



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-18288/4595/2025/R-109/PW

Vybavuje

Ing. P. Wirth

02/60101172

Bratislava

11.12.2025

Vec: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 22.09.2025 a doplnené dňa 01.12.2025 na základe výzvy č. SÚ-15531/4595/2025-PW zo dňa 17.10.2025 a predĺženia lehoty na doplnenie č. SÚ-17340/4595/2025-PW zo dňa 24.11.2025, v rozsahu uvedenom v ohlásení a na dobu určitú po dobu platnosti zmluvy o nájme č. BA_HAN_C / 2015 zo dňa 4.6.2015,

overuje projekt stavby na ohlásenie

názov stavby: „Základňová stanica LTE a GSM siete BA_HAN_C“

miesto stavby: Hanulova 1829/5, Bratislava – Dúbravka, na streche bytového domu na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2370 k.ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava telekomunikačného zariadenia

vlastník budovy: vlastníci bytov a nebytových priestorov Hanulova 5, Bratislava

identifikačný kód: 1120 – viacbytové budovy

stavebník: SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,

v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

projektant: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114,

Ing. Ľubomír Martiška, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3988*Z*14 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: Základňová stanica telekomunikačnej siete BA_HAN_C

- dátum: 09/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Na danej existujúcej základňovej stanici budú inštalované 3 panelové antény AAU A 9652H S36 v pásme 3500 MHz s integrovanými jednotkami RRU. Ostatné existujúce technologické zariadenia umiestnené na streche objektu ostávajú bez zmeny.

RG kábel, optické a napájacie káble budú vedené od kabinetu po existujúcich trasách. Technologické zariadenia budú prepojené optickými a DC káblami. Optické a DC káble budú vedené od technologického skrine do antén po existujúcich trasách. Napájanie nn zostáva nezmenené a nebude týmto projektom do neho zasahované. Technologické zariadenie RRU pre 1800 MHz technológiu zostávajú uzemnené na existujúcu bleskozvodovú sústavu pomocou vodiča H07V-K 16mm² ŽZ. Nové vnútorné technologické zariadenie ZTE ZXTRAN V9200 bude uzemnené na prípojnicu HPP v technologickom kabinete vodičom H07V-K 6mm² ŽZ.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zmluva o nájme č. BA_HAN_C / 2015 zo dňa 4.6.2015 medzi prenajímateľom – SVB – Hanulova 5, 841 05 Bratislava, IČO:42 266 645 a nájomcom - spoločnosťou SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO:35 680 202; plnomocnenstvo pre OTNS, a.s. od splnomocniteľa SWAN, a.s. zo dňa 17.12.2024.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 22.10.2025.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,

- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RNDr. Martin Zaťovič

Starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky :

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 5, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 2370, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3463,
v zastúpení: SVB – Hanulova 5, 841 05 Bratislava, IČO: 42 266 823
 - 2. Jenisová Jana r. Jenisová, Mgr., Drobného 17, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 3. Minka Martin r. Minka, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 4. Sloboda Eliáš r. Sloboda, PhDr. a Anna Slobodová r. Lisková, Silvánska 416/10, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 - 5. Jurkovič Ľuboš r. Jurkovič, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 6. Michalík Ivan JUDr. a Anna r. Kotuláková, Hanulova 5
 - 7. Bako Marek r. Bako, Sabinovská 11, Bratislava, PSČ 821 03, SR
 - 8. Farkaš Marek r. Farkaš, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 9. Juriga Miroslav r. Juriga, Ing., Severná 680/36, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR
 - 10. Neuhold František r. Neuhold, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 11. Miško Martin r. Miško, Ing. a Jana Mišková r. Podprocká, Ing., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 12. Bezaňuková Adela r. Bezaňuková, JUDr., Izabely Textorisovej 4496/3, Martin, PSČ 036 01, SR
 - 13. Jančiová Ľubomíra, Hanulova 5
 - 14. Kruppová Ružena r. Lazíková, Hanulova 5, Bratislava 42, PSČ 841 01, SR
 - 15. Bundala Patrik r. Bundala a Dominika Bundalová r. Dolinská, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - 16. Koutník Milan Ing. a Anna r. Janíková, Hanulova 5
 - 17. Banziová Marcela r. Banziová, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 18. Cintulová Mária r. Cintulová, Hurbanova 400/7, Borský Mikuláš, PSČ 908 77, SR
 - 19. Barinych Pavel, Hanulova 5
 - 20. Ondrejka Tibor r. Ondrejka a Iveta Ondrejková r. Kratochvíľová, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 21. Rigó Gabriel a Jarmila r. Vavrinčíková, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 22. Braniš Štefan, Hanulova 5
 - 23. Grznárová Mariana, Hanulova 5
 - 24. Moleková Katarína r. Jankovičová, Hanulova 5
 - 25. Marko Ján r. Marko a Eva Marková r. Bajanová, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 26. Tengeri Rudolf a Alice r. Kotzianová, Hanulova 5
 - 27. Prekala Anton r. Prekala, Ing., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 84101, SR
 - 28. Macháč Václav a Katarína r. Nechajová, JUDr., Hanulova 5, Bratislava, SR
 - 29. Jurča Jaromír r. Jurča, Trnavská cesta 159/28, Bratislava, PSČ 821 08, SR
 - 30. Frištík Jozef, Galbavého 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 31. Jaroslava Slovíková r. Wagnerová, Holíčska 3079/14, Bratislava, PSČ 851 05, SR
 - 32. Síthová Miroslava r. Pátková, Mgr., Samova 16, Bratislava, PSČ 841 07, SR
 - 33. Kovács Ladislav r. Kovács, Mgr., Jána Stanislava 3091/15, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 - 34. Krajčovič Oliver r. Krajčovič, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 35. Žibritovský Ivan r. Žibritovský, Sekule 85, Sekule, PSČ 908 80, SR
 - 36. Petříková Mária r. Petříková, Ing., Wolkrova 11, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 - 37. Nemergut Matúš r. Nemergut, Mgr. a Veronika Nemergutová r. Smoleňová, Mgr., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - 38. Valovič Tibor, Struhárova 17

- 39. Šulgan Pavol r. Šulgan, Ing. a Renáta Šulganová r. Ilavská, Ing., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 40. Bekö Jozef a Adriana r. Lukáčová, Hanulova 5
- 41. Bottová Oľga r. Kohútiková, Ing., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 42. Moravec Roman r. Moravec, Prievozská 1310/25, Bratislava, PSČ 821 09, SR
- 43. Rakús Peter r. Rakús, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 44. Kresánek Peter r. Kresánek, Dr., CSc. a Agnesa Kresáneková r. Hannikerová, Mgr., Bulíkova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 45. Vitkovičová Anna r. Straková, MUDr., Vlárská 15E, Bratislava, PSČ 83101, SR
- 46. Kerstenová Tatiana r. Kazimírová, Hanulova 5, Bratislava, SR
- 47. Jakeš Jozef r. Jakeš, Mgr., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 48. Ižová Zuzana r. Tkáčiková, Mgr., Kresánkova 14, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- 49. Ondrišová Elena r. Dudová, JUDr., Hanulova 5, Bratislava, SR
- 50. Farkašová Karolína r. Farkašová, Štefana Kráľika 6174/16, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- 51. Hauptvogelová Miroslava r. Hauptvogelová, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 52. Straková Anna r. Magdolenová, RNDr., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 53. Kukumberg Pavol r. Kukumberg, Mgr. Ing., Mariánska 41, Stupava, PSČ 900 31, SR
- 54. Macková Anastázia Ing., r. Sedláková, Hanulova 5
- 55. Kresáňová Katarína r. Kresáňová, RNDr., SNP 1463/94-2, Považská Bystrica, PSČ 01700
- 56. Malý Alfonz Ing. a Eva r. Lenčesová, Hanulova 5
- 57. Bíro Tomáš r. Bíro, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 58. Grúbel Peter r. Grúbel, Ing., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 84101, SR
- 59. Bleha Branislav r. Bleha, Mgr.PhD., Dukelských hrdinov 504, Hliník nad Hronom, SR
- 60. Rondošová Gabriela r. Rondošová, Hanulova 5
- 61. Kajanová Júlia r. Kajanová, Farského 14, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- 62. Kantorová Natália r. Kantorová, Mgr., Rudroffová ulica 10536/1, Bratislava, PSČ 831 06, SR
- 63. Lazíková Mária r. Juricseková, Hanulova 5
- 64. Vavrinčíková Júlia r. Vašková, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 65. Štorová Jana r. Štorová, Štefánikova 23, Bratislava, PSČ 811 05, SR
- 66. Kyselová Linda r. Kyselová, Mgr., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 67. Vidová Denisa r. Vidová, Riečna 4779/26, Nové Zámky, PSČ 940 02, SR
- 68. Kerek Jakubíková Anna r. Jakubíková, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 69. Zemanovičová Zuzana r. Chrastinová, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 70. Ivánková Iveta, Hanulova 5
- 77. Danišková Zuzana r. Valovičová, Mgr., Lanová 5236/4, Bratislava, PSČ 821 01, SR
- 78. Augustín Peter r. Augustín a Barbora Augustínová r. Bádalo, Mgr., Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 81. Frištková Andrea r. Balážová, Galbavého 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 82. Mišková Jana r. Podprocká, Ing., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 85. Tešovič Róbert r. Tešovič, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- 86. Magdálíková Andrea r. Kerstenová, Hanulova 5, Bratislava, SR
- 87. Kaňuchová Pátková Jaroslava r. Pátková, Ing.; PhD., Na hriadkach 5250/11, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- 88. Bírová Andrea r. Mačoková, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 93. Palkovičová Monika r. Rakúsová, Pri Vápenickom potoku 8428/22, Bratislava, PSČ 841 06, SR
- 94. Danková Katarína r. Rakúsová, Dechtice 428, Dechtice, PSČ 919 53, SR
- 95. Ruriková Petra r. Rakúsová, Landauova 1813/18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 96. Prieložná Hana r. Prieložná, Nobelova 3260/22, Bratislava, PSČ 831 02, SR
- 97. Neuhold Matej r. Neuhold, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 98. Neuhold František r. Neuhold, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 99. Doudová Monika r. Straková, Pod lipou 1422/4, Pezinok, PSČ 902 01, SR
- 100. Vitkovičová Anna r. Straková, MUDr., Vlárská 12364/15E, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :