



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-18233/4055/2025/S8-LV

v Bratislave 10.12.2025

KOLAUDAČNÉ OSVEDČENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 09.07.2025, v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

na podklade vykonaného konania podľa § 66, §67 a §68 Stavebného zákona, §22 vyhl. č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a a obsahu a rozsahu dokumentácie, vydáva

kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby

ID stavby: nepridelené – listinná forma žiadosti
názov stavby: „Zmena nebytového priestoru z prechodného ubytovacieho zariadenia na byt“
miesto stavby: bytový dom so súp. č. 3202, Tranovského 47,49,51 na pozemku C-KN parc. č. 1160/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava, priestor č. 2 (2. poschodie)
spôsob užívania stavby: skupina 112 viacbytová budova, identifikačný kód 1120 podľa prílohy k vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb

na základe žiadosti zo dňa 09.07.2025, ktorú podal

žiadateľ/vlastník: PD-21, s.r.o., Žatevná 3279/6, 841 01 Bratislava, IČO: 35 723 572,

pôvodný účel užívania priestoru č. 2: prechodné ubytovacie zariadenie (povolené rozhodnutím OÚ Bratislava IV, odbor ŽP č. 2002/1054/S/386/VL/08H, právoplatné dňa 27.01.2003)

nový účel užívania priestoru č. 2: 2- izbový byt,

podľa projektovej dokumentácie pre zmenu užívania bez stavebných úprav stavby z 08/2025 s názvom : „Zmena nebytového priestoru z prechodného ubytovacieho zariadenia na byt“

projektant: Ing. Pavol Matrká, autorizovaný stavebný inžinier č. op. 3107*A*1, Hontianska 10, 821 09 Bratislava

Popis priestoru č. 2:

Priestor, ktorý sa navrhuje užívať ako byt, sa nachádza na 2. NP bytového domu a je prístupný z úrovne vchodu Tranovského č. 47. Pozostáva z miestností : chodba – zádverie, chodba, dvoch izieb, kuchyne, WC+sprcha.

Celková podlahová plocha: 55,89 m²

Obytná plocha : 30,26 m²

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11174/24580/2025 zo dňa 08.08.2025
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2025/003119-002 zo dňa 17.10.2025.

Námietky účastníkov konania : V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia pre zmenu užívania bez stavebných úprav stavby z 08/2025, projekt požiarnej ochrany z 03/2025 vyhotovený Ing. Alojzom Padyšákom, svetlotechnický posudok č. 25051 vyhotovený Ing. Milanom Olšavským 5721*I1 – Anua s.r.o., Bratislava, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. e) zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie pre užívanie časti stavby:

1. Priestory je možné užívať len na účel povolený týmto osvedčením. Podstatná zmena v užívaní stavby alebo jej časti musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby/časti stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Toto kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby/časti stavby je podľa §67 ods. 2 Stavebného zákona osvedčením stavebno-technickej spôsobilosti stavby na nový spôsob užívania časti stavby, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach a na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, preverené miestnou ohliadkou dňa 17.10.2025.

Toto kolaudačné osvedčenie bolo vydané podľa § 67 zákona č. 25/2025 Z. z. ako osobitný doklad podľa § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok). Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.

Kolaudačné osvedčenie je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia stavebníkovi.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. **PD-21, s.r.o.**, sídlo : Žatevná 3279/6, 841 01 Bratislava, IČO: 35 723 572
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 47,49,51, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3381

Na vedomie :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I

Verejná vyhláška

Osvedčenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: