie v rozsahu 40m² v hrúbke 300 mm, ktorá bude uložená do depónie na spätné použitie. Výkopy hlavnej stavebnej jamy sa budú realizovať v dvoch fázach:

V 1.fáze výkopových prác sa vytvorí rovný výkop na úroveň 500mm nad hranou základovej škáry (priehľben základovej dosky = horná hrana pilóty). Táto vrstva predstavuje kryciu vrstvu základovej škáry pri prácach zakladania pilót.

V 2.fáze výkopových prác sa po dokončení pilotáže táto krycia vrstva odstráni a vytvorí sa finálna výkopová jama podľa tvaru základovej dosky. Táto úroveň výkopov sa zhutní na požadovanú pevnosť.

Výkopy v hlavnej stavebnej jame budú realizované so svahovaním v sklone 1:1. Odvodnenie stavebnej jamy je riešené súborom 9-tich dočasných čerpacích studní situovaných tak, aby zabezpečili plošné odvodnenie zo stavebných jám. Dočasné čerpacie stanice budú prepojené na okraj stavebnej jamy výpustným systémom od jednotlivých studní flexibilnými hadicami, ktoré budú vyvedené do zberných nádob.

SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu

Vo vodomernej šachte bude vodovodná prípojka rozdelená na pitnú a požiarnu vodu. Trasa požiarnej vody - potrubie DN 150, TvLt, bude smerovať k požiarnemu hydrantu DN 150, dĺžka potrubia bude 47,2 m. Trasa pitnej vody – potrubie DN 100, TvLt, dĺžky 23,7 m bude vedená do technickej miestnosti 2.PP SO 08, kde bude rozdelená na vodu pitnú a vodu pre vnútorné požiarné hydranty.

SO 82.01 Kanalizačná prípojka splašková pre polyfunkčný objekt – bloky T,U,V – odvedenie splaškových vôd z objektov je navrhnuté do jednotnej kanalizácie DN 2400/1800 na pozemku CKN parc. č. 2435/39 k.ú. Dúbravka. Kanalizačná prípojka bude DN 300, PVC - SN 12, dĺžky 5,0 m, s revíznou šachtou Š1 DN 1000.

SO 82.02 Areálová splašková kanalizácia - Hlavná stoka areálovej kanalizácie je navrhnutá z rúr PVC DN 300 SN 10. Celková dĺžka kanalizačnej stoky je 96 m. Na trase hlavnej stoky je osadených 9 kanalizačných šachiet.

Do areálovej kanalizácie sú zaústené objektové kanalizačné prípojky:

- Objekt T – prípojka 1 DN150 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 2 DN200 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 3 DN200 dĺžka 1,0m
- Objekt T – prípojka 4 DN150 dĺžka 5,5m
- Objekt T – prípojka TK DN150 dĺžka 2,5m
- Objekt U – prípojka DN250 dĺžka 16,4m
- Objekt V – prípojka 1 DN200 dĺžka 7,0m
- Objekt V – prípojka 2 DN200 dĺžka 2,0m

SO 84.01 – NN prípojka zahŕňa prípojky NN pre napojenie spoločnej bytových a nájomných priestorov cez skupinové elektromerové rozvádzače. Napojenie rozvádzača spoločnej spotreby RH-RE bude ôsmymi káblami NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice NNR2. Rozvádzač RH-RE bude umiestnený v NN rozvodni bloku V na 1.PP. Napojenie skupinových elektromerových rozvádzačov nadzemných blokov T, U a V bude z navrhovaných istiacich a

rozpojovacích skríň SR riešených v rámci SO 84.3 Distribučné rozvody NN. Jednotlivé skupinové elektromerové rozvádzače budú napojené káblami 4x (1-YY 1x120).

SO 84.02 – NN areálové rozvody - riešia napojenie vonkajších zásuvkových rozvodov, napojenie studne, napojenie systému SKV pre kontrolovaný vstup do prístrešku na odpady, prípravu rozvodov pre terasy nájomných priestorov, napojenie pre zavlažovací systém.

SO 86 Areálové vonkajšie osvetlenie bude slúžiť na osvetlenie vonkajších komunikačných plôch riešeného objektu. Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi, ktoré budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch. Osvetlenie bude napájané z rozvádzača areálového osvetlenia RAO umiestneného v suteréne 1.PP v NN rozvodni objektu V.

SO 87 – Prípojka horúcovodu – 2x DN 100 sa bude napájať za existujúcou šachtou S2f s uzatváracími, odvzdušňovacími a vypúšťacími armatúrami. Za zaslepením horúcovodu DN125 cca 1 m za šachticou S2f bude prípojka horúcovodu zredukovaná na DN100 a vedená bezkanálovým spôsobom v zemi s 3 zalomeniami smeru až na hranicu budúceho objektu na vstupe do technického priestoru odovzdávacej stanice tepla (OST) na 3.PP v bloku U.

SO 88 – Krajinno-architektonické úpravy

Návrh sadových úprav počíta s kompenzáciou v podobe náhradnej výsadby, ktorá zahŕňa výsadbu vzrastlých stromov na rastlom teréne, výsadbu kríkov a trávnikov na rastlom teréne a na umelom teréne – streche garáže. Zavlažovanie výsadiieb okrasných drevín a trávinatej plochy bude realizované pomocou závlahového systému. Zdrojom vody budú retenčné nádrže, ktoré budú v prípade potreby dopúšťané zo studne.

SO 89 - Prvky malej architektúry

Vo verejnom priestore bude osadený mobiliár – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a detské ihrisko. Návrh pozostáva aj z hracích prvkov určených pre deti: pružinové hupadlo pre jedno dieťa a hupadlo pre dve deti. Povrch je riešený dopadovým povrchom z riečneho štrku.

SO 90 – Oporné múry

V rámci prepojenia Harmincovej ulice s výstavbou polyfunkčného komplexu vznikajú výškové rozdiely, ktoré je potrebné kompenzovať. Oporný múr sa navrhuje nad jestvujúcim gabiónovým múrom a vytvára podpornú konštrukciu pre umiestnenie terasy určenej pre obchodný priestor. Gabiónový múr bude upravený - rozobratý do jeho 2/3 výšky. Navrhovaný oporný múr má prierez tvaru „L“ pričom nadzemná časť múru bude hrúbky 250 mm. Konštrukcia oporného múru sa navrhuje ako rozoberateľná prefabrikovaná železobetónová konštrukcia.

SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie

Dopravný návrh rieši vjazd do podzemnej garáže, návrh exteriérových parkovacích stojísk ako aj chodníkov na zabezpečenie peších ťahov pre prístup do objektov ako aj pre pohyb chodcov vo vnútrobloku.

Vjazd do podzemnej garáže bude pomocou spevnenej plochy vjazdu dĺžky 13,4 m, ktorá sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a prekrytou rampou do podzemnej garáže. Spevnená plocha vjazdu sa na miestnu komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomerom 5,00m. Šírka vjazdu bude min. 6,20m. Pozdĺžny sklon vnútornej priamej rampy bude 14%. Konštrukcia komunikácie bude asfaltový betón s podkladovými vrstvami, spolu min. hr. 500 mm.

Po oboch stranách vjazdu do podzemnej garáže je navrhnutých spolu 9 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m, resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na parkovacie stojiská je priamy prístup z miestnej obslužnej komunikácie na ulici Pri Suchej Vydrici. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk je navrhnuté cez drenážnu dlažbu a izoláciu proti ropným látkam vsakovaním do podlažia.

Garáž má 4 podzemné a 1 nadzemné podlažie. Medzi podlažiami sa vozidlá pohybujú cez rampy. Garáž je navrhnutá pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O2. Základné rozmery parkovacích miest sú 5x2,5 m, pri prekážkach je šírka PM podľa dispozičných možností

rozšírená. Šírka vnútroareálových komunikácií je 6 m. Na niektorých bočných úsekoch garáže, mimo hlavných komunikácií, sú lokálne zúženia komunikácie na šírku jedného pruhu, kde si budú vozidlá dávať vzájomne prednosť. Pre ŤZP je základná šírka miesta 3,5 m.

