MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU-18241/3606/2025/MV	Ing. M. Veleba 02/60101168	09.12.2025

Vec: **Oznámenie o začatí konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona obdržala dňa 31.3.2025 žiadosť na povolenie zmeny v užívaní

nebytového skladového priestoru č. 917 na **„Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu – apartmán“** v bytovom dome súp. č. 3428 na pozemkoch CKN parc. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114 k.ú. Dúbravka, Agátová 5/D, ktorú podala

navrhovateľka **Ing. Drahuša Makovíniová, A.Gwerkovej 22, 851 04 Bratislava,** v zastúpení Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská17/A, 821 06 Bratislava, IČO: 31075592

Predmetný nebytový priestor pôvodne využívaný ako skladový priestor bude využívaný na prechodné ubytovanie, a to priestor s názvom „Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu – apartmán“. Zmena nevyžaduje stavebné úpravy. Zmena v užívaní bude povolená ako trvalá.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie o zmene v užívaní uvedeného priestoru.

Stavebný úrad podľa § 85 v spojení § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (doterajší stavebný zákon), v spojení s ustanoveniami § 18 ods. 3, 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), **oznamuje** začatie konania o zmene v užívaní nebytového priestoru dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

15.1.2026 (štvrtok) o 10:00 hod.

so stretnutím prizvaných na ulici Agátová č. 5/D so súpisným číslom 3428, v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží podľa vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

– doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania formou verejnej vyhlášky:
1. Ing. Drahuša Makovíniová, A.Gwerkovej 22, 851 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská17/A, 821 06 Bratislava, IČO: 31075592
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová č. 5/D so súpisným číslom 3428 podľa listu vlastníctva č 4542 mestská časť Bratislava–Dúbravka

Dotknuté orgány:
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: