



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 18168/1886/2025 K 6 MF

V Bratislava, 9.12.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

### povoľuje

stavbu s názvom **„Cyklotrasa O6 – Harmincova“** Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

stavebníkovi **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO 00 603 481.**

### I. Členenie stavby na stavebné objekty a účel stavby

SO 101-01 Cyklotrasa

SO 102-00 Úprava parkoviska

Kód stavby 2115 – pozemné komunikácie – cyklotrasa, účel je určený podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb.

### II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

#### A. Miesto stavby

Na pozemku reg. “C“ parcela č. 2725/11, 2725/13, 2725/32, 2725/29, 2727/5, 2727/7, 2727/10, 2727/12, 2727/15, 2727/17, 2727/18, 2727/19, 2727/33, 2727/35, 2727/36, 2727/38, 2727/42, 2727/43, 2727/44, 2727/45, 2727/46, 2727/47, 2727/48, 2727/49, 2727/81, 2727/82, 2727/83, 2727/84, 2727/85, 2792/1, 2792/2, 2812/20, 2812/21 k. ú. Dúbravka, Bratislava, pozemky reg. “E“ parcela č. 3096, 3101, 1361/100, 1364/300, 2-1387 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 5/2024, vypracovanej spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 opatrená pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušan Hestera (4942 A2) a podľa situácie ortofoto M 1:2000.

#### B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Navrhovaný úsek cyklotrasy bude začínať v križovatke ulíc M. Schneidera-Trnavského a Harmincova, bude pokračovať v súbehu s Harmincovou ul. a bude končiť v križovatke Harmincova ul. a Húščavova ul./Polianky. Súčasťou stavby je úprava - rozšírenie existujúceho parkoviska pred zimným štadiónom.

**SO 101-01 Cyklotrasa** - Dĺžka riešeného úseku cyklotrasy je 578,62 m. Navrhovaná cyklotrasa bude mať dva jazdné pruhy, každý pruh šírku 1,5 m, celková šírka 3,0 m. Základný priečny sklon cyklotrasy a pláne bude 2,00 %.

Konštrukcia cyklotrasy je navrhnutá: finálny povrch z asfaltového betónu obrusnej vrstvy hr. 40 mm, podkladná vrstva z asfaltového betónu hr. 70 mm a 2 x základný podklad bude zo štrkodrvy hr. 130 mm a hr. 150 mm,

Riešený úsek bude začínať v križovatke ulíc M. Schneidera-Trnavského a Harmincova, kde sa pripojí na cyklotrasu po M.Schneidera-Trnavského. Trasa bude pokračovať po existujúcom chodníku, ktorý je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave, preto bude vybúraná celá hrúbka vozovky a zriadi sa vozovka pre chodník a pre cyklistickú cestu, ktoré budú oddelené signálnym pásom. Po križovaní s ul. Ľuda Zúbka bude cyklochodník smerovať k parkovisku pred zimným štadiónom Dúbravka, ktoré bude upravené (SO 102 Úprava parkoviska) pre väčší počet parkovacích miest. Následne bude cyklotrasa vedená v rámci jestvujúceho parkoviska, kde bude vyznačená VDZ. Cyklotrasa ďalej bude križovať Lipského ul. a bude pokračovať v súbehu s Harmincovou ul. po novovybudovanej cyklotrase a končiť v križovatke Harmincova ul./Húščavová ul., kde sa pripojí na jestvujúcej časti cyklotrasy. Z trasy objektu 101-01 je vyňatý úsek km 0,423 až 0,463, ktorý bude vedený po existujúcom chodníku, na ktorom bude dopravnými značkami určené zdieľanie chodníka s cyklistami.

Na styku s jestvujúcim chodníkom bude terén odkopaný a cyklocesta sa osadí v úrovni chodníka oddelená vsakovacím drénom. Nespevnená krajnica bude tvorená upraveným terénom premenlivej šírky min. 0,5m, ktorý bude zahumusovaný hr. 200 mm a zatravněný.

**SO 102-00 Úprava parkoviska** - Pripojenie parkoviska bude rovnaké ako v súčasnosti a to na existujúcu Harmincovu ul. - výjazd bude posunutý do km 0,127 realizovanej cyklotrasy. Obrys parkoviska je osadený obrubníkmi s kamennou prídlážbou. V mieste napojenia úpravy sa existujúce obrubníky odstránia vrátane prídlážby a zrealizuje sa preplátovanie vrstiev vozovky. Obrubníky a prídlážba budú z rovnakého materiálu a rozmerov ako materiál použitý na zrealizovanej stavbe rozšírenie Harmincovej ulice.

Konštrukcia vozovky parkoviska: asfaltový koberec mastixový hr. 50 mm, podkladná vrstva z asfaltového betónu pre ložnú vrstvu hr. 50 mm, asfaltový betón pre podkaldovú vrstvu 100 mm, ako podklad cementová stmelená zrnitá zmes hr. 150 mm a nestmelená vrstva zo štrkodrvy hr. 200 mm.

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Počet parkovacích miest existujúca časť OA  | 30 miest                            |
| Počet parkovacích miest rozšírená časť OA   | 10 miest                            |
| Celkový počet parkovacích miest             | 40 miest na parkovisku po rozšírení |
| Typ státi                                   | pozdĺžne                            |
| Rozmery parkovacieho miesta OA              | 5,75 m x 2,00 m                     |
| Počet parkovacích miest existujúca časť BUS | 1 miesto                            |
| Počet parkovacích miest rozšírená časť BUS  | 1 miesto                            |
| Počet parkovacích miest                     | 2 miesta na parkovisku po rozšírení |
| Typ státi                                   | pozdĺžne                            |
| Rozmer parkovacieho miesta BUS              | 14,50 m x 3,50 m                    |

Odvodnenie vozovky parkoviska je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnym sklonom cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Vpust na súčasnom výjazde z parkoviska sa odsunie na okraj navrhovanej úpravy aby nezostal v pojazdnom priestore. Vpust bude mať hĺbku odtoku 1,33m. Prípojka z preloženého vpustu sa povedie sklonom 2,5% a zaústi sa kolenom do súčasnej prípojky. Navrhovaná plocha parkoviska sa osadí dvoma uličnými vpustami. Odvodňovaná plocha úpravy parkoviska je 450 m<sup>2</sup>, čo je hraničná hodnota pre jednu uličnú vpust' a pozdĺžny spád Harmincovej ulice klesá k existujúcej ploche parkoviska a existujúcim vpustom.

### III. Všeobecné podmienky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

1. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 5/2024, vypracovanej spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 opatrená pečiatkou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušan Hestera (4942 A2).
2. Stavba cyklocesty sa povoľuje ako účelová verejná cesta.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) doterajšieho stavebného zákona.

7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
8. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 doterajšieho stavebného zákona).
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 doterajšieho stavebného zákona, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona
15. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) doterajšieho stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f doterajšieho stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky
17. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre štátny stavebný dohľad.
18. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
21. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a/alebo iných povolených prípojok inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prechodné a prejazdne.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku, ak sú určené.
26. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona).
27. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 doterajšieho stavebného zákona.
28. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť

vedený stavebný denník.

29. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavných parkovacích plôch odvodniť výlučne na vlastné pozemky stavebníka, t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.
30. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia odpadu oprávnenou osobou.
32. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 58408/2024-635279/Pip zo dňa 5.12.2024**

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b doterajšieho stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- stavbu navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.

**Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MAGS ODI 62097/2025 zo dňa 2.10.2025**

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie súhlasí bez pripomienok

**Hlavné mesto SR Bratislava, odd. tvorby mestskej zelene, stanovisko č. MAGS OTMZ 57122/2025 MAG 464277 zo dňa 11.7.2025**

- V súlade s § 4 ods. (5) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín platí, že prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zabierajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberať verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene.
- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade § 4 ods. 1 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene, neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./ je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu
  - terén vyrovnať
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypri, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou stavby,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, správcom predmetnej plochy je Sekcia správy a údržby ciest
- V prípade výsadby drevín budú vysadené dreviny zložené z listnatých alejových drevín s obvodom kmeňa 16-18 cm a výškou nasadenia koruny min. 220 cm
- ako výsadbový materiál bude použitý predpestovaný materiál I. kategórie, t. j. drevina svojim habitom zodpovedajúca danému taxónu, zdravé, bez chorôb a poškodenia,
- dreviny budú vysadené odborne spôsobilou osobou v zmysle Arboristického štandardu 4 - výsadba stromov a krov, voľne dostupného na webovom sídle
- po výsadbe bude zabezpečená dočasná ochrana kmeňa proti jeho prehrievaniu a spáleniu za pomoci bieleho náteru na to určeného alebo pomocou bambusových alebo rákosových rohoží,
- starostlivosť bude zabezpečená v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- všetky dreviny budú vysádzané do jám s výmenou pôdy maximálne do 50% objemu výsadbovej jamy
- stromy budú po výsadbe kotvené drevenými kolmi v počte 3 ks/strom, kmene budú zabezpečené proti tepelnému poškodeniu kôry, napríklad ochranným náterom, ku každému vysadenému stromu odporúčame umiestniť zavlažovací lem,
- po výsadbe je žiadateľ povinný sa o danú drevinu starať a udržiavať ju po dobu 3 rokov tak, aby sa zabezpečil zdravý vývoj drevín (zálievka, hnojenie, výchovný rez). Pokiaľ drevina náhradnej výsadby počas po výsadbovej starostlivosti odumrie, žiadateľ je povinný ju nahradiť a vykonávať trojročnú povýsadbovú starostlivosť počnúc dňom výsadby novej sadenice
- Pred dovŕšením 3 rokov od doby trvania starostlivosti je nutné odovzdať realizovanú výsadbu príslušnému správcovi zelene preberacím protokolom. Správca preberá len vitálne a zdravé sadenice, ktoré sú dostatočne ujaté a nehrozí riziko ich úhynu po prebratí do správy
- v prípade zásahov do miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Sekciu správy a údržby ciest,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí stavby
- odpadmi, ktoré vzniknú pri stavbe nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán, stanovisko č. ÚR-15815/4700/2025-PG zo dňa 23.10.2025**

- Súhlasí so stavbou v zmysle projektovej dokumentácie bez pripomienok

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako správca verejnej zelene, stanovisko č. ŽP-12028/3416/2024-ZK zo dňa 3.7.2024 a stanovisko č. ŽP-14005/3755/2025-KO zo dňa 8.9.2025**

Úsek L1 je koridor od Harmincovej ul. - Lipského ul. - po Beňovského ul.

- Lipského 5 - stromy L1.1 – L1.3 (*Picea abies*, *Abies alba*, *Aesculus hippocastanum*) - trasa je vedená v ochrannom pásme koreňového systému stromov, nastane poškodenie drevín. Odporúčame zúžiť šírku cyklotrasy v tomto úseku tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov (t.j. 2,5 m od kmeňa stromu). Jedná sa o nástup na cyklotrasu v obytnej časti, kde rastúce stromy robia zásadnú odhlučňovaciu bariéru bytového domu.
- Strom L1.4 *Tilia cordata* - odporúčame zachovať z dôvodu dobrého zdravotného stavu.
- Stromy L1.5 – L1.8 - *Populus nigra* - súhlas s výrubom.
- Stromy L1.10 – L1.18 - *Populus canadensis* - odporúčame zahrnúť do výrubu všetky, nakoľko pri realizácii plánovanej stavby dôjde k poškodeniu koreňových systémov, čím je predpoklad, že sa ešte viac zhorší zdravotný stav už aj tak dekapitovaných stromov a chorých stromov v rubnom veku. Po výrube sa uvoľní plocha pre trasovanie cyklotrasy bližšie k chodníku a vznikne tak aj možnosť pre výsadbu nového stromoradia zo strany od ZŠ Beňovského.
- Na stromy L1.20 a L1.21 - *Juglans regia* a *Acer platanoides* na tieto stromy je vydané právoplatné rozhodnutie mestskou časťou Bratislava-Ružinov - súhlas s výrubom č. OOTZP/OŽP/1300/22203/2024/Reh zo dňa 30.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2024.
- K výrubu stromov L1.32 a L1.33 *Acer platanoides* a *Juglans regia* nemáme pripomienky.

Úsek L2 je koridor od ul. Beňovského - Bagarova ul. - po J.Alexyho ul.

- Skupina stromov L2.2 - L2.3, L2.9 - L2.10 majú byť odstránené z dôvodu budovania chodníka pre peších. Pokiaľ by tam však mal byť vybudovaný chodník, zistili sme pri obhliadke, že by bol potrebný výrub stromov vo väčšom rozsahu cca 10 ks stromov. Prítomný zástupca zhotoviteľa pri obhliadke konštatoval, že pravdepodobne nedôjde k realizácii chodníka a výrub nebude potrebný. Mestská časť Dúbravka nevidí opodstatnený dôvod na vybudovanie chodníka v takomto rozsahu a ani tu nie je dôvod na výrub drevín
- Strom L2.12 *Acer platanoides* - trasa zasahuje do ochranného pásma koreňového systému stromu a odporúčame zúžiť šírku cyklotrasy tak, aby pri výstavbe nebol strom poškodený.
- Detail trasovania cyklotrasy a chodníka pre peších v mieste okolo stromov L2.13 a L2.14 *Sorbus aucuparia* a *Acer platanoides* žiadame vyriešiť tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňových systémov stromov a bolo zachované ochranné pásmo stromov. Navrhnuté trasovanie chodníka považujeme za nevhodné. Prípadne odporúčame posunúť trasu tak, aby predmetom výrubu bol iba 1 ks stromu.
- Stromy od L2.17 po L2.32 sa nachádzajú v trasovaní cyklotrasy a chodníka. Podľa mapového podkladu a aj terénnej obhliadky je jasné, že pri budovaní bude stavbou poškodených viac stromov, ako je predmetom výrubového konania.
- Žiadame o zabezpečenie ochrany stromov a ochranných pásiem koreňových systémov, alebo zmenu trasovania, prípadne zúženia cyklotrasy. Predmetné stromy robia hygienickú a klimatickú bariéru pre blízke bytové domy od rušnej križovatky, frekventovaných ciest a aj diaľnice.
- Stromy L2.33 a L2.34 *Prunus cerasifera* 2x - bez pripomienok.
- Strom L2.35 *Pinus nigra* - žiadame posunúť teleso cyklotrasy tak, aby bol tento strom zachovaný L2.36 - *Tilia cordata* - výmladky z pňa vyrúbaného stromu v minulosti - bez pripomienok.
- L2.45 - L2.47 - stromy na Dražickej ul. - odporúčame rozmerovo upraviť trasu a šírku cyklochodníka tak, aby stavba neporušila koreňové systémy v ochrannom pásme stromov (t.j. minimálne 2,5 m od kmeňa stromu)

Úsek L3 je koridor od ul. Dražická po Drobného ul.

- L3.1 - L3.30 - odporúčame rozmerovo upraviť trasu a šírku cyklochodníka tak, aby stavba neporušila koreňové systémy v ochrannom pásme stromov (t.j. minimálne 2,5 m od kmeňa stromu) - bez výrubu stromov
- L3.31 - *Platan occidentalis* - nesúhlasíme s výrubom tohto stromu, nakoľko sa jedná o zdravý strom v plnej kondícii a priestorovo je možné trasu odkloniť.

- L.33 - Mirabelka - upozornenie - tento strom nie je predmetom výrubu, avšak jeho zdravotný stav je zlý a mestská časť Dúbravka požiadala správny orgán o výrub. Práve na toto miesto môže byť presunutie trasovania cyklotrasy tak, aby bol zachovaný zdravý strom L3.31.
- L3.36 - L3.39 - súhlas s výrubom bez pripomienok
- L3.48 - Salix matsudana - súhlas s výrubom bez pripomienok
- L3.45 a L3.46 - Betula pendula - nesúhlasíme s výrubom a žiadame trasu odkloniť tak, aby bolo zachované ochranné pásmo koreňového systému min 2,5 m od kmeňa stromu.

Úsek L4 - koridor ul. Drobného - Na vrátkach - stromy na súkromných pozemkoch - bez pripomienok.