SO 93 – Odpadové hospodárstvo - obsahuje sadu 20ks polopodzemných veľkokapacitných kontajnerov pre komunálny a separovaný odpad. Stojisko bude pozostávať z typových prvkov polozapustených kontajnerov značky MOLOK DOMINO – 14 ks, zabezpečené RFID čipom. Príjazd ku kontajnerom bude cez pojazdový chodník, ktorého šírka bude min. 3,8 m. Súčasťou priestoru kontajnerového stojiska budú taktiež plastové nádoby pre biologicky rozložiteľný komunálny odpad, ktoré budú umiestnené pod prístreškom s posuvnými dverami, zabezpečené čipom.

SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu - Na zásobovanie gastronomických prevádzok v objekte T bude využitá existujúca STL prípojka profilu D 90 mm. Existujúca STL prípojka zostane v pôvodnej trase bez výmeny, bude skrátená na dĺžku 8,00 m. V mieste skrátenia existujúcej STL prípojky bude osadená nová MaRZ.

SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu - Nový areálový rozvod NTL plynu DN50, dĺžky 4,5 m bude vyhotovený z novej regulačnej a meracej skrini MaRZ po vstup do objektu SO 08 (garáž pod objektom T,U).

Prevádzkové súbory :

PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla - Zdrojom tepla pre objekty bude odovzdávacia stanica tepla (OST) s navrhovaným výkonom 1,80 MW, ktorá bude umiestnená v technickom priestore v podzemnom podlaží 3.PP. garáže pod blokom U. Navrhovaná OST je spoločná pre všetky tri stavebné objekty – bloky T,U,V. Navrhovaný je vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody a teplotným spádom 20K (70/50°C pre vykurovanie a 70/35°C pre VZT). Vykurovací systém bude rozdelený vzhľadom na výšku objektu na tlakové pásma.

Príprava teplej vody pre bytové jednotky bude zabezpečená vo výmenníkovej stanici teplovodnými doskovými výmenníkmi s akumuláciou ohriatej vody na pokrytie špičkových odberov. Výmenníky a akumulčné nádoby objemu 2x1500 l budú inštalované pre každé tlakové pásmo samostatne.

PS 61 – Náhradný zdroj – DA

Pre zabezpečenie napájania prvého stupňa pre elektrické zariadenia v prevádzke počas požiaru a pre účely prevádzky CO krytu je navrhovaný záložný zdroj – dieselagregát GP440SM/B. Dieselagregát bude inštalovaný na streche objektu U. Výkon dieselagregátu bude 440kVA.

PS 62 – Zdroj chladu

Chladiace zariadenie bude slúžiť na prípravu chladu pre potreby objektov SO09, SO10, SO11. Ako zdroj chladu budú slúžiť tri kompaktné chladiace jednotky s vodou chladenými kondenzátormi. Jednotky budú v dvojokruhovom prevedení so dvomi špirálovými kompresormi a dvomi chladiacimi okruhmi a s vodou chladenými kondenzátormi. Súčasťou jednotiek je elektrorozvádzač a systém regulácie chladiaceho procesu. Chladiace jednotky budú umiestnené v strojovni chladienia v 4.PP objektu U.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie 10/2023, ktorú vypracovali Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614 - gen. projektant, zodpovedný projektant - Ing. Ján Mládenek, č.op. 0476*SP*A1, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.

2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) doterajšieho stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 doterajšieho stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 doterajšieho stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) doterajšieho stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok alebo iné pozemky, na ktoré má stavebník vlastnícke alebo iné právo (nájomná zmluva).
16. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) doterajšieho stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
26. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie a na miestny rozvod technického vybavenia územia, zrealizovanie odstavných a parkovacích plôch v súlade s §§7,8,9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
27. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 38716/22-3253 zo dňa 05.01.2022:

- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
- **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**
 - Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území; oceňujeme široké spektrum krajinno -architektonických úprav verejných priestorov so zapracovaním vodných prvkov, tvarovanie svažitého terénu, ale aj priestormi pre aktívny oddych v území;
 - Manažment zrážkovej vody musí byť riešený na vlastnom pozemku:
 - čo najväčšie percento spevnených plôch riešených s vodopriepustným povrchom;
 - plochy zelene realizovať ako tzv. dažďové záhrady a suché poldre;
 - využívanie šedej vody a pod.
 - v rámci komplexného riešenia podaných, čiastočne už zrealizovaných resp. realizovaných zámerov odporúčame pre celé územie Čerešne 1-5 vypracovať resp. zjednotiť koncepciu nakladania so zrážkovou vodou v území;
 - Ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:

- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu sriedať stromami;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto, prípadne ich časti ako vegetačné fasády.
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. ŽP – stanovisko č. MAGS OZP 50408/2025-287816 zo dňa 28.04.2025 :

- súhlasí s použitím PPK v nasledovnej skladbe:
 - 4x5 m³ a 1x3 m³ pre zmesový komunálny odpad
 - 3x5 m³ pre separovaný odpad plast zbieraný spolu s kovmi a kompozitnými obalmi
 - 3x5 m³ pre separovaný odpad papier
 - 3x3 m³ pre separovaný odpad sklo
- za nasledovných podmienok:
 - budú dodržané všetky podmienky výstavby PPK;
 - odporúčaná vzdialenosť kontajnerového státi v exteriéri je 10 m od fasády budovy s oknami chránených priestorov budov, merané v horizontálnej rovine;
 - pri osádzaní PPK, vzhľadom na ich umiestnenie podľa situácie, je nutné zabezpečiť rozhľadové pomery v zmysle platných STN;
 - osadenie kontajnerov bude v dostupnej vzdialenosti zvozovej techniky oprávnenej osoby, s osadením podzemného kontajnera maximálne 6 m od pozemnej komunikácie, s pozdĺžnym sklonom terénu maximálne 12%, s voľným priestorom nad podzemným kontajnerom do výšky 6 m od úrovne terénu, vhodný pre budovanie drobnej stavby o rozmeroch do 25 m², hĺbky 1,6 m pod úrovňou terénu, s minimálnou podjazdovou výškou 4,0 m;
 - dodržaná minimálna vzdialenosť 1,0 m od PPK a najbližšieho parkovacieho miesta;
 - zabezpečený manipulačný priestor 5 x 11 m pred stanovišťom;
 - zabezpečené neparkovanie motorových vozidiel v manipulačnom priestore;
 - manipulačný priestor aj prístupová komunikácia bude usporiadaná váhe vozidiel zvozovej techniky.
 - pre prevádzky nachádzajúce sa v polyfunkčnom komplexe je nevyhnutné zabezpečiť dostatočný počet a druh nádob na odpad samostatne;
 - v rámci stanovišťa PPK bude umiestnený dostatočný počet zberných nádob na kuchynský biologicky rozložiteľný odpad z domácností, tak aby boli dodržané ustanovenia §14 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia §13a VZN č. 18/2023, prípadne aj nádoba na zber jedlých olejov a tukov. Zberné nádoby na kuchynský biologicky rozložiteľný odpad z domácností a na jedlé oleje nesmú byť umiestnené na komunikácii, chodníku a ani na zeleni.;

- PPK musia byť riadne označené tak, aby bolo jasné, na aký druh odpadu sú určené;
- zeleň, ktorá sa nachádza, resp. sa bude nachádzať v blízkosti manipulačného priestoru a na príjazdovej ceste, musí byť upravovaná (vrátane zabezpečenia orezu zelene 6 m nad stanovišťom) tak, aby nezasahovala do manipulačného priestoru zvozovej techniky nad stanovišťami;
- pri umiestňovaní a prevádzkovaní PPK budú dodržiavané všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a príslušnej mestskej časti;
- v okolí stanovišťa PPK bude udržiavaný poriadok a čistota v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka v platnom znení.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy

č. OU-BA-OSZP3-2023/416381-002 zo dňa 27.11.2023

- Stavebné objekty „SO 82.3 Areálová dažďová kanalizácia, SO 82.04 Areálová zaolejovaná kanalizácia, SO 8 1.03 Studňa“ majú charakter vodnej stavby podľa §52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa §26 vodného zákona.

č. OU-BA-OSZP3-2025/524017-002 zo dňa 16.10.2025

- Navrhované objekty „Čerpacie studne a vsakovacie vrty“ majú charakter vodnej stavby podľa §52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa §26 vodného zákona.
- Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 - Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavieb je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
 - K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

- vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia - súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2025/384312-002 zo dňa 31.03.2025

Dieselagregát

- Typ EZA: GP440
- Motor: Baudouin 6M2 1 G440/5
- Palivo: motorová nafta
- Hodinová spotreba paliva 100 %: 94,8 l/h
- Menovitý výkon: 400 kVA/ 320 kW
- Veľkosť nádrže: 1300 l
- Celkový menovitý tepelný príkon zdroja: 997,25 kW = 0,997 MW (vypočítaný zo spotreby paliva pri 100% zaťažení)
- Odvod spalín: výfukovým potrubím vyvedeným nad plochou strechou

Podmienky súhlasu:

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Po vydaní stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie stacionárneho zdroja podľa §27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Bratislava, odbor KR, odd. civilnej ochrany a KP- záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/374297-002 zo dňa 28.02.2025

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s §12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2024/000567-005 zo dňa 25.09.2024

Upozornenie :

Príručné sklady v garáži (napr. miestnosti č.T.04-P03.01 až U.04-P12.05, či T.03.P02.01 až U.03-P08.17) môžu súvisieť len s prevádzkou garáže a nie je možné ich využívať ako priestory domového vybavenia (kobky) k jednotlivým bytom. V tom prípade by museli tvoriť samostatné požiarne úseky podľa Prílohy č. 1 ods.4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska je stanovisko Prezídia Hasičského a záchranného zboru č. PHZ OPP4-2023/002982-003 zo dňa 03.09.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto – oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4024/9977/2025 zo dňa 24.03.2025

- bod č.1. Navrhované dispozičné zmeny bytov/priestorov riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. Následne bude pri kolaudácii stavby potrebné tunajšiemu úradu preukázať svetlotechnickým posudkom ich súlad s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
- bod č. 2. Rešpektovať podmienky, ktoré sú súčasťou záväzného stanoviska vydaného tunajším úradom k územnému konaniu predmetnej stavby č. RUVZBA/OHŽPaZ/8943/21 166/2023 zo dňa 20.11.2023.
- Splnenie podmienok a požiadaviek v bodoch č.1 a 2 bude tunajším úradom preverené pri kolaudácii stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 013260/2025/402001/Ing.Mev zo dňa 15.04.2025, č. 007717/2025/JJ zo dňa 12.03.2025:

- Zásobovanie vodou Polyfunkčného komplexu Čerešne 5 a Združenej strednej školy potravinárskej prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 150 zrealizovanej v rámci výstavby verejného vodovodu bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a jeho majetkovoprávnym vysporiadaní s BVS. O vydarenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby), zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu), a preložke vodomera a zrušení existujúcej prípojky pre Združenú strednú školu potravinársku je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi prostredníctvom podateľne.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s

platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerné šachty a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- Kanalizačná prípojka
 - Kanalizačnú prípojku, ktorá nebude využívaná je potrebné zaslepiť zabetónovaním alebo zaslepovacou tvarovkou (odporúčame prekonzultovať s obvodným majstrom - p. Zajacom).
 - Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 300 na verejnú kanalizáciu v ul. Pri Suchej Vydrici je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Zajac, 0911 428 603/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
 - Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 5101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, pr. súvisiacich noriem, / stúpačky, poklop a pod./
 - Revíznú šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicu nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Tlačivo: 2x žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 14.08.2025:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003459, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný odber elektrickej energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 397xBJ, (3fx20A), 26xBJ (3fx25A), 9xNJ (3fx25A), 1xObchod (3fx100A), 1xKO(3fx40A), bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy ((Rozvody VN, nová TS, rozvody NN, rozpojovacie a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatných káblových prípojok NN do elektromerových rozvádzačov podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

MH teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie č. 1890/2025 zo dňa 21.1.2025:

- Žiadame o zosúladienie parametrov odovzdávacej stanice tepla (OST) v Technickej správe s parametrami vo výkresovej časti.
- Pri projektovaní žiadame zabezpečiť, aby teplota vratného primárneho média zodpovedala požadovaným teplotám podľa aktuálne platných Pripojovacích podmienok 2024 (PP2024).
- V T5 v časti 2.1 Bilancie tepla sa uvádza tepelný výkon celkom 1785 kW. V technických parametroch OST je uvádzaný výkon 1820 kW. Žiadame zosúladienie týchto údajov.
- Pri projektovaní jednotlivých zón žiadame dodržať zapojenia v zmysle platných PP2024.
- V ďalšom stupni PD žiadame na výmenníkoch ÚK, TV uvádzať reálne teplotné spády.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie ďalších stupeň projektovej dokumentácie a pri jeho spracovaní je potrebné zohľadniť požiadavky uvedené v PP 2024, ktoré sú dostupné na: [www.mhth.sk/storage/app/media/Pripojovacie podmienky MHTH BA_2024.pdf](http://www.mhth.sk/storage/app/media/Pripojovacie%20podmienky%20MHTH%20BA_2024.pdf)

SPP- distribúcia a.s. – vyjadrenie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/046/2025/á zo dňa 7.10.2025

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4004190624,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Pred p.č. 24351104 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D50 PN 90 kPa, PE -ID2296890.
- Meracia zostava - membránový plynomer BK-GI6T, DN40 - v zmysle odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 6.10.2025
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- Konštrukčná dokumentácia plynomeru a uzemnenia musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie DRZ a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 661233137 zo dňa 12.12.2023 – dôjde ku styku:

- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dopravný podnik Bratislava a.s. – stanovisko č. 2851/2860/2025 zo dňa 28.02.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.

- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/59501573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 32/SK/2025/Ko zo dňa 31.03.2025

- žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 71/2025 zo dňa 27.02.2025

- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko k PD č. 09863/1/2025-OS-01

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1.-2.22.
- 2.23 V ďalšom stupni PD riešiť ochranu objektov pred účinkami atmosférickej elektriny v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/
- 2.24. Technická správa vzduchotechniky obsahuje neplatnú normu, a to: STN EN 12831 (nahradená STN EN 12831-1:2019) /STR/
- 2.25. Odovzdávacia stanica tepla blok T, U, V obsahuje neplatné normy, a to: STN 38 3350 /STR/
- 2.26. Presklené výplne, ktoré ak nahrádzajú zábradlie požadujeme riešiť v súlade s čl. 3.1.1 STN 74 3305. /ST/
- 2.27. Pri návrhu a realizácii okien so zníženým parapetom (výšky max 500 mm) je potrebné dodržať celkovú výšku zábradlia v zmysle požiadaviek čl. 4.2.3. STN 74 3305:2016 /ST/
- 2.28. Technická správa SO 89 Prvky malej architektúry odkazuje na neplatné (neúčinné) právne predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení napr. 374/1990 Zb., zákon č. 330/1996 Z.z., zákon č. 158/2001 Z.z., nariadenie vlády SR č. 282/2004 /ST/
- 2.29. Navrhnutý oceľový rebrík na streche musí spĺňať požiadavky STN 74 3282 /ST/
- 2.30. Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2024 a STN EN 81-28+AC:2024, fungovanie výťahov v prípade požiaru STN EN 8 1-73:2024, požiarne výtahy STN EN 81-72:2024 /ZZ/

- 2.31. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2024, STN EN 81-82:2014 /ZZ/

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 1645/2025 zo dňa 15.08.2025

- V mieste stavby sa nachádzajú siete techn. Vybavenia spoločnosti UPC,
- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pri položití 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

OTNS, a.s., - vyjadrenie č. 102136 zo dňa 18.08.2025

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, as. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

- V zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

SVP š.p., Povodie Dunaja – stanovisko č. SVP 5024/2025/2 zo dňa 15.04.2025

- Navrhovaný polyfunkčný komplex nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamu sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Podľa §52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb v zmysle §26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).
28. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie**, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo **záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024**, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Podmienky záverečného stanoviska (§38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP):

- Zohľadniť prehrievanie územia pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám.
- Uplatniť budovanie vodných prvkov napr. fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha.
- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
- Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.
- Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
- Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
- Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
- V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec (či už hlavné mesto resp. mestská časť). V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
- Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

- Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tienový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
- Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych Strana č. 22 záverečného stanoviska č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int. zo dňa 09. 07. 2024 rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Do výsadby doplniť pôvodné druhy stromov, ako sú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a javor poľný (*Acer campestre*). Pri výbere a výsadbe stromov nad podzemnými garážami zohľadniť navrhovanú výšku substrátu.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť dostatočný priestor (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- Vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtiekajúcej dažďovej vody.
- Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t. j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
- Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
- Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.
- Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland navrhovať a realizovať ako neprestrešené. Strana č. 23 záverečného stanoviska č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int. zo dňa 09. 07.2024
- Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
- Organizáciu dopravy počas výstavby prispôbiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
- Stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
- Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
- Zabezpečiť, aby bol odpad skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnuť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnuť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm.
- Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zväžiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zväžiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Čerešne Plaza s r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691, podal dňa 14.08.2025 s doplnením zo dňa 15.08.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom: „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2435/161, 2435/60, 2436/126 kat. úz. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-3481/2218/2025/U-3/LV zo dňa 14.02.2025, právoplatné dňa 19.03.2025, s opravou zrejmej chyby č. SU-6017/2218/2025/LV zo dňa 20.03.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/17777/3407/2024/414/ZK zo dňa 24.10.2024, právoplatné dňa 28.11.2024, vydala súhlas na výrub 37 stromov a 25,5 m² kríkových skupín a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu 63 vzrastlých stromov.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3910 pre stavebníka, ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/161, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5961 pre stavebníka, ďalej na pozemku CKN parc. č. 2435/126, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6417 pre stavebníka, ďalej na pozemku CKN parc. č. 2435/60, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4966 pre vlastníka Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 01/2025/Č5 zo dňa 20.07.2025.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad výzvou zo dňa 12.09.2025 vyzval stavebníka na doplnenie podania

a konanie rozhodnutím č. SU-14193/4300/2025/LV prerušil. Stavebník podanie dňa 07.10.2025 doplnil a upresnil objektovú skladbu povoľovanej stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 22.10.2024 oznámila začatie stavebného konania stavby oznámením č. SU-15704/4300/2025/LV, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a súčasne nariadila ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 20.11.2025. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Z pojednávania bola spísaná zápisnica.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona : Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K oznámeniu o začatí konania bolo zaslané vyjadrenie dotknutého orgánu MH Teplárenský holding, a.s., č. 13452/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 27.10.2025, ktorý súhlasil s vydaním stavebného povolenia, ak budú dodržané podmienky vyjadrenia č. 1890/2025 zo dňa 20.01.2025 – podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode 27. podmienok pre realizáciu stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, na základe oznámenia o začatí konania zaslal záväzné stanovisko č. 10575/2025-11.1/fr 61659/2025 zo dňa 31.10.2025, v ktorom skonštatoval, že návrh stavebníka Čerešne Plaza s.r.o. na začatie stavebného konania stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečným stanoviskom č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad v stavebnom konaní stavby skúmal konkrétne podmienky, ktoré určilo Ministerstvo životného prostredia SR v záverečnom stanovisku č. 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23.02.2022, a tie, ktoré sa týkali povoľovanej časti stavby uviedol v podmienke č. 28 stavebného povolenia v súlade s §38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : MV SR, centrum podpory Bratislava č. CPBA-MP-2025/000809-117 zo dňa 26.02.2025.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 10/2023, ktorú vypracovali Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614 - gen. projektant, zodpovedný projektant - Ing. Ján Mládenek, č.op. 0476*SP*A1, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 01/2025/Č5 zo dňa 20.07.2025, doklad o úhrade správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre „Prepojenie na novú kanalizačnú stoku“ na pozemku C-KN parc. č. 2435/103 k.ú. Dúbravka, ktoré bolo potrebné zrealizovať z dôvodu kolízie so stavbou, bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pod č. OU-BA-OSZP3-2024/373739-002 zo dňa 29.04.2024.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) doterajšieho stavebného zákona.

Na podklade vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : Čerešne Plaza s r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS2 s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 57 088 691,
2. Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
3. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36 063 606
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 151866
7. Lichý Igor, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 4967
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
10. Archietkti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614 - gen. projektant, zodpovedný projektant - Ing. Ján Mládenek, Proma s.r.o., Tomášiková64, 831 03 Bratislava

Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 12. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

II. dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, odd. ÚR a dopravy

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis:

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis: