



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 184/1939/2025 MF

Bratislava 8.1.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vedie podľa § 35 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby

stavby s názvom **„Revitalizácia zelene pri ubytovňu Fortuna – 1. a 2. etapa“ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481**, (ďalej len „navrhovateľ“)

v zastúpení **Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika IČO 02 017 342**

a vstúpení **MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471.**

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Príprava územia
- SO-02 Spevnené plochy a mobiliár
- SO-03 Herné a cvičebné prvky
- SO-04 Sadové úpravy
- SO-05 Verejné osvetlenie
- SO-06 Akumulačná nádrž
- SO-07 Dažďová záhrada
- SO 08 Vodovod úžitkovej vody
- SO 09 Elektroinštalácia

Odvolací orgán Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Odd. štátnej stavebnej správy, v odvolacom konaní preskúmal v celom rozsahu odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF zo dňa 22.8.2023 spolu so spisovým materiálom a dňa 4.11.2024 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/198105/TUT ev. č. 34055/204, právoplatné dňa 25.11.2024, ktorým zrušil toto napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad v novom prejednaní veci, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona navrhovateľa v zastúpení

vyzýva,

aby v lehote do **28.2.2025** predložili doklady a odstránili nedostatky v podkladoch v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2024/198105/TUT ev. č. 34055/204 zo dňa 4.11.2024 právoplatného dňa 25.11.2024 vydaného odvolacím orgánom, a to najmä:

1. Projektovú dokumentáciu 2 x v rozsahu pre územné konanie opatrenou pečiatkou a podpisom zodpovedného projektanta (oprávnenej osoby) a zároveň vypracovanú v čase po registrácii osvedčenia hosťujúceho architekta vydaného Slovenskou komorou architektov
2. Projektovú dokumentáciu vypracovať na podklade aktuálnej katastrálnej mapy vrátane informácií o parametroch stavebných objektov
3. Presne špecifikovať všetky pozemky dotknuté stavbou (stavebnými objektami) – identifikovať zásah navrhovanej stavby do pozemkov.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie **prerušuje**.

Stavebný úrad navrhovateľa upozorňuje, že ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 28.3.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia zelene pri ubytovni Fortuna – 1. a 2. etapa“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorú podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v zastúpení Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika a v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 26.4.2023 rozhodnutím č. SU 9333/2482/2023 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote.

Po doplnení posledných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 26.6.2023 začatie územného konania pod č. SU 12733/2482/2023 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení zo dňa 26.6.2023 stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebnému úradu boli v zákonnej lehote do podateľne úradu dňa 28.7.2023 doručené námietky účastnícky konania Lucii Mojžišovej, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava.

Po uskutočnenom konaní v predmetnej veci stavebný úrad vydal dňa 22.8.2023 rozhodnutie č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF, ktorým umiestnil navrhovanú stavbu na pozemkoch registra „C“ parcely 3410/2, 3410/23, 3410/85 katastrálne územie Dúbravka podľa projektovej dokumentácie december 2022, ktorú vypracovala spoločnosť Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno ČR a zodpovedným hosťujúcim krajinným architektom Ing. et ing. Barbora Májková (0009 HKA).

Stavebný úrad v uvedenom rozhodnutí SU 16192/2482/2023 U 18 MF citoval všetky podané námietky a pripomienky účastnícky konania Lucii Mojžišovej a o ktorých rozhodol vo výroku tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote účastníčka konania Mojžišová Lucia, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava podala dňa 11.9.2023 odvolanie proti rozhodnutiu č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF. Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.

Stavebný úrad následne listom č. SU 22015/2482/2023 MF zo dňa 21.11.2023 predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom príslušnému odvolaciemu orgánu (v tom čase) Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, nakoľko o odvolaní nerozhodol sám.

Odvolací orgán (po 1.4.2024) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Odd. štátnej stavebnej správy v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom a dňa 4.11.2024 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/198105/TUT ev. č. 34055/204 právoplatného dňa 25.11.2024, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci, na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad navrhovateľa v zastúpení vyzval na upravenie a doplnenie podania, zároveň špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa v zastúpení poučil o následkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení požadovaných, keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

Navrhovateľovi a je zástupcom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
v zastúpení Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika IČO 02 017 342
a vstúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

ostatným účastníkom konania na vedomie verejnou vyhláškou:

2. Ing. Bezchlebová Miroslava, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, ČR
3. Vilém Vladimír, Radarová 8, 821 02 Bratislava
4. Mojžišová Marianna, Rovnianska 24, 851 02 Bratislava
5. Zrnová Jana, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava
6. Mojžišová Lucia, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575