



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Číslo: SU-3261/2561/2025/U-1/LV

v Bratislave 04.02.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Ateliér Park**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3448/121, 3448/140, 3448/92, 3449/146, v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **Ing.arch. Zoran Michalčák**, Lovinského 29, 811 04 Bratislava,

účel stavby : budova pre administratívu podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 01 Novostavba ateliéru časť A

SO 02 Novostavba ateliéru časť B

SO 03 Prípojka vody

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 NN prípojka

SO 06 Prípojka plynu

SO 07 Spevnené plochy - vjazd

SO 08 Spevnené plochy – prekládka 2 parkovacích miest

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakres stavby do katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie z 11/2020-rev. 3/21 vypracovanej Ing.arch. Zoranom Michalčákom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 0683AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Novostavba ateliéru sa umiestňuje na rovinatom území na pozemkoch CKN parc. č. 3448/121, 3448/140 k.ú. Dúbravka. Navrhovaný objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený, s extenzívnou zelenou plochou strechou a átriami. Pôdorys je pozdĺžny (37,1 x 9,2 m), reflektujúci tvar a orientáciu parcely. Trojpavilónové usporiadanie vytvára v strede dve átria, ktorých súčasťou je solitérna zeleň. Do átria sú orientované veľké presklené plochy na prehĺbenie spojenia interiéru s exteriérom. Vstup a vjazd na pozemok bude zo západnej strany z ul. Pri kríži. Pre potreby statickej dopravy sú navrhnuté tri parkovacie státi v garážach objektu a ďalšie tri miesta rozmerov 2,50x5,0 m pred objektom na vlastnom pozemku.

Stavba bude slúžiť ako administratívna budova – ateliér so zázemím, ktorého súčasťou budú tri ubytovacie jednotky (2-izbové).

Popis stavby:

SO 01 Novostavba ateliéru časť A – navrhujú sa v nej 3 dvojizbové ubytovacie jednotky, jedna na prízemí a dve na 2. NP. Na prízemí je situovaná aj garáž pre osobný automobil.

SO 02 Novostavba ateliéru časť B – navrhuje sa v tejto časti ateliér so zázemím, pričom na prízemí je zapustená široká vstupná zóna s vjazdom do dvojgaráže, vstupom do Ateliéru a spojenie s časťou A cez skladovací priestor. Za vstupným priestorom nasleduje ústredný priestor ateliéru, WC, kuchynka, menšia zasadačka a miestnosť pre plotre, tlačiarne a spracovanie plánov. V ústrednom priestore ateliéru je otvorené schodisko do 2NP. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza priestor sekretariátu so sedením a kuchynkou, kancelária vedenia a väčšia zasadačka. Za presklenou interiérovou stenou je prezentačná miestnosť s modelmi. Ďalej sa prechádza do dvoch priestorov kreatívneho štúdia spojených presklením a do archívu.

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha stavby	:	266,00 m ²
Úžitková plocha stavby	:	426,00 m ²
Podlažná plocha	:	532,00 m ²
Spevnené plochy	:	148 m ²
Počet parkovacích státí	:	3 vonkajšie státi + 3 státi v garáži

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Výškové umiestnenie: $\pm 0,000 = 229,750$ m.n.m Bpv – 1.NP

Výška atiky : +6,300 m (2.NP)

Polohové umiestnenie SO 101:

- najkratšia vzdialenosť od hranice s BD na pozemku CKN parc. č. 3448/162 k.ú. Dúbravka bude 8,3 m,
- najkratšia vzdialenosť od komunikácie ul. Pri kríži na pozemku CKN parc. č. 3448/92 k.ú. Dúbravka bude 9,1 m,
- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 3448/113 k.ú. Dúbravka bude 7,50 m,
- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 3448/141 k.ú. Dúbravka bude 2,0 m

Napojenie na inžinierske siete :

SO 03 Prípojka vody PE 100 – bude napojená na verejný vodovod v komunikácii ul. Pri kríži na pozemku CKN parc. č. 3448/92 k.ú. Dúbravka, ukončená vo vodomernej šachte na pozemku navrhovateľa.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie je navrhnutá DN 150 ukončená v revíznej šachte DN 1000 mm na pozemku navrhovateľa.

Dažďové vody budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej galérie na pozemku navrhovateľa.

SO 05 NN prípojka – bude káblom typ NAYY-J 4x240, dĺžky 5m do novej rozvodnej a istiacej skrine RS, ktorá bude zaslučkovaná na existujúce vedenie NN, typ NAYY-J 4x240 v úseku medzi TS 0138-000 a SR 0991-050.

SO 06 Prípojka plynu – z STL plynovodu D 160, PN 90 kPa v komunikácii ul. Pri kríži na pozemku CKN parc. č. 3448/92 k.ú. Dúbravka, bude prípojka privedená do plynomernej a regulačnej skrinky osadenej v oplotení.

Vykurovanie objektu bude 2 plynovými kondenzačnými kotlami.

SO 08 Spevnené plochy – prekládka 2 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú v mieste vjazdu budú vybudované na pozemku CKN parc. č. 3449/146 k.ú. Dúbravka o rozmeroch 2,5x5,0 m zo zámkovej dlažby.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.

Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 49464/21-384037 zo dňa 22.03.2021,

- **z hľadiska stavebnotechnického a urbanistického riešenia:**
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- **hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**
 - Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Bez pripomienok.
 - Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
 - Zásobovanie plynom , teplom, produktovody : Bez pripomienok.
 - Vodné toky a protipovodňová ochrana:
 - Zvyšujúca sa urbanizácia mesta a prebiehajúce klimatické zmeny, prinášajú so sebou striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou.
 - Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky infiltračných zariadení.
 - Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
 - Upozorňujeme, že dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty sú vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OU Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa.

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- Zrušené jestvujúce verejné parkovacie miesta požadujeme, aby boli súčasťou objektovej skladby ako samostatný stavebný objekt.
- Nahradené parkovacie miesta musia byť zrealizované pred kolaudáciou objektu a odovzdané do vlastníctva hl. m. SR Bratislava.

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere
- na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- **z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavného mesta SR Bratislavy:**

- spevnené a parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárnicami
- zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie, tzv. dažďové záhrady, tvorba tzv. suchých poldrov a pod.);
- vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území vytvárať čo najkompaktnejšie plochy prírodnej zelene,
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/043173-002 zo dňa 20.01.2021**
 - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Predmetná stavba je situovaná v urbanizovanej mestskej časti Dúbravka. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994, ďalej len „RUSES“) sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
 - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pády nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Podľa §9 ods. 3 zákona sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/041154-002 zo dňa 21.01.2021**
 - Areálový rozvod vody a kanalizácie, areálová dažďová kanalizácia so vsakom, sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok so stanoviskom SVP š.p. OZ Bratislava.
 - Pripojenie na existujúcu verejnú vodovodnú sieť je potrebné odsúhlasiť s jej vlastníkom a správcom.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2021/041514-002 zo dňa 27.01.2021**
 - Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydáva záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 1027/2021/KT zo dňa 01.02.2021:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- S navrhovaným technickým riešením napojenia na verejný vodovod budeme súhlasiť za nasledovných podmienok:
 - Podľa podkladov BVS a.s. je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť overený písomný súhlas vlastníka verejného vodovodu s pripojením.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

SPP-distribúcia, a.s., - vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/KS/0122/2024/An zo dňa 07.10.2024:

V záujmovom území sa nachádza STL distribučný plynovod D 160, PN 90kPa, PE

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2,9 m³/hod. z hradiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ul. Pri križi pred p.č. 3448/140 s bodom napojenia pred parcelou číslo 3448/121, 140 v katastrálnom území Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 2,9m³/h z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 90 kPa, (ID:322177), vedeného pozdĺž ulice Pri križi (ul. Martina Granca) na parcele č.3448/121, 140, kú. Dúbravka.
- Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie: www.spp-distribucia.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie zo dňa 05.05.2022:

- Oznamujeme Vám, že požadované nové pripojenie v uvedenej lokalite bude možné realizovať z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po vybudovaný nových distribučných energetických zariadení (ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“) a vybudovaní prípojky NN do elektromerového rozvádzača RE (ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“).Umiestnenie elektromerového rozvádzača zostáva bez zmeny;
- Novobudované Zariadenia Prevádzkovateľa:
 - nová rozvodná a istiacia skriňa SR, ktorá bude zaslučovaná na existujúce vedenie NN, typ NAVY-J 4x240 v úseku medzi TS 0138-000 a SR 0991-050,
 - nové káblové vedenie NN, typ NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 5m.
- Výstavbu Zariadení Prevádzkovateľa zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. ako vlastnú investíciu v súlade a na základe Zmluvy PRI uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom, v rámci ktorej vybuduje nové elektroenergetické zariadenia(skriňa SR, vedenie NN) pre napojenie nového požadovaného odberného miesta.
- Deliacim miestom medzi zariadením v majetku Prevádzkovateľa a zariadením v majetku Žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v novej rozpájacej a istiacej skrini SR. Prípojku NN od deliaceho miesta, vrátane skupinového elektromerového rozvádzača ER, vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.
- Novobudované Zariadenia Žiadateľa:
 - Prípojku NN od deliaceho miesta, vrátane elektromerového rozvádzača RE, ktoré vybuduje Žiadateľ na vlastné náklady a ostane jeho majetkom. Fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- V prípade záujmu o vyššie uvedené technické riešenie budúceho pripojenia, zabezpečte vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) v súlade s navrhovaným technickým riešením. Pred vypracovaním PD Vám odporúčame konzultovať detaily k PD s asset manažérom správy EZ. Projektová dokumentácia distribučných elektroenergetických zariadení musí byť vyhotovená v súlade so Štandardami projektovej dokumentácie, uvedenými na www.zsdis.sk.
- Pripojenie odberného miesta bude možné realizovať až na základe Zmluvy o pripojení Žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 18/UR/2021/Ko zo dňa 22.2.2021

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Michlovský spol. s r.o., a.s. - vyjadrenie

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s. O vytýčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Hasičský a záchranný zbor hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2021/000164-002 zo dňa 02.02.2021

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Ing.arch. Zoran Michalčák, Lovinského 29, 811 04 Bratislava, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173, podal dňa 27.07.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby s názvom : „Ateliér Park“ na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3448/121, 3448/140, 3448/92, 3449/146, v katastrálnom území Dúbravka,

stavebné objekty :

SO 01 Novostavba ateliéru časť A

SO 02 Novostavba ateliéru časť B

SO 03 Prípojka vody

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 NN prípojka

SO 06 Prípojka plynu

SO 07 Spevnené plochy - vjazd

SO 08 Spevnené plochy – prekládka 2 parkovacích miest

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 26.08.2021 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14887/6081/2021/LV konanie prerušil. Navrhovateľ podaniami zo dňa 14.12.2021, 20.04.2022 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, ktorým stavebný úrad vyhovel. Podaniami zo dňa 10.05.2022, 17.05.2022 navrhovateľ doplnil časť dokladov, avšak podanie bolo naďalej neúplné, a preto stavebný úrad výzvou č. SU-11094/418/2022/VL zo dňa 23.05.2022 ho vyzval

na doplnenie. Navrhovateľ opätovne podaniami zo dňa 15.12.2022, 19.06.2023, 26.02.2024, 29.07.2024 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, ktorým stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ návrh doplnil naposledy dňa 29.10.2024.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-20359/2434/2024/LV zo dňa 03.12.2024 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, a dotknutým orgánom a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 11/2020- revízia 03/21 Ing.arch. Zoranom Michalčákom, svetlotechnický posudok vyhotovený v 11/2021 Ing. Zsolt Straňákom, autorizovaným stavebným inžinierom č. op. 4716*Z*I1, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 1 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, informatívny zakres priebehu inžinierskych sietí v záujmovom území (Slovak Telekom, a.s., SPP-distribúcia a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.), stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti) a súhlasné stanoviská bez podmienok (Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KR č. OU-BA-OKR1-2020/151148/2 zo dňa 20.01.2021, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č. ASM-80-38/2021 zo dňa 20.01.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/4336/2021 zo dňa 20.01.2021, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 007/2021 zo dňa 22.01.2021, Dopravný úrad č. 5740/2021/ROP-002/706 zo dňa 18.02.2021).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán vydal súhlas č. UR-18120/4403/2024-PG zo dňa 23.10.2024 s vybudovaním 2 parkovacích miest na pozemku CKN parc. č. 3449/146 k.ú. Dúbravka.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 3448/140, 3448/121, k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6261 a 5380 vo vlastníctve navrhovateľa, ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 3448/92 a 3449/146 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktorá uzavrela s navrhovateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501912200/0099 za účelom uloženia inžinierskych sietí a zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0371 24 00 za účelom vybudovania 2 parkovacích státí.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opierať o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 49464/21-384037 zo dňa 22.03.2021 umiestnenie stavby administratívnej budovy je v súlade s funkčným využitím územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie č. 201, kód F, rozvojové územie, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000
- situácia prekládky park. miest v M 1:250

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Ing.arch. Zoran Michalčák, Lovinského 29, 811 04 Bratislava, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
3. Polek Milan, Ing. a Erika Poleková, Pod záhradami 64A, 841 02 Bratislava, PSČ 841 02
4. GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35777265
5. Ing.arch. Zoran Michalčák, Lovinského 29, 811 04 Bratislava - projektant
6. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 3448/180 k.ú. Dúbravka, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3618, Pekná vyhládka podľa listu vlastníctva č. 3394

Na vedomie dotknutým orgánom :

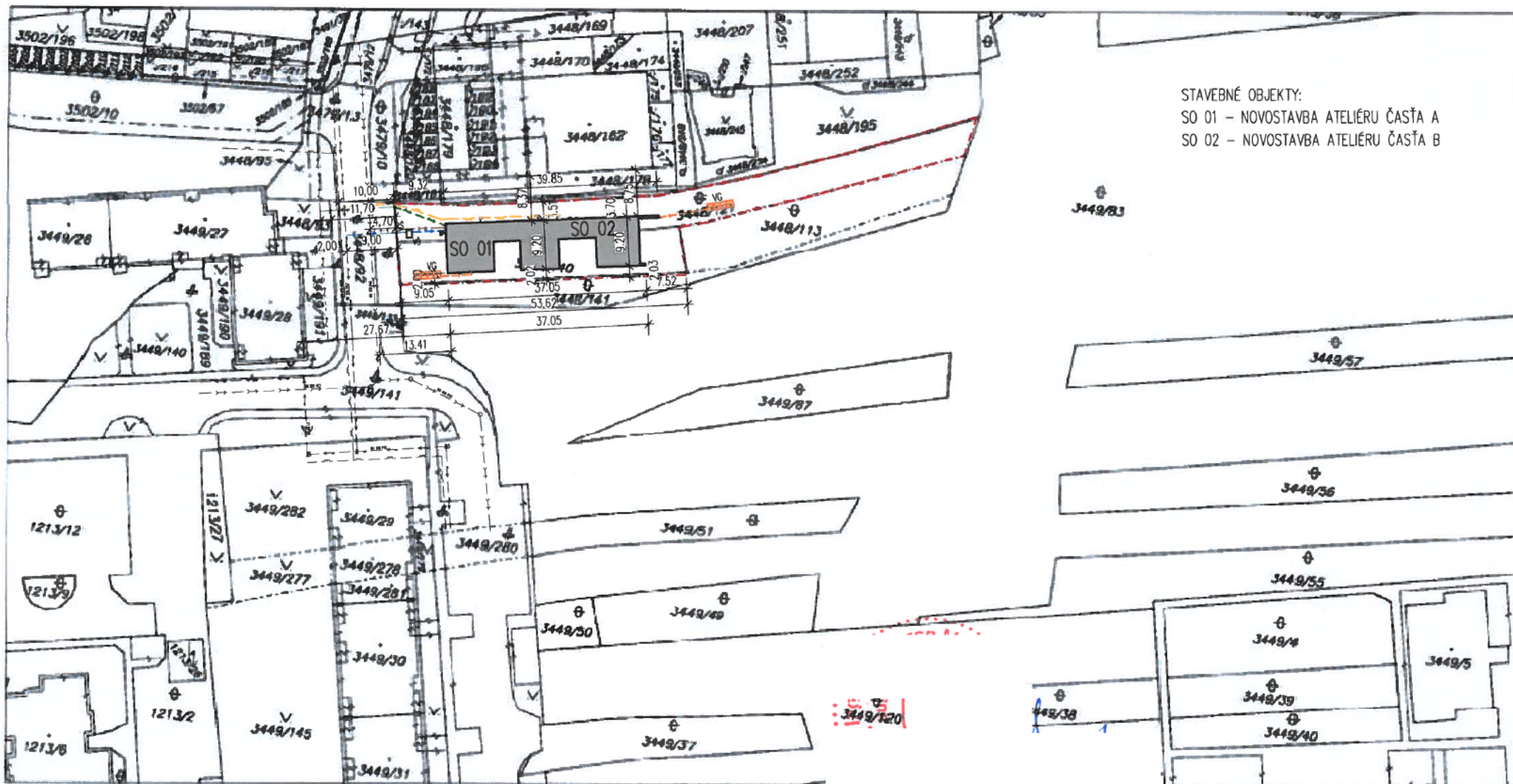
1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



STAVEBNÉ OBJEKTY:
 SO 01 – NOVOSTAVBA ATELIÉRU ČASŤA A
 SO 02 – NOVOSTAVBA ATELIÉRU ČASŤA B

LEGENDA JEŠTUVJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETI

- — — — — JEŠTUVJÚCE NN ELEKTRICKÉ VEDENIE
- — — — — JEŠTUVJÚCA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- — — — — JEŠTUVJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- — — — — JEŠTUVJÚCI VERNÝ VODOVOD
- — — — — JEŠTUVJÚCI VERNÝ PLYNOVOD

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJK

- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA VODY
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA PLYNU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH AREÁL. ROZVODOV

- — — — — NAVRHOVANÝ AREÁL. ROZVOD NN VEDENIA
- — — — — NAVRHOVANÝ AREÁL. DAŽĎOVÉ KANALIZÁCIE
- — — — — NAVRHOVANÝ AREÁL. ROZVOD SPLAŠK. KANAL.
- — — — — NAVRHOVANÝ AREÁL. ROZVOD VODY
- — — — — NAVRHOVANÝ AREÁL. ROZVOD PLYNU

LEGENDA

- HLAVNÝ OBJKT
- — — — — HRANICA POZEMKU

15295/29 ČÍSLO PARCELY

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kaľ. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-4692/21	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu:						
Vyhotoval						
Dňa	12.07.2021	Meno	Mgr. Adam Polák			
Pečiatka a podpis						



HLAVNÝ PROJEKTANT:	SPRACOVAL:
Dr. Ing. Juraj Anoškin	Ing. Jozef Filipovič
STAVEBNÍK:	Ing. arch. Zoran Michalčák Damborského 1197/2, 841 01 Bratislava
MESTO:	KRAJ:
Bratislava - Dúbravka	BRATISLAVSKÝ
STAVBA:	ATELIÉR PARK ulica Pri kríži, Bratislava
OBJEKT:	SO-07 SPEVNENÉ PLOCHY-VJAZD SO-08 PREKLÁDKA PARKOVACÍCH MIEST
OBSAH:	SITUÁCIA PREKLÁDKA PARK. MIEST

FORMÁT:	MIERKA:
2A4	1:250
DÁTUM:	ČÍSLO VÝKRESU:
05/2022	2

