



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-3464/2595/2025/MV

Vybavuje / linka
Ing. Martin Veleba / 60101168

v Bratislave
04.02.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníčka: **JUDr. Katarína Machalík**, Martinengova 16, 811 02 Bratislava podala dňa 20.11.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a to stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata - novostavba**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1700/1, 1700/2, 1700/5, 1703/2, 1700/3 a 1701, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-3991/1067/2021/C-2/VE zo dňa 16.03.2021, právoplatné dňa 26.04.2021.

Popis zmeny stavby:

- Zmena zastavanej plochy stavby zo 122,96 m² na 135,52 m². Objekt bol predĺžený na západnej strane o 2,5 m.
- Zmena statiky stavby na základe inžiniersko-geologického prieskumu. Stavba sa realizovala plne v monolitickej ŽB konštrukcii, aby reflektovala zistené výsledky IGP.
- Základové pásy sú nahradené žb. základovou doskou.
- Na 1.np. bolo realizované zaoblenie rohu na východnej strane fasády, zmena prestrešenia terasy z pôvodného lamelového na žb. dosku s elipsovými otvormi.
- Krb a komínové teleso boli presunuté zo stredu obývacej izby na obvodovú stenu južnej fasády. Taktiež bolo realizované zväčšenie terasovej presklenej steny o 1,4 m. Na ustúpenom podlaží: realizované zaoblenie rohu fasády v zmysle zaoblenia na predchádzajúcom podlaží.
- Doplnenie retenčnej nádrže na zachytávanie vody (TH 6,2 m³)
- Nahradenie vegetačnej strechy za štrkovú
- Doplnenie požiarného schodiska zo SZ strany - zabezpečenie priechodnosti domu aj z 2. NP. Okno na severnej fasáde bolo nahradené dverami vzhľadom na umiestnenie požiarného schodiska (toto schodisko momentálne nie je zrealizované). Bola realizovaná zmena terasových dverí šírky 800 mm na zasklenú terasovú stenu šírky 2200 mm.
- Zrealizovanie žb. konštrukcia (arch. prvok) dvoch zaoblených rohov s prievlakmi vystupujúcimi z hlavnej hmoty ustúpeného podlažia na západnej fasáde.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

STAVEBNÉ POVOLENIE (POVODNÝ STAV)

PLOCHA POZEMKU - CELKOM 492 m²

Plocha parcely č. 1700,1701 (461 + 31) = 492 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM 213,23 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

Ustúpené podlažie	48,35 m ²
I.NP	106,94 m ²
Suterén	57,95 m ²

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM (NOVÝ STAV)

PLOCHA POZEMKU - CELKOM 554 m²

Plocha parcely č. 1700/2,1701, 1703/2,1700/1 (174+31+62+287) = 554 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM 223,28 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

Ustúpené podlažie	51,92 m ²
I.NP	118,36 m ²
Suterén	53,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu: predĺženie objektu na JZ strane

Výška atiky strechy: znížená o 0,150 m

Napojenie na inžinierske siete: bez zmeny

Poloha vjazdu na pozemok a riešenie spevnených plôch na pozemku: bez zmeny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 a § 68, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona

oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13:00 hod. do 16:00 hod. po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: 1 x situácia na podklade katastrálnej mapy
 1 x overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Katarína Machalík rod. Rajtová, bytom Martinengova 16, 811 02 Bratislava,
2. Mgr. Vladimír Machalík, Chrobáková 2, 841 02 Bratislava
3. NED Ateliér, s.r.o. – Ing. arch. Zoltán Belokostolský, Karloveské rameno 4A, 841 04 Bratislava – projektant
4. LERAC Projekt, s.r.o., Ing. Radoslav Cifra, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava - projektant
5. Ing. Anton Lisý, Gercenova 5, 851 01 Bratislava – stavebný dozor
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
7. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listov vlastníctva 3524, 4336, 2652, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – pozemkový a lesný odbor
9. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
 - odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis:

LEGENDA SITUÁCIE

	SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty
	Zastavaná plocha terasy
	Hranica pozemku
	Plochy zelene
	Spevnená plocha
	Oporný múr

Symboly:

- Hlavný vstup do objektu
- Vedľajší vstup do objektu
- Vjazd do garáže
- Vstup na pozemok
- Vjazd na pozemok

Text on plan:

- 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1700/5
- MIESTO STAVBY : k.ú. Dúbravka, č.p. 1700/1, 1700/2, 1700/5, 1701, 1703/2, 1703/3
- zast.plocha - rodinný dom 135,52 m²
- zast.plocha - zastrešená terasa 51,34 m²
- oporný múr 4,37 m²
- oporný múr 3,37 m²
- Jestvujúca Studňa
- EL. stĺp
- P.V.B = 265,96 m.n.m.
- 1625/11, 1625/12, 1625/14, 1625/16, 1625/17
- 1704, 1702, 1705, 1703/1, 1698, 1699, 1697, 1696, 1695

	SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty
	Zastavaná plocha terasy
	Hranica pozemku
	Plochy zelene
	Spevnená plocha
	Oporný múr

Hlavný vstup do objektu

Vedľajší vstup do objektu

Vjazd do garáže

Vstup na pozemok

Vjazd na pozemok