



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

SÚ-18501/4867/2025-DF

Vybavuje/linkaFuková Dagmar Ing./
60101174

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Bratislava

16. 12. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebníci : Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, podali dňa 16.10.2025, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Dúbravka“, na pozemku CKN p. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN p. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr zo dňa 28.10.2019, právoplatné dňa 29.11.2019, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby sa navrhuje predĺžiť do 28.10.2027.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 6 a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s §§ 68, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Vajnorská ul. č. 1306/1, 831 03 Bratislava
4. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
5. Vlastníci susedného pozemku CKN p. č. 3787/1 (EKN 2108) , k. ú. Dúbravka, Bratislava
6. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - správca
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: