



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-18285/4599/2025/R-108/PW

Vybavuje

Ing. P. Wirth
02/60101172

Bratislava

11.12.2025

Vec: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 22.09.2025 a doplnené dňa 01.12.2025 na základe výzvy č. SÚ-15535/4599/2025-PW zo dňa 17.10.2025 a predĺženia lehoty na doplnenie č. SÚ-17343/4599/2025-PW zo dňa 24.11.2025, v rozsahu uvedenom v ohlásení a na dobu určitú po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. BA_LIP_B/2019 zo dňa 4.6.2019,

overuje projekt stavby na ohlásenie

názov stavby: „Základňová stanica LTE a GSM siete BA_LIP_B“

miesto stavby: Húščavova 1150/1, Bratislava – Dúbravka, na streche bytového domu na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2721 k.ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava telekomunikačného zariadenia

vlastník budovy: vlastníci bytov a nebytových priestorov Húščavova 1150/1, Bratislava

identifikačný kód: 1120 – viacbytové budovy

stavebník: SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,

v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

projektant: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114,

Ing. Ľubomír Martiška, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3988*Z*14 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: Základňová stanica telekomunikačnej siete BA_LIP_B

- dátum: 09/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Na danej existujúcej základňovej stanici budú inštalované 3 panelové antény AAU A 9652H S36 v pásme 3500 MHz s integrovanými jednotkami RRU. Ostatné existujúce technologické zariadenia umiestnené na streche objektu ostávajú bez zmeny.

RG kábel, optické a napájacie káble budú vedené od kabinetu po existujúcich trasách. Technologické zariadenia budú prepojené optickými a DC káblami. Optické a DC káble budú vedené od technologickú skrine do antén po existujúcich trasách. Napájanie nn zostáva nezmenené a nebude týmto projektom do neho zasahované. Technologické zariadenie RRU pre 1800 MHz technológiu zostávajú uzemnené na existujúcu bleskozvodovú sústavu pomocou vodiča H07V-K 16mm² ŽZ. Nové vnútorné technologické zariadenie ZTE ZXTRAN V9200 bude uzemnené na prípojnicu HPP v technologickom kabinete vodičom H07V-K 6mm² ŽZ.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zmluva o nájme č. BA_LIP_B/2019 zo dňa 4.6.2019 medzi prenajímateľom – vlastníci bytov a NP Húščavova 1 v Bratislave, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o. a nájomcom - spoločnosťou SWAN Mobile, a.s.; plnomocnenstvo pre OTNS, a.s. od splnomocniteľa SWAN, a.s. zo dňa 17.12.2024.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 22.10.2025.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,

- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky :

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Húščavova 1, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 2721, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2898,
v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
 - 1. Klačko Daniel r. Klačko, Mgr., Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 2. Záletová Michaela r. Záletová, Sokolíkova 1, Bratislava, PSČ 84101, SR
 - 3. Mitrová Tatjana r. Kachničová, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 4. Čonková Miroslava r. Čonková, Bc., Sklárska 12, Poltár, PSČ 987 01, SR
 - 5. Ivanová Zuzana r. Luknárová, Drobného 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 6. Grunner Pavol Ing.a Eva r.Špániková, Húščavova 1
 - 7. Valovičová Mária r. Ambrová, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 8. Dömény Roman r. Dömény a Silvia Döményová r. Géciová, Mgr., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 9. Maliková Monika r. Čaková, Beniakova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 - 10. Turza Branislav, Lipovinová 19, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 - 11. Softičová Slavomíra r. Záhradná, Bullova 7, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 12. Zuberec Vladimír r. Zuberec, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 84101, SR
 - 13. Vančo Peter r. Vančo, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 14. Pavlovský Patrik r. Pavlovský, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 15. Prihoda Slavomír r. Prihoda, Mgr., Župčany 216, Prešov, PSČ 080 01, SR
 - 16. Katona Štefan a Irena Katonová r. Kucharíková, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 84101, SR
 - 17. Drobný Elias r. Drobný a Irena Drobná r. Toporová, Bc., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 18. Purdešová Melania r. Melničáková, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 19. Hrubý Jozef r. Hrubý, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 21. Šmelko Eduard JUDr.a Danka r.Michlíková, Húščavova 1
 - 22. Beňačka Michal r. Beňačka, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 24. Kučíková Elena r. Lacušová, Spojná ulica 1748/2, Trnava, PSČ 917 01, SR
 - 25. Zrust Ľubomír a Margita r.Kadlíčková, Húščavova 1
 - 26. Varga Michal r. Varga, Baničova 10, Nitra, PSČ 949 11, SR
 - 27. Králl Juraj r. Králl, Mgr., Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 28. Lazárová Tatiana r. Lazárová, Mgr., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 29. Clementis Ladislav r. Clementis, Ing.PhD., Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 30. Némethová Marianna r.Krajčírová, Húščavova 1
 - 31. Lodičová Mária r. Lodičová, Ing., Húskova 73, Košice, PSČ 040 23, SR
 - 32. Sányová Petra r. Matuščíková, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 33. Rebros Branislav r. Rebros, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 34. Bohm František a Edita r.Leitmannová, Húščavova 1
 - 35. Brečka Juraj r. Brečka, Mgr., Severná 1500/1, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
 - 36. Böhmová Eva r. Tlačíková, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 38. Vargová Oľga r. Vargová, Mgr., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 39. Szabo Róbert r. Szabo a Iveta Szabóová r. Poláčková, Červeňáková 15, Bratislava, PSČ 841 01

- 40. Kuchár Juraj a Margita r. Hajniková, Húščavova 1
- 41. Straka Martin, Húščavova 1
- 42. Križan Pavol r. Križan, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 44. Jašková Jana r. Jašková, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 45. Ugorčák Ľudovít Ing. a Jana Ing. r. Dányiová, Húščavova 1
- 46. Belzár Patrik r. Belzár a Zuzana Belzárová r. Horváthová, Hviezdoslavova 765/2, Stupava, PSČ 900 31, SR, (L.Zúbka 1192/1, 84101 Bratislava)
- 47. Antalík Pavol r. Antalík, Znievska 3026/7, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- 48. Mazúrová Lucia r. Šnajnarová, Ing., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 49. Polomská Teresa r. Debská, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 50. Vlčková Eva r. Sakalová, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 51. Koporec Marián r. Koporec, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 52. Weberová Andrea r. Gulogiová, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 53. Babka Matej r. Babka, Bc. a Jaroslava Babková r. Durdiaková, RNDr., PhD., Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 56. Švihra Pavol r. Švihra, Lipského 1159/5, Bratislava, PSČ 84101, SR
- 63. Vargová Zuzana r. Jánošíková, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 64. Hrubý Jozef r. Hrubý, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 65. Hrubá Jana r. Hrubá, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 66. Klobučník Richard r. Klobučník, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 67. Králl Linda r. Centková, Mgr., Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 68. Böhm Ľudovít r. Böhm a Zdena Böhmová r. Šulková, Jasovská 5, Bratislava, PSČ 851 07, SR
- 70. Šoganičová Martina r. Šoganičová, Mgr., Hlavná 463, Sečovská Polianka, PSČ 094 14, SR
- 71. Juricová Iveta r. Szemesová, Ševčenkova 1034/7, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- 72. Valovič Andrej r. Valovič, Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 73. Švihrová Petra r. Vrabelová, Ing., Húščavova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 74. Dudášová Ľubica r. Dudášová, Morušová 522/7, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
- 77. Beňačková Martina r. Orságová, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 78. Vlček Viliam r. Vlček, Herlianska 127/2, Bratislava, PSČ 821 02, SR
- 79. Muchová Katarína r. Vlčková, Bajkalská 12188/5A, Bratislava, PSČ 831 04, SR
- 80. Vlček Martin r. Vlček, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 81. Klačková Zuzana r. Konevalová, Ing., Frankovská 13162/1D, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :