



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-18374/2005/2025-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

16. 12. 2025

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.07.2023 vykonal štátny stavebný dohľad stavbe objektu na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5096 na pozemku CKN p. č. 3679 v k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch CKN p. č. 3680/3 a 3679, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníci MUDr. Andrej Karkalík, PhD., trvale bytom Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava a Ing. Mária Karkalíková, trvale bytom Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava, zrealizovali:

- zmeny dokončenej stavby objektu na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5096 na pozemku CKN p. č. 3679 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá spočíva v realizácii dažďovej kanalizácie (akumulačná nádrž a vsak), ktoré si podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona vyžadovali povolenie zmeny dokončenej stavby,
- zmeny drobnej stavby s názvom „Vonkajšia terasa“ na pozemku CKN p. č. 3680/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vykonali stavebné práce, ktoré si podľa § 55 ods. 2 písm. a.) stavebného zákona vyžadovali ohlásenie stavebnému úradu,
- stavby "Bazéna a oplotenia" na pozemku CKN p. č. 3680/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vykonali stavebné práce, ktoré si podľa § 55 ods. 2 písm. a.) stavebného zákona vyžadovali ohlásenie stavebnému úradu
- terénnych úprav na pozemku CKN p. č. 3680/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vykonali terénne úpravy a stavebné práce, ktoré si podľa § 71 ods. 1 písm. a.) stavebného zákona vyžadovali stavebné povolenie.

Stavebný úrad na základe uvedeného vyzval stavebníkov MUDr. Andreja Karkalíka, PhD. a Ing. Máriu Karkalíkovú, aby v určenej lehote podali žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby so súpisným číslom 5096 na pozemku CKN p. č. 3679 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, zmeny drobnej stavby s názvom „Vonkajšia terasa“ na pozemku CKN p. č. 3680/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vybudovanej v rozpore z vydaným oznámením k drobnej stavbe na pozemkoch CKN p. č. 3680/3 a 3679, k. ú. Dúbravka, Bratislava a dodatočné povolenie pre výstavbu bazény, terénnych úprav a výstavbu oporných múrov na pozemkoch CKN p. č. 3680/3 a 3679, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňa 15.02.2024 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom "Prístavba Terasy" na pozemkoch CKN p. č. 3680/3 a 3679, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníkov: MUDr. Andrej Karkalík, PhD., trvale bytom Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava a Ing. Mária Karkalíková, trvale bytom Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava.

Popis stavby:

K jestvujúcemu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN p.č. 3680/3, k.ú., Dúbravka, Bratislava bola osadená akumulčná nádrž na zber dažďovej vody zo strechy objektu s prepadom do vsakovacieho zariadenia, čím sa zmenil spôsob nakladania s vodami na pozemkoch CKN p.č. 3679 a 3680/3, k.ú., Dúbravka, Bratislava.

Drobná stavba s názvom „Vonkajšia terasa“ na pozemku CKN p.č. 3680/3, k.ú., Dúbravka, Bratislava, ktorá bola realizovaná na základe oznámenia č.SU-975/2088/2022/R-57/AZ zo dňa 03.05.2022, nebola zrealizovaná podľa odsúhlasenej dokumentácie stavebným úradom. Došlo k zmene umiestnenia schodiska a prestrešiu časti drobnej stavby, ktorá chráni vstup do objektu na individuálnu rekreáciu pred poveternostnými vplyvmi.

V tesnej blízkosti objektu na individuálnu rekreáciu na hranici s pozemkom CKN par.č. 3682, k.ú., Dúbravka, Bratislava, je vybudovaný bazén s rozmerom cca 5,0x3,0m a celkovou hĺbkou 1,6 m. V mieste osadenia bazéna bolo pôvodné oplatenie opatrené dreveným obkladom do výšky cca 2,0 m upevneným na pôvodné oplatenie zo strany stavebníkov.

Na pozemku CKN p.č. 3680/3, k.ú., Dúbravka, Bratislava sú taktiež zrealizované terénne úpravy pozemku, ktorý je výškovo vysoko členitý. Nakoľko sa na pozemku nachádzali oporné múry jestvujúce, ktoré boli prepojené s novovybudovanými nebolo možné bez predloženia projektovej dokumentácie presne špecifikovať rozsah vykonaných terénnych úprav na pozemku. Na hranici s pozemkom CKN p.č. 3670, k.ú., Dúbravka, Bratislava, je zrealizovaný nový oporný múr s novým oplatením v ktorom je osadená bránka pre peších šírky cca 0,8 m, v celkovej dĺžke cca 15,0 m.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,

podľa § 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 68 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania o odstránení nepovolených zmien stavby pred dokončením s možnosťou preskúmania ich dodatočného povolenia účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 doterajšieho stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
2. Ing. Mária Karkalíková, trvale bytom Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava
3. Peter Zagraban, Oščadnica č. 1503, 02301 Oščadnica
4. Miloš Jad'ud', Belinského ul. č. 25, 85101 Bratislava
5. Ľubica Jad'ud'ová, Belinského ul. č. 25, 85101 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11, IČO 17335345
7. Znáмым a neznáмым vlastníkom pozemku CKN p. č. 3670, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 3242
8. Ing. arch. Antonije Levičanin, Záporožská ul. č. 3660/9, 85101 Bratislava, IČO 51039788 - projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo)

10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

3684

⊕
3691

3681

existujúci
objekt

3682

nový
bazénEXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- OSTÁVA BEZ ZMENYEXISTUJÚCA ŽUMPA
potreba vody pre objekt ostáva rovnaká
NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA
PVC110-min2%-14m
krytie min. 0,8m

vjazd na pozemok

veľkoformátová
exteriérová dlažbaDAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
PVC125-min1%-krytie min. 0,8mAKUMULAČNÁ NÁDRŽ MIROSEP
(sklolaminát - 3000l)
osadiť podľa pokynov výrobcuEXISTUJÚCA PRÍPOJKA NN
A ROZVÁDZAČ
- OSTÁVA BEZ ZMENYEXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY
A VODOMEROVÁ ŠACHTA
- OSTÁVA BEZ ZMENYEXISTUJÚCI AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- OSTÁVA BEZ ZMENY

VSAKOVACÍ SYSTÉM EKODREN

NÁVRH SA ZREALIZUJE NA ZÁKLADE HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU PODY
OSADIŤ V DOSTATOČNEJ VZDIALENOSTI OD ZÁKLADOV OKOLITÝCH OBJEKTŮ PODLA TECHN. PRED.F. EKODREN
ZA VSAKOM UMIESTNIŤ BEZPEČNOSTNÝ PREPAD (NA PATU DAŽĎOVÝCH POTRUBÍ OSADIŤ HL600 - LAPAČ STREŠNÝCH NAPLAVENÍN)
VSAKOVACIE BLOKY ULOŽIŤ DO ŠTRKOVEJ VRSTVY
VSAK UMIESTNIŤ NA NAJNIŽŠIE MIESTO NA POZEMKU KVÔLI BEZPEČNOSTNÉMU PREPADU
VSAK MUSÍ REALIZOVAŤ KOMPETENTNÁ FIRMA NA ZÁKLADE TECHNOLOG. PREDPISU F. EKODREN!!!
VSAK OSADIŤ min. 1m OD OKOLITÝCH POZEMKOV
NA PATU KAŽDÉHO ODPADOVÉHO DAŽĎOVÉHO POTRUBIA OSADIŤ LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN

ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Antonije Levičanin	VPRACOVAL	Ing.arch. Antonije Levičanin	stupeň PD	pre dodatočné stavebné povolenie
			Ing.arch. Adam Kubica		
			Ing.arch. Lucia Levičanin		
MIESTO STAVBY	Okres: Bratislava, Obec: Bratislava - Dúbravka, Kat.územie: Dúbravka Parc.číslo: 3680/3				FOR
INVESTOR	Andrej a Mária Karkalikovi, Donnerova 23, Bratislava				DÁT
NÁZOV AKCIE	PRÍSTAVBA TERASY				MIEF
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				VÝKI