Úsek L5 - koridor Na vrátkach - Agátová ul. - bez pripomienok

Úsek L6 - Agátová ul.

- L6.1 Populus nigra - nesúhlas s výrubom - zmeniť trasovanie a zachovať strom bez poškodenia ochranného pásma koreňového systému.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zapracovanie týchto pripomienok do projektovej prípravy stavby. Súčasne žiadame o zohľadnenie pripomienok a požiadaviek ako podklad pre výrub povoliujúci správny orgán - Okresný úrad Bratislava. Žiadame, aby trasovanie cyklotrasy bolo vedené tak, aby zásah do drevín bol minimálny a boli zohľadnené naše pripomienky a návrhy. Mestská časť Bratislava-Dúbravka síce nie je vlastníkom predmetných pozemkov, avšak má denný priamy kontakt s obyvateľmi mestskej časti, pozná ich potreby a má prioritný záujem pre obyvateľov zabezpečiť vhodné bezpečné, ekologické, estetické a prevádzkové podmienky.

Súčasne upozorňujeme na potrebu zapracovania do projektovej prípravy aj lokalizáciu manipulačných plôch stavby, plôch na uskladnenie výkopovej zeminy, uskladnenia materiálov a vypracovanie projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti.

Stanovisko č. ŽP-12028/3416/2024/ZK je nemenné a slúžilo aj ako podklad k výrubovému konaniu, ktoré prebiehalo na Okresnom úrade Bratislava. Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiadala v liste o zapracovanie pripomienok do projektovej prípravy stavby. Mestská časť Bratislava-Dúbravka okrem pripomienok, ku ktorým sa vyjadřila v roku 2024 nemá k samotnej stavbe za oddelenie životného prostredia ďalšie pripomienky.

**Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2024/002713-002 zo dňa 17.10.2024**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8586/17703/2025**

- Predložený návrh nie je v rozpore požiadavkami s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/484325-005 zo dňa 11.10.2024**

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
    - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
    - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §§ 54, 55, 57 a § 88 až § 93 zákona č. 50/1976 Zb.

v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/323439-004 zo dňa 19.3.2025**

Keďže umiestnenie uvažovaných stavebných objektov sa navrhuje situovať:

- v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona (preto nie je zákonom č. 543/2002 Z. z. alebo všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe v danom území zakázaná
- v území bez prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994),
- v priestoroch v ktorých sa nevyžaduje trvalý alebo dočasný záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy (§ 9 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z.),
- mimo existujúcu zeleň (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.) umiestneniu navrhovanej činnosti teda predchádza výrub drevín,

preto OÚ BA, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v sídle okresu z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. súhlasí s vydaním rozhodnutia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/482489-004 zo dňa 21.10.2024**

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2024/488999/2 zo dňa 4.10.2024**

- z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2024/492871-004 zo dňa 7.10.2024**

- v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

**Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2025/007487-002 zo dňa 18.6.2025**

KDI KR PZ v BA pri posudzovaní POD požaduje:

- samostatne vyhotoviť POD pre DDZ a TDZ
- v priamom smere jazdy použiť dopravné zariadenie „smerová doska“ č. 702-40. Nesúhlasí s použitím smerovej dosky č. 702-20
- z dôvodu bezpečnosti pohybu chodcov zabezpečiť priechody pre chodcov a miesta na prechádzanie dopravným zariadením č. 701 z oboch strán
- z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je pri realizácii DDZ potrebné vytvoriť náhradné pešie trasy, ktorými môžu chodci bezpečne prejsť na opačnú stranu cesty Harmincovej ulice v blízkosti križovatky s ul. M. Sch. Trnavského
- doplniť presný termín realizácie prác spolu s osobou a jej telefonickým kontaktom, ktorá bude zodpovedná za dopravné značenie



- nesúhlasí s použitím ZDZ č. 221, ktoré je v rozpore s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v rozpore s VL 6.1 Zvislé dopravné značky
- nesúhlasí s použitím ZDZ č. 2 15-20., ktoré je v rozpore s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v rozpore s VL 6.1 Zvislé dopravné značky
- nesúhlasí s použitím ZDZ Č. 211-20, ktoré je v rozpore s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v rozpore s VL 6.1 Zvislé dopravné značky
- odstránenie existujúceho ZDZ č. 325 (Priechod pre chodcov) v priamom smere z ulice Polianky na ulicu Harmincova, nakoľko miesto na prechádzanie chodcov sa neoznačuje zvislým dopravným značením
- požadujeme doplniť pozdĺžnej a priečne rezy navrhovanej cyklistickej komunikácie pre potreby objektívneho posúdenia POD
- pre potreby objektívneho posúdenia POD požadujeme doplniť šírkové rozmery chodníkov, na ktorých sa má povoliť jazda cyklistom kombináciou dopravného značenie č. 220 a 5 15-58
- v zmysle TP 73 6110 nie sú dodržané podmienky najvyššej dovolenej rýchlosti a nie sú zachované dostatočné šírkové pomery pre bezpečný pohyb cyklistov pri ich vedení v protismere jednosmernej cesty cez parkovisko pred zimným štadiónom
- v POD sú viaceré kóty nečitateľné
- ZDZ č. 513 v kombinácii s DZ č. 143 je v rozpore s vyhláškou č. 30/2020 o dopravnom značení
- absencia zvislého dopravného značenia č. 225-60 (Koniec cyklistickej komunikácie) v mieste kde sa cyklistická komunikácia pripája na parkovisko pred zimným štadiónom
- zosúladenie navrhovaného dopravného značenia s aktuálne platnou legislatívou.

#### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSP-019490/2024 zo dňa 21.10.2024**

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 209/SK/2024/Ko zo dňa 12.11.2024**

- z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky

#### **Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 481/2024 zo dňa 30.9.2024**

- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

#### **Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č.15006/15320/2024 P6102\_01 zo dňa 1.10.2024**

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky a plynulosť autobusov MHD.
- Stavebník je povinný strpieť zastávku MHD Lipského počas výstavby cyklotrasy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá
- Počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť aby nedošlo k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a.s. na zastávkach MHD (prístrešky, označníky, automaty na cestovné lístky, elektronické informačné tabule).
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 035972/2024/JJ zo dňa 19.11.2024**

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

### **Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 16.12.2024**

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- V prípade, že stavba zasahuje do ochranných pásiem existujúcich distribučných vedení je povinnosťou žiadateľa v predstihu riešiť prekládku takýchto energetických zariadení a predložiť mu všetky skladby projektovej dokumentácie na odsúhlasenie.
- V prípade, že stavba vyžaduje pripojenie na sieť energetiky je potrebné uzavrieť z prevádzkovateľom distribučnej sústavy Zmluvu o pripojení.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

### **SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0165/2025/ŠČ zo dňa 21.3.2025**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 7156/110924/BA/JP ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

#### **MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 9934/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 28.7.2025**

Pri realizácii žiadame:

- Poklapy na vstupných šachtách do horúcovodného prielezného kanála pri stavebných prácach nesmú byť zaasfaltované alebo zabetónované a musia zostať na úrovni terénu
- dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
  - Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
  - Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany
  - Pri križovaní inžinierskych sietí s našim horúcovodom, inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
  - inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom.
  - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
  - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
  - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
  - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
  - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
  - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania inžinierskych sietí s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
  - Na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
  - Horúcovod na základe objednávky (mailom alebo telefonicky) vytyčujú zamestnanci MHTH.

#### **Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB508/2024 zo dňa 18.10.2024**

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.

- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na infotsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na infotsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na infotsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: infotsb.sk

#### **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612428669 zo dňa 14.10.2024**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu V
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastnícke Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Orange Slovensko a. s. vyjadrenie č. BA-4032 2024 zo dňa 24.10.2024**

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke optickú trasu mechanicky chrániť zľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
  - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
  - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať si správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +30cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach v styku optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodne náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie Zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

#### **Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 29009 zo dňa 16.9.2025**

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby prosíme o zaslanie požiadavky na vytýčenie sietí Slovanet na: [pvv@slovanet.net](mailto:pvv@slovanet.net).

#### **OTNS, a.s., vyjadrenie č. 100043 zo dňa 7.10.2024**

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
  - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. ([swansieteotns.sk](http://swansieteotns.sk)) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
  - vypracovať projektovú dokumentáciu,
  - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času

/uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS.
- V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky alebo mailom na adrese: [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk). Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/ realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 a § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

#### **SITEL, s.r.o., vyjadrenie č. 250718-1368 zo dňa 8.8.2025**

- pred realizáciou stavby objednať presné vytýčenie trasy v teréne;
- v úsekoch, v ktorých sa výstavbou cyklotrasy dostane existujúca trasa EKS popod spevnenú plochu komunikácie bude nevyhnutné vykonať jej ochranu - podmienky ochrany budú dohodnuté po vytýčení;
- počas celej realizácie výstavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/ prerušením prevádzky EKS.

#### **ELTODO, a.s., vyjadrenie č. 15024/PJ zo dňa 9.10.2024**

- V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.
- Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.
- Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u

#### **Quantcom a.s., vyjadrenie č. VD-24/17 zo dňa 21.10.2024**

Súhlas na vykonávanie zemných a ďalších stavebných prác (ďalej len “stavebné práce“) v obrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom Vám bude udelený len pri splnení týchto podmienok:

- žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
- pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,



- žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená,
- žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod),
- v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu,
- žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spol. VALDE s.r.o.,
- žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému holo vydané toto vyjadrenie,
- žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
- žiadateľ uhradí za spoločnosť Quantcom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Quantcom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené,
- žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zakres situácie v mierke 1:1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.
- V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Quantcom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
- V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Quantcom za ich dodržiavanie touto osobou.
- Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL je nutné dodržať aj stanovisko SITELu. V trase sa nachádza HDPE chránička QUANTCOM (DIALTELECOM) 50 okrová s čier. pásom s optickým káblom 48 OFS.
- V trase je medzinárodná prevádzka !! Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prevádzkovej základni VALDE.

#### **UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 2142/2024 zo dňa 3.10.2024**

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

- Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

#### IV. Osobitné podmienky

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 doterajšieho stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

#### V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Odôvodnenie

Stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava podal dňa 28.11.2024 dve žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením na stavbu s názvom „Cyklotrasa O6 – Harmincova“ rozdelenú na stavebné objekty: stavebné objekty SO 101-01 Cyklotrasa a SO 102-00 Úprava parkoviska (jedna žiadosť) a stavebný objekt „SO 101-02 Cyklotrasa po pozemku KNE 2-1359“ (druhá žiadosť), tieto stavebné objekty bezprostredne spolu súvisia.

Uvedeným dňom začalo správne konanie.

Stavebný objekt SO 101-01 Cyklotrasa rieši úsek cyklotrasy, ktorá začína v križovatke ulíc M. Schneidera-Trnavského a Harmincova, pokračuje v súbehu s Harmincovou ul. a končí v križovatke Harmincova ul. — Húščavová ul./Polianky, v celkovej dĺžke 578,62 m.

Podľa preloženej projektovej dokumentácie z trasy objektu SO 101-01 je vyňatý úsek km 0,423 až 0,463 v celkovej dĺžke 40 m navrhnutý na pozemku reg. „E“ parc. č. 2-1359 k.ú. Dúbravka, ktorý začína v križovatke ulíc Lipského a Harmincova, pokračuje v súbehu s Harmincovou ul. a končí v km 0,463 napojením na objekt SO 101-01. Tento úsek je riešený v stavebnom objekte „SO 101-02 Cyklotrasa po pozemku KNE 2-1359“.

Stavebný objekt SO 102-00 Úprava parkoviska navrhuje úpravu a rozšírenie parkoviska pred Zimným štadiónom Dúbravka pre väčší počet parkovacích miest.

Stavebný úrad v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením skúma dokumentáciu stavby, ktorú stavebník doložil k žiadosti na vydanie povolenia. Predmetom skúmania je najmä ochrana verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, bezpečnosti práce a bezpečnosti technických zariadení. Stavebný úrad kontroluje predloženú dokumentáciu aj z hľadiska dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Nakoľko stavebný úrad v územnom konaní posudzuje okrem iného, návrh na vydanie územného rozhodnutia, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a v stavebnom konaní skúma v podkladoch podania a projektovej dokumentácii, či bude zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a možnosti riadneho užívania stavby. Stavebný úrad má za to, že v prípade ak z objektívnych príčin nebude vydané stavebné povolenie na jednu alebo druhú žiadosť, tieto podmienky nebudú splnené, zároveň nebude zabezpečený plynulý priebeh cyklotrasy a tým aj po dokončení uvedené stavebné objekty nebudú schopné samostatného užívania a bezpečného užívania.

Stavebník v zastúpení k uvedeným žiadostiam predložil vyjadrenia resp. stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrujú v rámci riešenia daného územia z hľadiska nimi chránených záujmov. Všetky dotknuté orgány, ktoré sa zatiaľ vyjadrili k predmetnej stavbe „Cyklotrasa O6 – Harmincova“ vrátane záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska súladu navrhovanej stavby s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, sa vyjadrovali k stavbe ako k celku – jednej súvislej líniovej stavby.

*Podľa § 58a doterajšieho stavebného zákona*

*ods. 1 Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre*

*a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu,*

*b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,*

*c) jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,*

*d) podmieňujúce preložky sietí a zariadení technického vybavenia.*

*ods. 2 Stavebný úrad môže stavebníkovi oznámiť, že vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby, prípadne na celý súbor stavieb [§ 62 ods. 1 písm. b) a c)].*

Preto stavebný úrad stavebníkovi v zastúpení oznámil podľa § 58a ods. 2 stavebného zákona, že stavebné konanie vykoná až po rozšírení resp. spojení uvedených žiadosti do jednej komplexnej žiadosti a zároveň predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 15.1.2025 rozhodnutím č. SU 634/1886/2024 MF vyzval stavebníka v zastúpení na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a konanie prerušil, súčasne stavebníka v zastúpení poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví.

Žiadosť o povolenie stavebného objektu „SO 101-02 Cyklotrasa po pozemku KNE 2-1359“ v celkovej dĺžke 40 m navrhnutý na pozemku reg. „E“ parc. č. 2-1359 k.ú. Dúbravka stavebník v zastúpení dňa 28.10.2025 túto žiadosť vzal späť. Preto stavebný úrad vydal dňa 3.11.2025 rozhodnutie č. SU 16337/1883/2025/zast MF, ktorým zastavil územné konanie o umiestnení stavby v spojenom konaní o povolení tohto stavebného objektu „SO 101-02 Cyklotrasa po pozemku KNE 2-1359“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2025.

V priebehu konania zástupca stavebníka niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, a stavebný úrad týmto žiadosťam vyhovel a lehotu predĺžil.

Stavebník v zastúpení upravil projektovú dokumentáciu tak, že bude zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a riadne užívanie stavby, zároveň doplnil podanie dňa 28.10.2025 v zmysle uvedenej výzvy, preto stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona oznámil dňa 3.11.2025 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 16103/1886/2025 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

*Podľa § 23 správneho poriadku*

*ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

*Podľa § 33 správneho poriadku*

*ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

V správnom konaní stavebný úrad umiestňuje a povoľuje líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 a § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

*Podľa § 26 správneho poriadku*

*ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Stavebník v zastúpení pred začatím spojeného územného konania so stavebným konaním zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 doterajšieho stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIČ 58408/2024-635279/Pip zo dňa 5.12.2024 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu s názvom „Cyklotrasa O6 – Harmincova“ Bratislava-Dúbravka najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 doterajšieho stavebného zákona, predloženú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

Prílohy: situácia M 1:2000

Doručuje sa:

### **účastníci konania verejnou vyhláškou:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881
2. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 (projektant)

3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté.

**dotknuté orgány na vedomie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
7. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
8. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 54 302 102
17. MH Teplárenský holding, a.s. Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
18. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, odd. majetkoprávne, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO 35 697 270
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
24. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava IČO 35 971 967
27. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava IČO 46 924 388
28. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava IČO 45 940 967
29. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán
30. Mestská časť Bratislava-Dúbravka odd. životného prostredia

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575**



